



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/26318/2018/SÚÚP/Vac
Číslo jednací: MeUPB 82381/2019
Datum: 30.08.2019

Vyřizuje: Ing. Lenka Vacínová
E-mail: lenka.vacinova@pribram.eu
Telefon: 318 402 462

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 30. 8. 2019 a je vykonatelné

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY



Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 21.03.2018 předložil

RAVAK a.s., IČO 25612492, Obecnická č.p. 285, Příbram I, 261 01 Příbram 1

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

odstranění domů v Příbrami II, č.p. 104,105 a 106

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 118, 120, 122 v katastrálním území Příbram.

Účel stavby:

Jedná se o tři stávající domy těsně na sebe navazující v řadové zástavbě, které tvoří uliční část v čele Václavského náměstí v Příbrami II.

- dům č.p. 104 - jedná se o zděný obytný dům v řadové zástavbě, který má tři nadzemní podlaží a je částečně podsklepen, zastřešen sedlovou střechou (zastavěná plocha 127 m²). Ve dvoře se nachází dvě menší hospodářské budovy, které budou také odstraněny (zastavěná plocha 18 a 21 m²). Stavba je napojena na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn. Před demolicí bude objekt od všech sítí odpojen. Z důvodu částečného podsklepení objektu budou stávající základové konstrukce a stěny v 1. PP domu na společné hranici s č.p. 103 očištěny a zesíleny o železobetonovou předstěnu tl. 300 mm. Demolice bude probíhat postupným rozebíráním bez použití trhavin. Po odstranění stavby bude plocha vyčištěna, vyrovnána a připravena pro osazení nového objektu.
- dům č.p. 105 - jedná se o zděný obytný dům v řadové zástavbě, který má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepen, zastřešen sedlovou střechou (zastavěná plocha 167 m²). Ve dvoře objektu se nachází hospodářská stavba, která bude též odstraněna (zastavěná plocha 99 m²). Stavba je napojena na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn. Před demolicí bude objekt od všech sítí odpojen. Budou zachovány základové konstrukce a společné stěny s terénními nerovnostmi objektu č.p. 422, Příbram II. Z důvodu částečného podsklepení objektu budou ve dvoře stávající základové konstrukce očištěny a zesíleny o železobetonovou předstěnu tl. 300 mm.

Stávající obvodové zdivo sousedící s objektem č.p. 422 bude zachováno do výšky 500 mm nad úroveň terénu a na tuto podezdívku bude provedeno dočasné oplocení z plotových panelů. Demolice bude probíhat postupným rozebíráním bez použití trhavin. Po odstranění stavby bude plocha vyčištěna, vyrovnána a připravena pro osazení nového objektu.

- dům č.p. 106 - jedná se o zděný obytný dům v řadové zástavbě, který má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepen, zastřešen sedlovou střechou (zastavěná plocha 100 m²). Stavba je napojena na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn. Před demolicí bude objekt od všech sítí odpojen. Stávající obvodové zdivo sousedící s objektem č.p. 422 bude zachováno do výšky 500 mm nad úroveň terénu a na tuto podezdívku bude provedeno dočasné oplocení z plotových panelů. Demolice bude probíhat postupným rozebíráním bez použití trhavin. Po odstranění stavby bude plocha vyčištěna, vyrovnána a připravena pro osazení nového objektu. Ve dvoře objektu bude zachováno stávající odvodnění do dešťové kanalizace.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu písemně do 1 týdne ode dne ukončení prací a zároveň předá doklad o nezávadném uložení materiálu, jehož další využití není možné.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací vč. dodatku č.1 z 06/2019 ověřené v řízení o odstranění stavby (zodp. projektant Ing. Karel Petráň, zak. č. 20/2016, datum: 10/2016), která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Při odpojování objektů od inženýrských sítí budou dodrženy veškeré podmínky jejich správců či vlastníků.
4. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
5. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
6. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
7. Budou zachovány nástěnné malby z fasády objektu č.p. 106, odborným způsobem budou sнесeny z fasády a deponovány na bezpečném místě.
8. Na sousedních nemovitostech nesmí vzniknout žádná škoda. Vznikne-li, musí být ihned řádně odstraněna. Nesmí dojít k porušení inženýrských sítí procházejících po přilehlých pozemcích.
9. Bourací práce provede stavební podnikatel oprávněný k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Vlastník stavby je povinen před zahájením prací sdělit stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, který bude bourací práce provádět.
10. Zhotovitel demoličních prací je povinen hlásit 30 dnů před zahájením prací orgánu ochrany veřejného zdraví práce, při nichž budou zaměstnanci exponováni azbestu.
11. Při odstraňování stavby nesmí docházet ke zhoršování životního prostředí, zejména nadměrnou prašností a hlučností.
12. Veškeré odpady z demolice objektu budou předávány oprávněné osobě, a to do zařízení k nakládání s odpady.
13. Při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují je nutné postupovat v souladu s § 35 zákona o odpadech.
14. Po odstranění staveb požádá vlastník Katastrální úřad Příbram o provedení změn údajů v katastru nemovitostí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RAVAK a.s., Obecnická č.p. 285, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Odůvodnění:

Dne 21.03. 2018 vlastník stavby požádal o vydání povolení odstranění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o odstranění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením, které se konalo dne 05.04.2018 na místě stavby. Z tohoto jednání byl sepsán protokol. Stavební úřad vydal dne 06.04.2018 rozhodnutí o zamítnutí odstranění stavby, jelikož žadatel doložil k žádosti nesouhlasná závazná stanoviska orgánu

památkové péče. Proti tomuto rozhodnutí se žadatel v zákonné lhůtě odvolal. Dne 25.1.2019 odvolací orgán napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání a současně Odbor kultury a památkové péče Krajského úřadu Stř. kraje závazná stanoviska změnil tak, že záměr demolice č.p. 104 a 105 je přípustná a u č.p. 106 je demolice přípustná za splnění podmínky, která byla zahrnuta do tohoto rozhodnutí. Stavební úřad vyzval účastníky řízení o pokračování řízení a současně je seznámil s podklady rozhodnutí. Stavební úřad dne 1.3.2019 vyzval žadatele, aby odstranil nedostatky podání a řízení usnesením přerušil. Jelikož bylo podání doplněno stavební úřad dne 25.7.2019 vyzval účastníky řízení o pokračování řízení a současně je seznámil s podklady rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal záměr odstranit stavby a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětných staveb nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad obdržel vyjádření architekta města Ing. arch. Jaroslava Malého s tím, že Odbor investic a rozvoje města nesouhlasí s odstraněním staveb.

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko OÚP ze dne 19.03.2018, č.j. MeUPB 25077/2018
- 3 x závazné stanovisko orgánu památkové péče ze dne 19.05.2017, č.j. MeUPB 46901/2017, MeUPB 46917/2017 a MeUPB 46920
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Stř. kraje ze dne 05.04.2018, č.j. KHSSC 16281/2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vratislav Drmla, Alois Dvořáček, Jaroslava Filipová, Jitka Holendová, Josef Jirků, Petr Paulas, Soňa Soukupová, 1. SčV, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., DIAMO, s.p., o.z. SUL Příbram, GridServices, s.r.o., Město Příbram, Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace, UPC Česká republika, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastník řízení, Petr Paulas, uplatnil námitku do protokolu: „nesouhlasím s odstraněním staveb z důvodu zachování původního rázu města“.
- Účastník řízení, Jitka Holendová, uplatnila námitku do protokolu: „Kanalizační přípojku na náklady investora č.p. 97. Zachování travnaté zahrady č.p 121/1 a požadujeme tuto plochu pronajmout. Po dobu stavby zabezpečení cizích osob proti vniknutí na pozemek 121/2. Souhlasíme za splnění našich podmínek“.
- Účastník řízení, Drmla Vratislav, uplatnil námitku do protokolu: „Demolici objektů č. 104, 105, 106 nemám zvláštní výhrady. Žádám o zabezpečení štítové zdi sousedící s objektem č. 104.“
- Účastník řízení, Soňa Soukupová, uplatnila námitku:

K Vašemu oznámení ze dne 26.8.2018 o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání o odstranění domů v Příbrami II č.p.104,105,106 sděluji toto:

Jsem majitelkou domu č.p.422.kde podnikám od roku 1990.Nyní zde mám 15 let prodejnu s italskými delikatesami.Moje firma je dovozcem italských potravin a distributorem . Moje nemovitost je ohraničena zdmi domu č.p.106 a přilehlé stavby domu č.p.105.Jako majitelé nemovitosti č.p.422 mi vzniklo sousedské právo na užívání uvedených zdí, které ohraničují a chrání můj pozemek. N e s o u h l a s í m proto ,aby uvedené zdi byly zbourány Z těchto důvodů:

- 1) by došlo k narušení mého soukromí a ochrany mého pozemku.
- 2) Demolice by mne omezovala v podnikání (hluk,vibrace,prach)
- 3) Bylo by dotčeno mé vlastnické právo k užívání mého pozemku
- 4) Ohrozila a znemožnila by zásobování obchodu a skladu ,ohrozila by každodenní distribuci a nakládku.
- 5) Znemožnila by užívání terasy k posezení a podnikání.

Navrhuji stavebnímu úřadu,aby majitele domu č.p.104 ,105 a 106 vyzval k opravě těchto domů, které patří k historické části centra Příbrami .Ravak jako majitel těchto nemovitostí má ze zákona povinnost domy udržovat a ne je nechat chátrat .

K námitkám účastníků řízení stavební úřad uvádí:

K záměru bylo vydáno dne 29.10.2018 pod č.j. 141900/2018/KUSK závazné stanovisko Krajského úřadu Stř. kraje, odboru kultury a památkové péče, ve kterém se uvádí, že z hlediska zájmů státní památkové péče je demolice objektu č.p. 104 vč. drobných objektů ve dvoře v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péče přípustná, dále že z hlediska zájmů státní památkové péče je demolice objektu č.p. 105 vč. objektu ve dvoře v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péče přípustná a dále, že z hlediska zájmů státní památkové péče je demolice objektu č.p. 106 v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péče přípustná za splnění podmínky, která byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Občanskoprávní námitky týkající požadavků na budoucí využívání území (pronájem, zachování travnaté plochy, atd.) stavební úřad posoudil a konstatuje, že předmětem tohoto řízení je odstranění staveb, nikoliv budoucí využití pozemků, které se bude řešit v samostatném řízení. Projektová dokumentace byla dopracována v dodatku č. 1 o způsob zajištění sousedních objektů a dále v podmínkách tohoto rozhodnutí je uvedeno, že bude zajištěna stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka



Ing. Lenka Vacínová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 21.03.2018..

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

RAVAK a.s., IDDS: jbur5qq

sídlo: Obecnická č.p. 285, Příbram I, 261 01 Příbram 1

✓ Vratislav Drmla, Střelecká č.p. 103, Příbram II, 261 01 Příbram 1

✓ Alois Dvořáček, Špitálská č.p. 14, Příbram I, 261 01 Příbram 1

✓ Jaroslava Filipová, Bulharská č.p. 858/35, 360 01 Karlovy Vary 1

✓ Jitka Holendová, Hornické náměstí č.p. 97, Příbram II, 261 01 Příbram 1

✓ Josef Jirků, Spojovací č.p. 107, Příbram II, 261 01 Příbram 1

✓ Petr Paulas, Spojovací č.p. 107, Příbram II, 261 01 Příbram 1

✓ Soňa Soukupová, Mariánské údolí č.p. 422, Příbram II, 261 01 Příbram 1

.1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

DIAMO, s.p., o.z. SUL Příbram, IDDS: sjfywke

sídlo: 28. října č.p. 184, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

✓ Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace, IDDS: 35xgygp

sídlo: U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závašova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

✓ Městský úřad Příbram, Samostatné oddělení silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, SÚÚP, památková péče, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1
spis