



VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY,
společnost s ručením omezeným
Křížíkova 2393, 415 01 Teplice

4 - -05- 2022

38 c.j. 47399/2022

5 - -05- 2022 0187

Město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka
Starosta města
Tyršova 108
261 01 P ř í b r a m

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
1030/OSH/2021

VYŘIZUJE / LINKA
Mgr. Jan Vohnout

TEPLICE
3.5.2022

Věc: Smlouva o dílo ze dne 29.10.2021 na akci „Souvislé opravy komunikace v ulici Severní“ – oznámení zhotovitele o mimořádných okolnostech majících vliv na cenu a termín zakázky – podnět ke změně závazku ze smlouvy, resp. k obnovení jednání o smlouvě

Vážení,

dne 29.10.2021 uzavřela společnost **Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným**, IČ: 40233308, se sídlem Křížíkova 2393, 415 01 Teplice, co by zhotovitel, s vaší organizací, co by objednatelem, smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení zakázky s názvem **„Souvislé opravy komunikace v ulici Severní“**.

Jako jednatel společnosti Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, se na vás obracím v následující věci.

Smlouva o dílo byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení, jehož předmětem byla veřejná zakázka s názvem „Souvislé opravy komunikace v ulici Severní“, dne 29.10.2021, s termínem realizace nejpozději do 3 měsíců od zahájení prací. Lze učinit nesporným, že kontrakt byl uzavřen v době tzv. koronavirové pandemie.

Tato skutečnost sama o sobě vedla k opakovanému vyhlášení nouzového stavu, který měl zásadní dopad do práv a povinností nejen fyzických, ale i právnických osob na území České republiky. V souvislosti s opakovaným vyhlášením nouzového stavu došlo rovněž k vyhlášení několika krizových opatření, která ovlivnila chod soukromého sektoru v České republice.

V globálu lze konstatovat, že opakované vyhlášení nouzového stavu v ČR vedlo k podstatnému omezení podnikatelské činnosti, což vyústilo v ekonomickou recesi a růst inflace. Důsledky opakovaného vyhlášení nouzového stavu a vládou přijatých opatření se pochopitelně promítly i do stavebnictví. V konkrétní rovině měly a nadále mají dopad do dodavatelských vztahů, neboť řada firem buď zcela přerušila činnost anebo jí zásadním způsobem omezila, podobně je tomu v případě subdodatelských vztahů. Karanténní opatření dopadla nejen na zaměstnance stavebních společností, ale i na úředníky dotčených státních či samosprávních úřadů. Realizaci stavebních zakázek komplikovala rovněž přísná bezpečnostní a preventivní opatření.

TEL.: 417 941 117
FAX: 417 941 159

Společnost je zapsána v obchodním
rejstříku u Krajského soudu
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1578

IČ: 40233308
DIČ: CZ40233308

email: info@vhs.cz



Dle stanoviska Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 15.4.2020 lze vyhlášení nouzového stavu kvalifikovat jako nepředvídatelnou okolnost, která zakládá právo zhotovitele domáhat se změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Dle ust. § 222 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. není-li dále stanoveno jinak, nesmí zadavatel umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení dle tohoto zákona.

Dle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku s tím, že pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn.

Podobně lze na daný případ aplikovat ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., jestliže zhotovitel na sebe nepřevzal nebezpečí změny okolností. Za takové situace vzniká zhotoviteli právo, domáhat se vůči objednateli obnovení jednání o smlouvě, pakliže dojde ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, prokáže-li se, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou.

Smlouva o dílo navíc obsahuje v článku XII. odst. 12.3. smlouvy ujednání, dle kterého nejsou ustanovení § 2913 odst. 2 obč. zák. o zproštění odpovědnosti za škodu a § 2006 o obnovení jednání o smlouvě ujednáním v odst. 12.2. smlouvy dotčena s tím, že smluvní strany prohlašují, že považují rozšíření nebo zpřísnění „covidových“ opatření za podstatnou změnu okolností.

Pandemie koronaviru není jedinou nepředvídatelnou událostí globálního charakteru, která zásadním způsobem ovlivňuje realizaci naší společné zakázky.

Aktuální situace na území státu Ukrajina a její vývoj nás nutí ve vztahu k výše uvedené smlouvě předeslat, že tato výjimečná událost, resp. nepředvídatelná okolnost, naplňující definici vyšší moci (ať už se jedná o válku, invazi či „záchrannou operaci“) má výrazný vliv nejen na oblast stavebnictví v ČR obecně, ale i na realizaci předmětné zakázky.

Jedná se o naprosto mimořádnou a bezprecedentní situaci, jejíž globální ani lokální dopady nemůže žádná ze smluvních stran jakkoli ovlivnit či předvídat.

Z tohoto důvodu vám tímto mimo jiné i s odkazem na obecnou prevenční povinnost (ust. § 2902 obč. zák.) a na úpravu podstatné změny okolností oznamujeme, že v důsledku výše uvedených skutečností může být snížena naše schopnost plnit závazky vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo.

Vzhledem k podstatě a překotnému vývoji nejsme nyní objektivně schopni specifikovat konkrétní závazky, v jejichž plnění bude uvedenou okolností a jejími dalšími důsledky bráněno. Již teď je ale zjevné, že vztahu ke stavebnictví budou dopady dramatické. Důsledky budou spočívat zejména v omezení pracovních kapacit, výroby, obchodu a zásobování. To vše se již nyní začíná promítat v dostupnosti a cenách jak stavebních materiálů, tak dodávek.

Už v těchto dnech je na trhu se stavebním, hutním a dalším obdobným zbožím patrný turbulentní vývoj, zapříčiněný i mezinárodními sankcemi dopadajícími mimo jiné na toto zboží a materiály, signalizující nejen značný posun v cenové úrovni zboží, ale i jeho faktickou nedostupnost.

V reakci na výše uvedenou mimořádnou okolnost jsme v současné době také ze strany našich smluvních partnerů informováni o nedostatku pracovníků podléjících se na plnění některých zakázek, včetně předmětné zakázky. Závazky našich partnerů jsou předmětem našich jednání s danými smluvními partnery.



VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY,
společnost s ručením omezeným

Křížíkova 2393, 415 01 Teplice

Uvážíme-li důsledky skokového nárůstu cen materiálů, pohonných hmot, růst inflace a dopady energetické krize, lze v kontextu výše uvedeného a v souladu se zněním smlouvy o dílo legitimně uvažovat o naplnění zákonných předpokladů pro aktivaci ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. a ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., popř. článku XII. odst. 12.2. a odst. 12.3. smlouvy o dílo, byť odst. 12.3 v případě odkazu na ust. § 2006 zákona č. 89/2012 Sb. s ním nesprávně spojuje obnovení jednání o smlouvě, neboť toto ujednání upravuje tzv. následnou nemožnost plnění.

Závěrem si dovoluji zdůraznit, že toto prvotní oznámení činíme zejména s ohledem na prevenci možných škod a rovněž s ohledem na charakter nepředvídatelných událostí a jejich dopady. Je evidentní, že jak pandemie koronaviru, tak momentální geopolitická situace negativně ovlivňují nejen životy jednotlivců, ale i korporací a nutí stát adekvátně reagovat. Přijatá mimořádná opatření a dopady těchto mimořádných událostí se zásadním způsobem promítají do rostoucích cen materiálů, PHM a energií, přičemž tento nepříznivý vývoj je předvídatelný i v nejbližších měsících.

Vzhledem ke shora uvedenému avizujeme, že jsme podrobili předmětnou zakázku důkladné ekonomické analýze, jejímž ústředním tématem byla specifikace a kvantifikace cenových změn jednotlivých položek a kterou předkládáme vaší organizaci společně s návrhem na změnu závazku, resp. na obnovení jednání o smlouvě. Komparací ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo (částka 1.570.342,-- Kč bez DPH) a ceny aktuální (částka 1.817.487,-- bez DPH) zjistíme cenový rozdíl v částce 247.145,-- Kč bez DPH, jenž vznikl jako důsledek v příčinného souvislosti se shora popsanými nepředvídatelnými okolnostmi. Rekapitulaci členění soupisu prací přikládám přílohou.

Do jednání o změně závazku ze smlouvy, konkrétně o ceně díla, popř. termínu dokončení, bychom chtěli vstoupit před faktickým zahájením prací. Pokud bychom nedospěli k oboustranně přijatelnému a legislativně konformnímu kompromisu, nelze vyloučit postup dle ust. § 2006 zákona č. 89/2012 Sb. a z důvodu následné nemožnosti plnění argumentovat zánikem závazku ze smlouvy o dílo.

S pozdravem

Vodohospodářské stavby
společnost s ručením omezeným
Teplice, Křížíkova 2393
276 01

Ing. Adam Sinevič
jednatel společnosti
Vodohospodářské stavby
společnost s ručením omezeným

Příloha:

- Listiny dle textu

TEL.: 417 941 117
FAX: 417 941 159

email: info@vhs.cz

Společnost je zapsána v obchodním
rejstříku u Krajského soudu
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1578.

IČ: 40233308
DIČ: CZ40233308