



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBRAM
STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I. tel.: 318 402 211, fax: 318 628 016, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: Zebbrq. IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN:
SPIS ZNAČKA: MeUPB/87490/2018/SUÚP/Buch
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 33753/2019

VYŘIZUJE: Ing. Dana Buchalová
TEL/FAX: 318 402 468
E-MAIL: dana.buchalova@pribram.eu

DATUM: 29.03.2019

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 24.09.2018 podala

Cik - invest s.r.o., IČO 24740942, Kloudova č.p. 120, Příbram IV, 261 01 Příbram 1,
kteřou zastupuje APART s.r.o., Ing. Alexander Raška, IČO 26210550, Obránců míru č.p. 556, 262 72
Březnice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

stavební úpravy budov č.p. 151, 152, 157 a 158 v Příbrami IV

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2526, 2527, 2528, 2529 v katastrálním území Příbram, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

Opravy, rekonstrukce a s ní související stavební úpravy a přístavba se týkají samotných domů a jejich bezprostředního okolí na parcelách parc. č.: 2526, 2527, 2528 a 2529 k.ú. Příbram.

Stávající objekt je dopravně napojen na Březnickou ulici prostřednictvím stávajícího vjezdu do dvorní části domu, pěší napojení je jednak přímo z ulice Březnická a jednak ze dvorního traktu obou domů a to vždy do jednotlivých vchodů.

Stávající vjezd na parcelu č. 2526, 2527, 2528 a 2529 zůstane zachován – sklopený obrubník po celé délce stávajícího vjezdu zděnou stávající bránou.

Objekt je v současné době částečně připojen na veškeré dostupné inženýrské sítě. Stavba vyžaduje nová připojení na technickou infrastrukturu. Dojde k přesunutí el. rozvaděče umístěného na fasádě domu do zádveří domu (přízemí), kde budou osazeny elektroměry.

Nově bude zbudovaná splašková kanalizace – řad k č.p. 151 a 152 včetně přípojek a stávající přípojka splaškové kanalizace k objektu č.p. 157 a 158 bude zrekonstruována na řad včetně nových přípojek (bude povoleno v samostatném řízení).

V současné době se v bytových domech nachází 18 kusů bytových jednotek ve všech patrech obou objektů, v novém stavu je navrženo celkem 22 bytových jednotek, z toho se v bytovém domu 1 nachází celkem 12 bytových jednotek, po pěti v prvním a druhém podlaží a dvě v nově zbudovaném podkroví a v bytovém domu 2 se nachází celkem 10 bytových jednotek, po čtyřech v prvním a druhém podlaží a dvě v nově zbudovaném podkroví. Vchodem z ulice i ze dvora se vstupuje do haly s původním

teracovobetonovým schodištěm, z chodby potom do jednotlivých bytů. Skladba bytů je 2+1, 2+kk v patrech, v podkroví jsou byty 3+kk a 3+1.

Přestavbou a stavebními úpravami se nepatrně zvětšuje objem zástavby, ale nemění se zastavěná plocha, nemění se urbanistické ani její prostorové řešení. Jedná se o 2 - podlažní, podsklepené objekty s valbovými střechami. Budou upraveny stávající vstupy z dvora do jednotlivých vchodů obou objektů, zároveň s tím se odbourají dřevěné přístavby ve dvoře a budou u obou objektů vyzděné. V půdním prostoru obou objektů se provedou půdní vestavby, čímž vzniknou další čtyři bytové jednotky po dvou v každém z objektů. Ve dvorní části obou objektů budou nově opravené zpevněné plochy – budou provedeny z rozebíratelných povrchů kvůli přístupům k sítím a zbudují se nově čtyři parkovací stání pro nově navržené podkrovní byty.

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Stávající fasády prvorepublikového charakteru budou zachovány, barevnost fasád bude také zachována. Okna budou vyměněna, budou plastová, která budou respektovat stávající architektonický styl, stejně tak tomu bude i s vchodovými dveřmi. Zachovány a opraveny budou i zámečnické a klempířské prvky dotvářející charakter budovy.

Střešní krytina – povrch střech tvoří tašková krytina, která bude po odsouhlasení architektem a po vypracování statického posudku zaměněna za plechovou krytinu se vzorem taškové krytiny v černé antracitové barvě. Bude opravena kvůli zatékání a terasy budou opět pokryty vymývanou dlažbou, na střeše vestavby se provede také terasa se stejnými zámečnickými a klempířskými prvky jako na střeše stávající.

Přístupový chodníček bude proveden z betonových dlaždic vymývaných, tak aby pasovala k charakteru budovy.

Parkovací stání – k nově budovaným bytům v podkroví jednotlivých objektů budou vybudována parkovací stání ve dvoře objektů. Nové připojení na komunikaci se nemusí budovat, jelikož je stávající zděnou bránou mezi oběma objekty, po celé délce vjezdu do objektů je snížený obrubník k přejezdu do ulice Březnická.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala APART s.r.o.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, dle plánu kontrol.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. K závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme předložit doklady potvrzující provedení funkčních zkoušek instalovaných požárně bezpečnostních zařízení (vnitřní hydrant), ve smyslu § 7 odst. 1 vyhl. č. 246/2001 Sb..
5. Dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 23/2008 Sb., v platném znění, musí být v každém bytovém domu instalován jeden přenosný hasicí přístroj (PHP) práškový s hasicí schopností 21A určený pro hlavní domovní rozvaděč a 1 PHP práškový s hasicí schopností 21A. Umístění PHP musí být dle § 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb. a zároveň nesmí zasahovat do minimální šířky únikových cest.
6. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby požadujeme předložit prohlášení osoby, provádějící montáž požárně bezpečnostních zařízení (protipožární SDK ve 2.NP, požární uzávěry otvorů, vnitřní hydrant), potvrzující dodržení podmínek montáže vyplývajících z projektové dokumentace, popř. průvodní dokumentace výrobce, v souladu s § 6 vyhl. č. 246/2001 Sb.
7. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo prohlášení dodavatele stavby, že k rozvodům pitné a teplé vody bylo použito jen výrobků, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užívání nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.
8. U výlevků v úklidových komorách bude zajištěn přívod tekoucí teplé vody, což vyplývá z § 39 odst. 2 vyhl. č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve spojení s příslušnou ČSN.
9. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží stavebnímu úřadu písemné stanovisko provozovatele vodovodu a kanalizace vydané společností 1.SčV, a.s., o splněných podmínkách vydaného vyjádření ke stavebnímu povolení a k provádění stavby.
10. Na sousedních nemovitostech nesmí vzniknout žádná škoda. Vznikne-li, musí být ihned řádně odstraněna.
11. Neupotřebitelný materiál získaný odstraněním stavby bude odvezen na řízenou skládku.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

13. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení inženýrských sítí v místě stavby u jednotlivých správců a jejich podmínky bude plně respektovat.
14. Skladování a zpracování materiálu bude výhradně na pozemku stavebníka.
15. Stavba bude prováděna dodavatelskou právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
16. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí zejména nadměrnou prašností a hlučností.
17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
18. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
19. Napojení všech objektů, čísel popisných, na kanalizaci **je podmíněno změnou užívání stávající kanalizační přípojky na kanalizační řad**. K tomuto je nutné provést kontrolu potrubí vč. prohlídky kamerou, za přítomnosti pracovníka 1.SčV, a.s. O výsledku prohlídky kamerou bude proveden zápis, podepsaný pracovníkem 1.SčV, a.s. Tento zápis bude předán 1 SčV, a.s. V případě zjištěných závad, bude nutné závady odstranit na náklady investora stavby tak, aby kanalizační přípojka splňovala podmínky kanalizačního řadu, včetně dostatečného spádu potrubí.
20. **Napojení objektů čp. 151, 152 je dále podmíněno povolením a vybudováním nové splaškové kanalizace.**
21. **U kanalizační přípojky rekolaudované na kanalizační řad a u nově navržené kanalizace musí být dodrženy podmínky ochranného pásma dle zákona č. 274/2001 Sb. Ochranná pásma nesmí být zastavěná, osázená trvalými porosty a nesmí se v nich zřizovat skládky a provádět terénní úpravy, musí být provozovateli přístupná pro případné opravy a plynulé provozování. Doporučujeme dodržet požadovaný manipulační prostor pro mechanizaci provozovatele, který činí 1 m na každou stranu od ochranného pásma vodovodu a kanalizace.**
22. **Nad kanalizační přípojkou, rekolaudovanou na kanalizační řad, nad nově navrženou kanalizací a v ochranném pásmu kanalizace, jsou navržené zpevněné plochy. Pokud vlastník kanalizace toto povolí, je nutné, aby zpevněné plochy byly vybudovány snadno rozebíratelné. S vlastníkem pozemku bude sepsána smlouva o věcném břemenu s podmínkami – viz příloha č. 3. Bude-li kanalizace předána městu Příbram, je nutné na tuto skutečnost upozornit.**
23. Na základě § 8 odst. (3) zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu je třeba nejpozději ke kolaudaci předložit písemnou dohodu vlastníků provozně souvisejících celků jakožto podmínku kolaudačního souhlasu podle stavebního zákona. (použit v případě různých vlastníků)
24. Pokud nebude písemně dojednáno předání navržené stavby do majetku většinového vlastníka vodohospodářského majetku, vlastník resp. provozovatel těchto řadů musí na odpadní vody převzát s 1 SčV, a.s. uzavřít odběratelskou smlouvu.
25. Zahájení vypouštění odpadních vod bude zajištěno až po dořešení právních vztahů mezi jednotlivými vlastníky.
26. Stavba proběhne za účasti provozovatele.
27. Dodržte nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení trubního vedení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005.
28. Stávající vodovodní a kanalizační přípojky musí být ve vyhovujícím technickém stavu a dostatečné kapacity pro požadované účely.
29. **Do kanalizace budou odvedeny dešťové vody pouze z části střech směřující sklonem k hlavní ul. Březnické. Ostatní dešťové vody budou likvidovány vsakem.**
30. Pro jednotlivé objekty je povoleno max. množství pitné vody a množství splaškových vod:
čp. 151 - 561 m3/rok, čp. 152 - 561 m3/rok, čp. 157 - 561 m3/rok, čp. 158 - 736 m3/rok.
31. Revizní šachty na kanalizačním řadu musí být DN 1000.
32. Vodoměry budou osazeny v jednotlivých objektech za obvodovou zdí. Velikost vodoměru navrhuje projektant.
33. Dle § 159 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) odst. (2), projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. **Projekt nově navržené kanalizace je**

nutné potvrdit oprávněnou osobou – projektantem, majícím oprávnění k projektování vodohospodářských staveb.

34. Budou splněny vydané podmínky - Příloha č. 1 - Podmínky k provádění stavby

35. K trvalému užívání stavby bude vydáno písemné stanovisko provozovatele. K tomuto budou předloženy požadované doklady dle přílohy č. 1 a 2.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Cik - invest s.r.o., Klaudova č.p. 120, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Květuše Bláhová, nar. 29.05.1951, Březnická č.p. 152, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Terezie Kelcová, nar. 22.10.1949, náměstí Fráni Kučery č.p. 353, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Jindřich Ludvík, nar. 19.04.1957, Březnická č.p. 152, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Josef Pospíšil, nar. 24.11.1954, U Dolu Anna č.p. 26, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram 1

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 24.09.2018 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 9.10.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.03.2019. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 18.12.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl stavebník dne 02.01.2019 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.03.2019.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- 1.SčV, a.s. vyjádření ze dne 29.3.2019, č.j. TÚP/066/19/PB
- Městský úřad Příbram samostatné oddělení silničního hospodářství, závazné stanovisko ze dne 23.11.2018, č.j. MěUPB 107483/2018/SOSH/P
- Krajská hygienická stanice, závazné stanovisko ze dne 5.11.2018, č.j. KHSSC 58116/2018
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, závazné stanovisko ze dne 19.11.2018, ev.č. PB-416-2/2018/PD

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

1. SčV, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Město Příbram

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.



Ing. Dana Buchalová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, celkem 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Cik - invest s.r.o., IDDS: ddnuqii

sídlo: Kloudova č.p. 120, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

APART s.r.o., IDDS: jzdmrmk

sídlo: Obránců míru č.p. 556, 262 72 Březnice

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsd9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1



Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhca18e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Samostatné oddělení silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

spis