

Zakázka	Novostavba: Parkovací dům Příbram	Č. zak.	461
Obsah	Parkovací dům Příbram	Datum	17.7.2017

Stavba: Novostavba: Parkovací dům Příbram

Stavební objekt: SO01- Parkovací dům Příbram
SO02- Dopravní napojení, zpevněné plochy

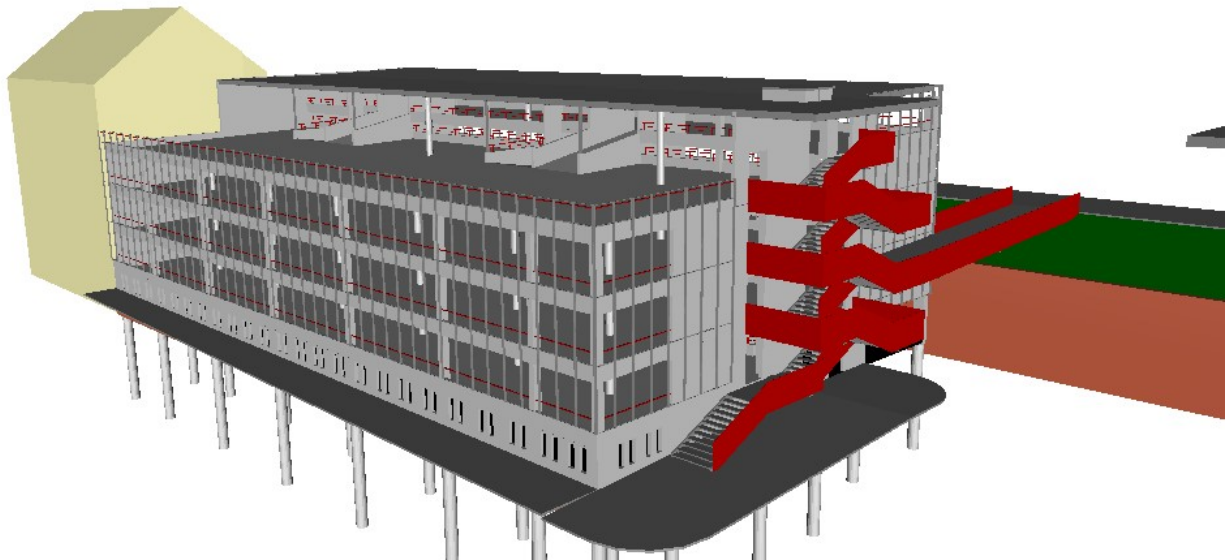
Místo stavby: Čs. armády, pozemek p.č.: 2821/2, 2817/1, 2817/3, , , , k.ú. Příbram

Stupeň: Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Stavebník: Město Příbram, IČO: 243132
Tyršova 108, 261 01 Příbram I.

Část: A. – Průvodní zpráva

A. - PRŮVODNÍ ZPRÁVA



*Hlavní inženýr projektu,
autor návrhu řešení:* Ing. Filip Ondřejek

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
číslo autorizace ČKAIT: 0008610

VYPRACOVAL	Ing. Filip Ondřejek	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A	1	9	1



Tel: +420 326 531 801
Fax: +420 326 531 802
GSM: +420 732 869 625
e-mail: stafer@stafer.cz

STAFER s.r.o.
Na Valešince 137
26101 Příbram II
IČO: 27872441
www.stafer.cz

Zakázka	Novostavba: Parkovací dům Příbram	Č. zak.	461
Obsah	Parkovací dům Příbram	Datum	17.7.2017

Obsah

OBSAH	2
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
1.1 Údaje o stavbě	2
Název stavby	2
Místo stavby	2
Předmět dokumentace	2
1.2 Údaje o stavebníkovi	3
1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	3
Hlavní projektant	3
2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
2.1 Obecné podklady	4
2.2 Technické normy a zákony	4
3. ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
4. ÚDAJE O STAVBĚ	7
5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	9

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby

Novostavba: Parkovací dům Příbram

Místo stavby

Pozemek p.č.2817/1 a p.č.2821/2, k.ú. Příbram – stavba parkovacího domu s napojením na ul. Čs. armády a na současné pozemní parkoviště a plochy autobusového terminálu města Příbram. Na pozemku p.č.2817/3 budou prováděny sadové úpravy a bude na něm umístěna lávka propojující venkovní schodiště parkovacího domu s nástupištěm autobusového terminálu.

Předmět dokumentace

Předmětem řešení je dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení.

Pro realizaci stavby budou vypracovány další stupně dokumentace pro provedení stavby a montážní a výrobní (dílešská) dokumentace ocelových konstrukcí, zámečnických výrobků a železobetonových konstrukcí.

VYPRACOVAL	Ing. Filip Ondřejek	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A	1	9	2



Tel: +420 326 531 801
 Fax: +420 326 531 802
 GSM: +420 732 869 625
 e-mail: stafer@stafer.cz

STAFER s.r.o.
 Na Valešince 137
 26101 Příbram II
 IČO: 27872441
www.stafer.cz

Zakázka	Novostavba: Parkovací dům Příbram	Č. zak.	461
Obsah	Parkovací dům Příbram	Datum	17.7.2017

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavba: **Novostavba: Parkovací dům Příbram**

Stavební objekt: **SO01- Parkovací dům Příbram**
SO02- Dopravní napojení, zpevněné plochy

Místo stavby: **Čs. armády, pozemek p.č.: 2821/2, 2817/1, 2817/3, , , , k.ú. Příbram**

Stupeň: **Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**

Stavebník: **Město Příbram, IČO: 243132**
Tyršova 108, 261 01 Příbram I.

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

OZNAČENÍ	NÁZEV	projektant části
A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	Ing.Filip Ondřejek, ČKAIT 0008610
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Ing.Filip Ondřejek, ČKAIT 0008610
C	SITUACE STAVBY	Ing.Filip Ondřejek, ČKAIT 0008610
C.1	Situace širších vztahů	Ing.Filip Ondřejek, ČKAIT 0008610
C.2	Celkový situační výkres	Ing.Filip Ondřejek, ČKAIT 0008610
C.3	Koordinační situace	Ing.Filip Ondřejek, ČKAIT 0008610
C.4	Katastrální situační výkres	Ing.Filip Ondřejek, ČKAIT 0008610
SO01	Parkovací dům	
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	Ing.Filip Ondřejek, ČKAIT 0008610
D.1.2	Stavebně konstrukční řešení	Ing.Filip Ondřejek, ČKAIT 0008610
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	Daniel Jech, ČKAIT 0401932
D.1.4.	Zdravotně technické instalace	Karel Sladký, ČKAIT 0100762
D.1.4.	Slaboproudá elektrotechnika	Josef Kreis, ČKAIT 0201852
D.1.4.	Silnoproudá elektrotechnika	Josef Kreis, ČKAIT 0201852
D.2	Venkovní rozvody elektro, přeložky a přípojka silnoproudu	Josef Kreis, ČKAIT 0201852
SO02	Úpravy stávajícího poz. parkoviště a dopravní napojení, sadové úpravy	
	Dopravní řešení	Ing.Vlastimil Ptáček, ČKAIT 0013006
	Sadové úpravy	Ing.Filip Ondřejek, ČKAIT 0008610

Hlavní projektant

STAFER s.r.o.
Na Valešince 137
261 01, Příbram II
IČO: 27872441

Hlavní inženýr projektu a autor návrhu řešení:
Ing. Filip Ondřejek
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
Č. autorizace ČKAIT – 0008610

VYPRACOVAL	Ing. Filip Ondřejek	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A	1	9	3



Tel: +420 326 531 801
Fax: +420 326 531 802
GSM: +420 732 869 625
e-mail: stafer@stafer.cz

STAFER s.r.o.
Na Valešince 137
26101 Příbram II
IČO: 27872441
www.stafer.cz

Zakázka	Novostavba: Parkovací dům Příbram	Č. zak.	461
Obsah	Parkovací dům Příbram	Datum	17.7.2017

2. Seznam vstupních podkladů

2.1 Obecné podklady

- [1] Požadavky zadavatele, stavebníka – Města Příbram
- [2] Architektonická studie, var. B, HOFMAN ARCHITEKTI, Ing.arch. Robert Hofman, leden 2017
- [3] Polohopis a výškopis pozemku stavby a okolních objektů, Ing. Michal Chyba , 4.4.2017, doplněný zaměřením štítu domu č.p.154, resp. ponechané štítové stěny po zbořeném domě na pozemku stavby (na pozemku stavebníka), Ing. Michal Chyba, 17.5.2017, předáno elektronicky
- [4] IG průzkum, RNDr. Miloš Čeleda, předáno elektronicky
- [5] Místní stavebně technický průzkum, fotodokumentace – Ing. Filip Ondřejek, 14.3.2017 a 30.3.2017
- [6] Prohlídka a fotokopie dokumentace sousedních objektů z archivu (spisovny) stavebního úřadu Příbram - Ing. Filip Ondřejek, 30.3.2017

2.2 Technické normy a zákony

- [7] ČSN 730540 „Tepelná ochrana budov“
- [8] ČSN 730606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- [9] ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí
- [10] ČSN EN 1991-1-1 Obecná zatížení
- [11] ČSN EN 1991-1-2 Zatížení konstrukcí vystavených účinkům požáru
- [12] ČSN EN 1991-1-3 Zatížení sněhem
- [13] ČSN EN 1991-1-4 Zatížení větrem
- [14] ČSN EN 1992-1-1 Navrhování betonových konstrukcí
- [15] ČSN EN 1993-1-1 Navrhování ocelových konstrukcí
- [16] Zákon č.183/2006 Sb., stavební zákon a související vyhlášky
- [17] ČSN 736058 – Jednotlivé, řadové a hromadné garáže
- [18] ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- [19] ČSN 743305 – Ochranná zábradlí
- [20] ČSN 734130 – Schodiště a šikmé rampy
- [21] ČSN 730802 – Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty.
- [22] ČSN 730804 – Požární bezpečnost staveb. Výrobní objekty.
- [23] ČSN 730810 – Požární bezpečnost staveb. Společné požadavky.
- [24] ČSN 730873 – Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou.

3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Pozemky se nacházejí v zastavěném území vymezeném jako plochy 1S2T centrální území - smíšené území městského centra.

Území je vymezeno jako zastavěné, transformační lokalita.

Pozemek p.č.2821/2 a část pozemku p.č.2817/1 navržené k zastavění parkovacím domem jsou mírně svažité (cca o 0,5m) se sklonem směrem k ulici Čs. armády.

Na horní části pozemku p.č.2817/2 se nachází nástupiště a přístřešek současného autobusového terminálu. Tato část je oddělena od spodní části pozemkem p.č.2817/3, který je zatravněn a nachází se na něm vzrostlé stromy. Tento pozemek se svažuje směrem k ulici Čs.

VYPRACOVAL	Ing. Filip Ondřejek	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A	1	9	4



Tel: +420 326 531 801
 Fax: +420 326 531 802
 GSM: +420 732 869 625
 e-mail: stafer@stafer.cz

STAFER s.r.o.
 Na Valešince 137
 26101 Příbram II
 IČO: 27872441
www.stafer.cz

Armády cca o 2m a je oddělen od pozemků určených ke stavbě parkovacího domu opěrnou ŽB stěnou o výšce cca 4m.

Parc. č.	Druh pozemku	způsob využití	Ochrana	Výměra [m2]
<u>2821/2</u>	ostatní plocha	jiná plocha	-	799
<u>2817/1</u>	ostatní plocha	zeleň	-	7764
<u>2817/3</u>	ostatní plocha	jiná plocha	-	996

Všechny stavbou dočené pozemky jsou v majetku stavebníka - Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkově chráněném území, ve zvláště chráněném území, ani v záplavovém území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Kromě plochy plánované lávky odpovídající cca ploše původního jednoramenného schodiště je celá plocha pozemků pro stavbu odvodněna do jednotné kanalizační sítě. Dešťové vody jsou tak ze 100% pozemků určených ke stavbě parkovacího domu sváděny pomocí kanalizace v majetku stavebníka přes vpusti, revizní šachty a přípojku do jednotné kanalizační sítě v ulici. Prvky kanalizace i zpevněných ploch byly realizovány cca v roce 2005.

d) Údaje o souladu s ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování

Pro dané území a pozemky v něm je územním plánem stanovena maximální zastavitelnost 100%. Navržená stavba i přípojky IS a zpevněné plochy jsou navrženy v území označeném 1S2T. Navržený parkovací dům odpovídá závazným regulativům pro dopravu : zachovat funkci autobusového terminálu, možné dovybavit parkováním v další úrovni.

Navržená stavba je v souladu se závaznými regulativy ÚPD, když plní jednu ze základních funkcí a cílů transformační lokality „dovybavit autobusový terminál parkováním v další úrovni. Splněny jsou i směrné regulativy, kterými je připouštěna zastavěnost pozemku 100%

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Navržená stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím a jeho podmínkami.

*Posouzení splnění podmínek územního rozhodnutí:
(číslování dle rozhodnutí)*

1. navrženo v souladu
2. navrženo v souladu
3. se správci infrastruktury projednáno a podmínky splněny, zejména návrhem chrániček CETIN a návrhem připojení na síť 1.SčV a Čez.
4. bude požádáno o vydání SP
5. navrženo v souladu
6. bude požádáno
7. navrženo v souladu
8. parkovací stání byla upravena v krajních místech na šikmá stání a šíře komunikace vyhovuje požadavkům dle tab.6 ČSN 736056
9. zrcadlo umístěno dle požadavků

VYPRACOVAL	Ing. Filip Ondřejek	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A	1	9	5



Tel: +420 326 531 801
Fax: +420 326 531 802
GSM: +420 732 869 625
e-mail: stafer@stafer.cz

STAFER s.r.o.
Na Valešince 137
26101 Příbram II
IČO: 27872441
www.stafer.cz

10. navrženo v souladu
11. bude požádáno
12. bude požádáno
13. posouzeno a navrženo dle požadavků
14. požadavky splněny. Vnitřní zásahovou cestu může tvořit jakákoli chráněná úniková cesta. Schodiště bude tvořit chráněnou únikovou cestu větranou přirozeně. Tato CHÚC bude oddělena od prostoru garáží pevnou požární konstrukcí a požárními dveřmi. Konstrukce je navržena v takové délce, aby požárně nebezpečný prostor od garáží nemohl ohrozit unikající osoby.
15. požadavky splněny. Dle ČSN 730804, čl. I.6.2 v případě otevřených požárních úseků lze zvýšit mezní délky o 50 procent. Z každého místa parkovacího domu lze unikat dvěma směry nechráněnými únikovými cestami. Maximální délka nechráněné únikové cesty je $45\text{m} + 50\% = 67,5\text{m}$ a nechráněné únikové cesty jsou kratší, což vyhovuje.
16. bude požádáno

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba a stavební pozemek splňuje požadavky na využití území, svou funkcí pro parkování automobilů doplňuje hlavní funkci území jako autobusového terminálu.

Stavba parkovacího domu je navržena jako P+R a jako taková prospěje nejen lokalitě autobusového terminálu, kde budou moci cestující pohodlně zaparkovat své automobily a pokračovat v cestě hromadnou autobusovou, nebo vlakovou dopravou, ale může přispět i ke zklidnění dopravy v klidu v širším území centra města. Občané města nebo okolních obcí cestující denně za prací např. do Prahy tak nebudou nuceni své automobily parkovat v ulicích a na plochách centra města. Parkovací dům v lokalitě autobusového terminálu tak může výrazně přispět ke zklidnění dopravy v klidu a dopravní obslužnosti i v dalších lokalitách centrální části města Příbram.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Viz kapitola 4.f)

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Vyjímky ani úlevy nejsou požadovány.

i) Seznam souvisejících a doplňujících investic

V rámci stavby Parkovacího domu Příbram (PD) budou provedeny s umístěním PD související stavební úpravy:

- v délce parkovacího domu bude odstaněno ocelové oplocení a zkrácen rozvod kamerového systému podél původní opěrné stěny
- bude přeložen a zkrácen nápis „AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ“ na opěrné stěně
- budou odstraněny lampy veřejného osvětlení (a další prvky) a povrchy zpevněných ploch stávajícího pozemního parkoviště a přilehlých komunikací pro chodce a původní dopravní napojení pozemního parkoviště na místní silnici v ul. Čs. Armády a v daném místě bude provedena skladba chodníku podél komunikace.
- Bude upraveno dopravní značení a vymezení parkovacích stání na pozemním parkovišti tak, aby bylo maximálně využitelné a počet stání pro vozíčkáře bude obezen v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. na minimální požadovaný počet 3 stání. Po dobu stavebních prací na parkovacím domě a novém dopravním připojení na místní komunikaci v ul. Čs. Armády bude toto pozemní parkoviště uzavřeno pro uživatele, bude plochou staveniště.

VYPRACOVAL	Ing. Filip Ondřejek	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A	1	9	6



Tel: +420 326 531 801
 Fax: +420 326 531 802
 GSM: +420 732 869 625
 e-mail: stafer@stafer.cz

STAFER s.r.o.
 Na Valešince 137
 26101 Příbram II
 IČO: 27872441
www.stafer.cz

- Původní jednoramenné schodiště bude odstraněno stejně jako zděný plot mezi budoucím PD a pozemkem p.č.2813. V místě původního schodiště bude doplněna opěrná stěna tak, aby navazovala na současnou opěrku a v rámci sadových úprav bude vyrovnán povrch tak aby navazoval na okolní terén.
- V místě napojení lávky na chodník nástupiště bude vyříznuto a upraveno stávající zábradlí oddělující chodník od zeleně.
- Odvodňovací žlab umístěný za hlavou stávající opěrné stěny přeložen. Bude provedeno jeho osazení do betonového lože tl.200mm a osazen nový betonový obrubník převyšující přilehlý terén min. o 50mm. Žlab bude vyspádován k původnímu odvodnění a to bude pročištěno a zprovozněno.
- Pro zajištění dostatečného dopravního rezhledu dle požadavků Policie ČR, DI bude provedeno rozšíření stávajícího autobusového zálivu na jeho konci o šíři 1m a bude tak provedeno přeložení obrub zálivu a navazující zámkové dlažby chodníku.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Parc. č.	Druh pozemku	způsob využití	Ochrana	Výměra [m2]
2821/2	ostatní plocha	jiná plocha	-	799
2817/1	ostatní plocha	zeleň	-	7764
2817/3	ostatní plocha	jiná plocha	-	996
2809/1	ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	3822

Sousední pozemky:

Parc. č.	Druh pozemku	Vlastník	Výměra [m2]
2813	zastavěná plocha a nádvoří	PROSPECT CAPITAL s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 11000 Praha 1	449
		Ernst Michal, Nádražní 16, Příbram IV, 26101 Příbram 1/2	
		Ernstová Milada Mgr., Jiřího Wolкера 220, Příbram IV, 26101 Příbram 1/4	
2814/3	zastavěná plocha a nádvoří	Günterová Simona, Jiřího Wolкера 220, Příbram IV, 26101 Příbram 1/4	185
2762/6	ostatní plocha	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	3460
2762/12	ostatní plocha	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	2159
2825/1	zastavěná plocha a nádvoří	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	15155
2809/1	ostatní plocha	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	3822

4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Navržená stavba je novostavbou.

b) Účel užívání stavby

Stavba parkovacího domu Příbram je navržena jako hromadný parkovací dům typu P+R. Objekt bude sloužit k parkování osobních automobilů osob, které budou dále využívat hromadnou dopravu z autobusového terminálu, nebo sousedního vlakového nádraží.

VYPRACOVAL	Ing. Filip Ondřejek	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A	1	9	7



Tel: +420 326 531 801
 Fax: +420 326 531 802
 GSM: +420 732 869 625
 e-mail: stafer@stafer.cz

STAFER s.r.o.
 Na Valešince 137
 26101 Příbram II
 IČO: 27872441
www.stafer.cz

c) Trvalá, nebo dočasná stavba

Stavba je trvalou stavbou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle zvláštních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a OTP pro bezbariérové užívání

Navrženým řešením jsou dodrženy technické požadavky na stavby. Stavba je navržena pro bezbariérové užívání. Do přízemí domu je navržen bezbariérový vztup z přilehlých zpevněných ploch, výtah umožňující vertikální dopravu osob s omezenou schopností pohybu a bezbariérově je vyřešen i přístup k nástupištím autobusového terminálu po lávce vedle objektu.

Navržená stavba splňuje i další požadavky kladené na stavby navržené pro bezbariérové užívání jako je odpovídající sociální zázemí, požadavky na schodiště objektu určeného k bezbariérovému užívání atd.. Výška schodišťových stupňů 150mm nepřesahuje normově požadovaných 160mm, šířka stupňů 330mm splňuje požadovanou min. šíři 310mm. Šíře schodišťových ramen je navržena 1650mm, což vyhovuje požadavku na minimální šíři schodišť 1500mm a ráveň to umožní míjení 3 osob na schodišti.

Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb stanovuje počty vyhrazených stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Parkovací plochy jsou posouzeny v souladu s touto vyhláškou samostatně. Pro venkovní pozemní parkoviště je navrženo celkem 41 parkovacích stání a z toho jsou 3 vyhrazená. Samotný parkovací dům je navržen pro celkový počet 176 parkovacích stání a z toho je vyhrazeno 7 stání.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů vyplývající z územního řízení byly splněny.

Stavební záměr byl projednán na několika jednáních, na které byly přizváni zástupci některých z dotčených orgánů. Inženýrskou činnost spočívající v zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů a zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení si zajišťuje sám stavebník. Na některé z požadavků dotčených orgánů bude v případě potřeby projektově reagováno až po získání všech stanovisek dotčených orgánů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Vyjímky ani úlevy nejsou požadovány.

h) Navrhované kapacity stavby

Parkovacích stání pro osobní automobily v PD: 176 stání

- z toho 7 stání vyhrazených pro vozy přepravující osoby s pohybovým postižením
- z toho 24 stání pro městské mini vozy

Parkovacích stání na přilehlém pozemním parkovišti autobusového terminálu: 41 stání

- z toho 3 stání vyhrazené pro vozy přepravující osoby s pohybovým postižením
- z toho 1 stání označené jako K+R pro zastavení max. na 10 min.

Celkem v součtu 217 parkovacích stání bude užívat nové dopravní napojení na přilehlou komunikaci.

VYPRACOVAL	Ing. Filip Ondřejek	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A	1	9	8



Tel: +420 326 531 801
Fax: +420 326 531 802
GSM: +420 732 869 625
e-mail: stafer@stafer.cz

STAFER s.r.o.
Na Valešince 137
26101 Příbram II
IČO: 27872441
www.stafer.cz

Zastavěná plocha 1267 m² (parkovací dům včetně venkovního schodiště a lávky)
 Zpevněné plochy 258 m² (nová vjezdová komunikace a nové plochy chodníků, bez započtení ploch původního pozemního parkoviště, kde bude prováděna úprava vodorovného a svislého dopravního značení.)
 Obestavěný prostor 16396m³
 Užitná plocha 5872m² (včetně venkovního schodiště a lávky)
 Počet pracovníků PD bude bez obsluhy, neobsahuje pobytové místnosti

i) Základní bilance stavby

Dopravní zatížení – parkování osobních automobilů:

Osobní automobily do 3,5t – kapacita 217 parkovacích stání, předpokládaná obrátkovost automobilů max. 2* denně.

Dešťová voda bude ze střechy stavby a zpevněných ploch sváděna shodně jako v současnosti do kanalizace. Množství odváděných dešťových vod se oproti současnosti nezmění.

Splašková odpadní voda ze sociálního zařízení bude svedena přípojkou do splaškové kanalizace. Detailně viz samostatná část dokumentace.

Provozem stavby nebude produkován nebezpečný odpad. Z provozu bude vznikat komunální odpad v množství odpovídajícím pro běžný svoz odpadů nakládkou kontejnerů pověřenou firmou s potřebným oprávněním.

j) Základní předpoklady výstavby

Stavba bude dokončena do 2 let od vydání stavebního povolení.

k) Orientační náklady stavby

Celkové předpokládané náklady na stavbu jsou cca 52.912.700,-Kč bez DPH a při výši DPH 21% 64.024.367,-Kč včetně DPH.

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na 2 objekty:

SO 01 – Budova parkovacího domu se schodištěm a lávkou

SO 02 – Dopravní napojení, zpevněné plochy a sadové úpravy

VYPRACOVAL	Ing. Filip Ondřejek	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A	1	9	9



Tel: +420 326 531 801
 Fax: +420 326 531 802
 GSM: +420 732 869 625
 e-mail: stafer@stafer.cz

STAFER s.r.o.
 Na Valešínce 137
 26101 Příbram II
 IČO: 27872441
www.stafer.cz