

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala vyhotovila Ing.Pavla Knoblochová; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky stanovené Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o. ze dne 6.4.2021, zn.1536/21/KSÚS/BNT/PAP-415.
3. Na sousedních nemovitostech nesmí vzniknout žádná škoda. Vznikne-li, musí být ihned řádně odstraněna.
4. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení inženýrských sítí v místě stavby u jednotlivých správců (1.SčV, a.s.s, CETIN, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet služby, s.r.o., Technické služby, Vodafone Czech Republic, a.s. ) a jejich podmínky bude plně respektovat.
5. Při stavební akci je nutné postupovat v součinnosti s vlastníkem pozemků parc.č.38/2, 38/1 a 39/1 vše k.ú. Příbram, tak aby nedošlo k poškození jeho přípojek.
6. Stavebník zajistí informování vlastníka domu Příbram I-109 o plánu stavebních prací a odhadu termínu odstávek přípojek v přiměřené lhůtě.
7. Bude zajištěno, aby na pozemku před garážemi na pozemcích parc.č.36/2 a 36/3 v k.ú. Příbram nebyl složen materiál nebo zaparkovaná vozidla a byl tak volný vjezd do těchto garáží.
8. Bude zajištěno, aby cihly a omítka nepadaly na skleněnou střechu zimní zahrady a do střešních okapů z přilehlé zdi a komína na parc.č.47 v k.ú. Příbram. Při opravě zdi a fasády nebude poškozeno oplechování střechy domu na parc.č.47 v k.ú. Příbram.
9. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
11. Stavba bude prováděna dodavatelskou právníkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
12. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí zejména nadměrnou prašností a hlučností.
13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, ke kterému doložíte příslušné revize a doklady vč.geometrického plánu stavby.
14. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
15. Při přípravě a provádění stavby bude stavebník dodržovat pokyny a podmínky obsažené v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.
16. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
17. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku MěÚ Příbram, stavební úřad a územní plánování ze dne 18.11.2021, č.j. MeUPB 107312/2021.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

