

Vážená

Helena K [REDACTED]
[REDACTED]

261 01 Příbram

Věc: Výzva k osobnímu jednání- nabídka vypořádání věcného břemene

Vážená paní K [REDACTED],

obracím se na Vás jménem mých klientů, a to p. J [REDACTED] V [REDACTED], společnosti Meinland s.r.o. a společnosti A+H STAVBY spol. s r.o., a to v souvislosti s povolenou **a již dokončenou** demolicí objektů dle Rozhodnutí o odstranění stavby č.j. MeUPB 82381/2019 ze dne 30.8.2019.

V rámci jednoho z demolovaných domů, a to čp. 106 Vám svěřilo věcné břemeno rekreace zapsané v katastru nemovitostí pod Z-100195/1995-211, které demolicí objektu zaniklo.

Vzhledem ke skutečnosti, že již v minulosti mezi Vámi a klienty probíhalo jednání o řešení otázky věcného břemene, rád bych na toto navázal. Klient připomíná, že Vám původně byla učiněna nabídka v podobě nájmu náhradního bytu v hodnotě [REDACTED] Kč. Protože jste tuto nabídku odmítla, klient si nechal zpracovat znalecký posudek na hodnotu obvyklé ceny za zrušení Vašeho věcného břemene, kdy znalec tuto určil na částku [REDACTED] - Kč. Znalecký posudek je k nahlédnutí v naší kanceláři a je z něj zřejmé, že oproti původní nabídce, kterou Vám klient učinil, a kterou jste odmítla, je Váš nárok nyní nižší.

Ačkoliv se klient cítí i nadále poškozen slovy, které Vaším jménem šíří třetí osoby, je připraven vztahy s Vámi narovnat přesně v mezích zákona, kdy je připraven Vám vyplatit za zrušení věcného břemene plnou částku určenou soudním znalcem.

Klient předestírá, že uvedená nabídka je konečná a apriori odmítá jakékoliv náznaky ze stran třetích osob t.j. p. [REDACTED] na částky [REDACTED] korun a podobně. Takovéto sumy nejsou ničím podložené a hraničí s vydíráním. Klient dále dodává, že uvedená částka, kterou je stále ještě ochoten zaplatit se bude ponížovat do budoucna o případné náklady vynaložené klientem jako marné náklady spojené s případným jednáním p. [REDACTED] požadující neoprávněné a ničím nepodložené částky, jakož i další právní náklady za obranu proti nezákonným krokům. Pokud tedy nedojde k rychlé dohodě nelze vyloučit další snižování naší nabídky, kdy již v současné době vynaložil klient v souvislosti s kroky, které činí p. [REDACTED] částku [REDACTED] Kč za právní služby, kterými se brání neoprávněným krokům p. [REDACTED].

Vážená paní K [REDACTED], dovoluji si Vás z výše uvedených důvodů laskavě požádat o zvážení naší nabídky, kterou považujeme za korektní a konečnou s cílem ukončit spor, ve kterém podstata sporu, tj. dům čp.106 již zanikl. Skutečnost, že dům čp.106 zanikl je podle mě potřeba brát nyní jako fakt, ze kterého je nutno vycházet. Jsme připraveni věc s Vámi projednat osobně a rádi bychom Vás pozvali i na jednání do naší AK.

Předem děkuji za reakci a jsem s uctivým pozdravem

Mgr. Jiří Kokeš a partneři
I. o.
Abraham III
74 747
www.ak-kokes.cz
mail: in

v z. Mgr. Jiří Kokeš, advokát