

- ČSN 73 1201:

- ČSN 73 0035:

- M.Rochla:

pravidla a pravidla pro pozemní
stavby

Navrhování betonových
konstrukcí pozemních stavěb

Zatížení stavebních konstrukcí
stavební tabulky

SNTL Praha 1987

A. SITUACE


1. Popis posuzovaných objektů:

a) Dům Václavské náměstí č.p.104, Příbram II:

Objekt je založen na základových pasech z volně loženého kamene, na kterých je nosné cihelné zdivo z cihel CPP na maltu MV.

Stropní konstrukce jsou kombinací dřevěných trámových stropů s podbitím a záklopem, v části chodeb přízemí a nad suterénem jsou válcové klenby z cihel CPP na maltu MV.

Krov je klasický hambalkový s vaznicemi a příčnými vazbami.



Střešní krytina je azbestocementová na dřevěných latích, oplechování z pozinkovaného plechu.

Pavlače jsou kompletně dřevěné.

Objekt je třípodlažní se zapuštěným přízemím, částečným podsklepením a půdním prostorem.

b) Dům Václavské náměstí č.p.105, Příbram II:

Objekt je založen na základových pasech z volně loženého kamene, na kterých je nosné cihelné zdivo z cihel CPP na maltu MV.

Stropní konstrukce jsou kombinací dřevěných trámových stropů s podbitím a záklopem, v části chodeb přízemí a nad suterénem jsou válcové klenby z cihel CPP na maltu MV.

Krov je klasický hambalkový s vaznicemi a příčnými vazbami.

Střešní krytina je keramická na dřevěných latích, oplechování z pozinkovaného plechu.

Objekt je dvoupodlažní se zapuštěným přízemím, částečným podsklepením a půdním prostorem.

c) Dům Mariánské údolí č.p. 106, Příbram II:

Objekt je založen na základových pasech z volně loženého kamene, na kterých je nosné cihelné zdivo z cihel CPP na maltu MV a v části smíšené.

Stropní konstrukce jsou kombinací dřevěných trámových stropů s podbitím a záklopem, v části chodeb přízemí a nad sklepem jsou válcové klenby z cihel CPP na maltu MV.

Krov je klasický hambalkový s vaznicemi a příčnými vazbami, střecha je sedlová.

Střešní krytina je azbestocementová ze šablon na dřevěných latích, oplechování z pozinkovaného plechu.

Objekt je dvoupodlažní se zapuštěným přízemím, částečným podsklepením a půdním prostorem.

2. Zjištěné skutečnosti na stávající nosné konstrukci:

Na základě provedené prohlídky bylo zjištěno následující:

a) Dům Václavské náměstí č.p.104, Příbram II:

Kompletně chybí vodotěsné izolace spodní části objektu, dochází ke vzlínání vody, dále k zatékání z úrovně přilehlého terénu a chodníku, čímž dochází k degradaci nosného zdiva a spojovací malty a ztrátě jejich statické únosnosti.

[REDACTED]

S ohledem na úroveň hladiny spodní vody má objekt trvale pod hladinou spodní vody základové konstrukce včetně části svislých zděných stěn podsklepení.

V důsledku nefunkčnosti a narušení střešní krytiny a oplechování, dochází k zatékání do objektu a následnému vzniku hniloby na zhlaví nosných stropních trámů a nosných prvků krovu a ke ztrátě jejich statické únosnosti a stability.

Na nosných zděných stěnách jsou viditelné statické trhliny v takovém rozsahu, že nosné stěny jsou staticky nestabilní a nevyhovující.


Nosné konstrukce dřevěných pavlačí jsou napadené hnilobou a dřevokazným hmyzem a jsou staticky nestabilní a nevyhovující.

V roce 2005 došlo při provádění rekonstrukce objektu k neodbornému zásahu do nosných konstrukcí a k následnému zřícení dvou těles komínů na celou výšku objektu včetně narušení nosných zděných stěn a pilířů v prostoru schodiště.

b) Dům Václavské náměstí č.p. 105, Příbram II:

Kompletně chybí vodotěsné izolace spodní části objektu, dochází ke vzlínání vody, dále k zatékání z úrovně přilehlého terénu a chodníku, čímž dochází k degradaci nosného zdiva a spojovací malty a ztrátě jejich statické únosnosti.

S ohledem na úroveň hladiny spodní vody má objekt trvale pod hladinou spodní vody základové konstrukce včetně části svislých zděných stěn podsklepení.



V důsledku nefunkčnosti a narušení střešní krytiny a oplechování, dochází k zatékání do objektu a následnému vzniku hniloby na zhlaví nosných stropních trámů a nosných prvků krovu a ke ztrátě jejich statické únosnosti a stability.

Na nosných zděných stěnách jsou viditelné statické trhliny v takovém rozsahu, že nosné stěny jsou staticky nestabilní a nevyhovující.

c) Dům Mariánské údolí č.p. 106. Příbram II:

Kompletně chybí vodotěsné izolace spodní části objektu, dochází ke vzlínání vody, dále k zatékání z úrovně přilehlého terénu a chodníku, čímž dochází k degradaci nosného zdiva a spojovací malty a ztrátě jejich statické únosnosti.

S ohledem na úroveň hladiny spodní vody má objekt trvale pod hladinou spodní vody základové konstrukce včetně části svislých zděných stěn podsklepení.

V důsledku nefunkčnosti a narušení střešní krytiny a oplechování; dochází k zatékání do objektu a následnému vzniku hniloby na zhlaví nosných stropních trámů a nosných prvků krovu a ke ztrátě jejich statické únosnosti a stability.

Na nosných zděných stěnách jsou viditelné statické trhliny v takovém rozsahu, že nosné stěny jsou staticky nestabilní a nevyhovující.

B. DOPORUČENÍ

Na základě provedené prohlídky na stavbě při probíhající demolici a statickém výpočtu konstatuji následující:

- a) Na základě realizace bouracích prací bylo dne 11.8.2021 zjištěno, že štítová stěna u objektu č.p.105 je nakloněná směrem k objektu č.p. 106, v řadě míst je cihelné zdivo rozrušené a uvolněné včetně statických trhlin, dále nosné cihelné zdivo komínového tělesa je totálně degradované, že se rozpadá při pouhém použití prstu a štítová stěna směrem k pozemku par.č.123 je narušená soustavou statických trhlin a cihelné zdivo je degradované a uvolněné, proto okamžitě zakazují vstup nepovolaných osob do objektu č.p. 106, dále v rámci pozemku par.č. 123 do blízkosti 5 m od popraskané štítové stěny a odborným pracovníkům zajišťujícím demolici, pohyb v objektu č.p. 106 s mimořádnou opatrností a urychleně zahájit odbourání této štítové stěny.
- b) V případě nedodržení závěrů v bodu a) se nepovolané osoby vystavují vysokému riziku těžkých zranění případně smrti podle rozsahu dopadu zřícené štítové stěny.
- c) Statik okamžitě zpracuje technologický předpis na postupnou demolici obou štítových stěn i komínového tělesa.

[REDACTED]

d) Statik bude na stavbě provádět kontrolu 3x denně na probíhajících
bouracích pracích se zápisem do stavebního deníku.

V Píbrami, dne 12.8.2021

vypracoval:

Ing. Jaroslav Cíkáň, CSc.

[REDACTED]
IČO: 12246654

DIČ: 5504220920

mobil:

e-mail: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Obr.1-30: Narušené a popraskané štítové zdivo domu Václavské náměstí č.p.105 směrem k domu Mariánské údolí č.p.106, kominového tělesa domu č.p.106 a štítové stěny domu č.p.106 k pozemku par.č. 123:





