





13.09.2022	PRO KLIENTA	JZ	JS
DATUM	POPIS REVIZE / ZMĚNY	ZPRACOVAL	KONTROLOVAL

NAVRHL: ING. JIŘÍ SUROVEC	VYPRACOVAL: ING. PAVEL HOŠEK	KONTROLOVAL: ING. JIŘÍ SUROVEC	 PROJEKCE STATIKA DOPRAVNÍ STAVBY <small>PSDS s.r.o., Trabantská 673/18, Praha 9 ☎ 776 304 488, URL: www.psd.cz</small>	
				
ODP. OSOBA: ING. JIŘÍ SUROVEC				
STAVEBNÍK: Město Příbram Tyršova 108, 261 01 Příbram			AUTORIZ. RAZÍTKO:	
STAVBA: Parkovací dům Příbram				
K.Ú.: Příbram	STUPEŇ: ZSPD	FORMÁT: ---		
KRAJ: Středočeský	DATUM: 09/2022	MĚŘÍTKO: ---	Č. PŘÍLOHY:	Č. VÝTIKU:
PŘÍLOHA: Textová část			A, B	

2022

STAVBA Parkovací dům Příbram

STUPEŇ ZSPD

PRŮVODNÍ ZPRÁVA A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

září 2022

ZODP. OSOBA Ing. Jiří Surovec

POČET STRAN 18



PSDS s.r.o.

IČ: 280 980 64 www.psdcs.cz
TRABANTSKÁ 673/18, 190 15 PRAHA 9

☎ GSM: +420 776 304 488 ✉ E-mail: psdcs@psdcs.cz

OBSAH

A.	Průvodní zpráva	3
A.1	Identifikační údaje	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	4
A.4	Změny proti předchozím stupňům projektové dokumentace.....	4
B.	Souhrnná technická zpráva.....	5
B.1	Popis území stavby.....	5
B.2	Celkový popis stavby	8
B.2.1	Celková koncepce řešení stavby	8
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
B.2.3	Celkové provozní řešení	10
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	10
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	10
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	11
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	12
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	13
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	13
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby	13
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	14
B.4	Dopravní řešení	14
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	15
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	15
B.7	Ochrana obyvatelstva	16
B.8	Zásady organizace výstavby	16
B.8.1	Technická zpráva.....	16
B.8.2	Výkresy	18
B.8.3	Harmonogram výstavby	19
B.8.4	Schéma pracovních postupů.....	19
B.8.5	Bilance zemních hmot.....	19
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	19

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAVBA	Parkovací dům Příbram
STAVEBNÍK	Město Příbram IČ: 002 431 32 Tyršova 108 261 01 Příbram
OBJEDNATEL	Metrostav a.s. IČ: 000 149 15 Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8
ZPRACOVATEL	Ing. Jiří Surovec PSDS s.r.o. Trabantská 673/18 190 15 Praha 9 IČ: 280 980 64
ZODP. OSOBA	Ing. Jiří Surovec, Ph.D. Autorizace: autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb a pro dopravní stavby (AO 0010529)
MÍSTO STAVBY	k.ú. Příbram, Středočeský kraj 2821/2, 2817/1, 2817/3 a 2809/1
PŘEDMĚT DOKUMENTACE	Novostavba parkovacího domu v Příbrami

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je rozdělena na dva stavební objekty:

SO 01 – Parkovací dům Příbram

SO 02 – Dopravní napojení, zpevněné plochy

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Při zpracování projektové dokumentace byly využity tyto podklady:

- [1] Požadavky stavebníka – Města Příbram
- [2] Prohlídka místa stavby ze dne 07/2022
- [3] Polohopis a výškopis zájmového území (GEOTON CZ s.r.o. z 06/2022)
- [4] Dokumentace pro stavební povolení (STAFER s.r.o. 07/2017)
- [5] Vyjádření správců k existenci sítí
- [6] ČSN EN 1990 : Zásady navrhování konstrukcí
- [7] ČSN EN 1991 : Zatížení konstrukcí
- [8] ČSN EN 1992 : Navrhování betonových konstrukcí
- [9] ČSN EN 1993 : Navrhování ocelových konstrukcí
- [10] ČSN EN 1995 : Navrhování dřevěných konstrukcí
- [11] ČSN EN 1996 : Navrhování zděných konstrukcí
- [12] ČSN EN 1997 : Navrhování geotechnických konstrukcí
- [13] ČSN 73 1001 : Základová půda pod plošnými základy
- [14] ČSN 73 6058 : Jednotlivé, řadové a hromadné garáže
- [15] ČSN 73 6110 : Projektování místních komunikací
- [16] ČSN 73 6056 : Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- [17] ČSN 74 3305 : Ochranná zábradlí
- [18] ČSN 73 4130 : Schodiště a šikmé rampy

A.4 ZMĚNY PROTI PŘEDCHOZÍM STUPŇŮM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předmětem změny stavby před dokončením je upravený návrh, který lépe využívá celkový prostorový potenciál v zadaném půdoryse. Oproti původnímu návrhu je, při zachování původního počtu parkovacích stání, všech 176 parkovacích stání standardních rozměrů tzn. plnohodnotných parkovacích stání pro normově velká vozidla. V původním návrhu bylo 24 stání zmenšeno tudíž využitelných jen pro mini vozy. V novém návrhu bylo do 1.NP umístěno 99 zamykatelných úložných boxů na jízdní kola.

Výše popsané důvody vedly při zachování vnějších rozměrů budovy k úpravě vnitřních dispozic. Všechna nadzemní patra jsou nově navržena v jedné úrovni s jednou obousměrnou dvoupruhou přímou garážovou rampou. Dispozice sociálního zařízení a technické zázemí byly upraveny do souladu s normovými požadavky. Vnější schodiště bylo posunuto o cca 1,5 m na sever a přístupová lávka k autobusovému nádraží byla zkrácena.

Příjezdová komunikace včetně napojení na komunikace zůstala beze změny oproti původnímu řešení. Vstup pro pěší je nově navržen volně bez vstupních dveří v trase příjezdové komunikace jako chodník a pak druhý v jihovýchodním rohu na ose G a mezi osami 1 a 2 přímo z průběžného chodníku.

V návaznosti na úpravy dispozic byly upraveny trasy vnitřních rozvodů kanalizace a vodovodu, přípojná místa na inženýrské sítě a místa přípojek včetně vodoměrné šachty zůstala zachována. Beze změny také zůstal požární vodovod, který bude řešen jako vodovodní nezavodněná stoupačka vně objektu u schodiště a na každé podestě bude vyvedena odbočka s výtokovým ventilem. Oproti původnímu řešení jsou nově všechny dešťové vody svedeny do dešťové kanalizace parkoviště.

Řešení silnoproudých a slaboproudých rozvodů včetně elektrické požární signalizace zůstává beze změny, upraveno bylo jen jejich umístění v návaznosti na úpravy půdorysu parkovacího domu.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Stavba je navržena v zastavěném území města Příbram. Stavební pozemek se nachází u autobusového terminálu a vlakového nádraží v ulici Československé armády. V současné době se na pozemcích pro umístění parkovacího domu nachází stávající parkoviště autobusového terminálu.

Pozemek stavby je mírně svažité směrem k ulici Československé armády. Po západním okraji dotčeného pozemku probíhá stávající opěrná stěna, která překonává výškový rozdíl cca 4,5 m mezi parkovištěm a autobusovým terminálem.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavba je navržena v souladu s územním rozhodnutím MeUPB 70598/2017 ze dne 3. 8. 2017, vydaného Městským úřadem Příbram.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Pozemky stavby se nacházejí na funkční ploše odpovídající účelu stavby.

d) rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Informace je uvedena v části B.2.1.e).

f) výčet a závěry provedených průzkumů a měření

Pro účely přípravy projektové dokumentace byli osloveni správci technické infrastruktury v území a na základě jejich podkladů byl vyhotoven zakres průběhu inženýrských sítí.

Území stavby a blízké okolí bylo geodeticky zaměřeno. Byl proveden inženýrskogeologický průzkum. Na základě tohoto průzkumu bylo navrženo založení objektu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území stavby není chráněno podle jiných právních předpisů, nejedná se o památkovou rezervaci, památkovou zónu, zvláště chráněné území apod.

Stavba nezasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů a ochranných pásem vodních děl a prvků životního prostředí.

Stavba zasahuje do ochranných pásem inženýrských sítí. Základní ochranná pásma inženýrských sítí jsou následující:

Druh vedení		Ochranné pásmo *)
Vodovod, kanalizace (mimo přípojek) <i>Zákon 274/2001 Sb.</i>	do DN 500 včetně	1,5 m
	do DN 500 včetně, hloubka větší než 2,5 m	2,5 m
	nad DN 500	2,5 m
	nad DN 500, hloubka větší než 2,5 m	3,5 m
Plynovod (včetně přípojek)	NTL a STL (= do 4 bar) v zástavbě	1 m
	NTL a STL (= do 4 bar) mimo zástavbu	2 m
	VTL	4 m

<i>Zákon 458/2000 Sb.</i>	technologické objekty	4 m
Sdělovací vedení <i>Zákon 127/2005 Sb.</i>	podzemní vedení	1 m
	nadzemní vedení	Dle SÚ
Elektrické vedení (včetně přípojek) <i>Zákon 458/2000 Sb.</i>	radiové zařízení a radiový směrový spoj	Dle SÚ
	podzemní vedení do 110 kV	1 m
	podzemní vedení nad 110 kV	3 m
*) = oboustranně od krajního kabelu nebo vnějšího líce potrubí / půdorysu		

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.

Podle evidence České geologické služby se stavba nenachází v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavbou parkovacího domu se nemění odvodňovaná plocha. Ve stávajícím stavu je na pozemku plánované výstavby parkoviště, které je odvodněno do dešťové kanalizace. Taktéž plocha parkovacího domu bude odvodněna do dešťové kanalizace.

Navržená stavba je v místě stávající proluky, kde v minulosti stála řadová zástavba a vedle štítu domu č.p. 154 jsou pozůstatky domu, který dříve stál v místě navrženého parkovacího domu. Tyto části původního objektu v roce 2017 majitel domu č. p. 154 zateplil společně s fasádou svého objektu. Zachovalé části domu a na něm provedené zateplení leží ale už na pozemku stavebníka. Z toho důvodu je navrženo odsazení parkovacího domu od hranice pozemku cca o 1,5 m. Aby nedocházelo k zatékání srážkových vod mezi sousední objekty, bude na horní hraně štítové stěny provedeno oplechování s vodotěsným napojením na fasádu sousedního domu. Případná mezera mezi sousedními objekty bude při pohledu z ulice kryta montovaným ocelovým opláštěním s výplní z tahokovu.

Stavba je navržena v proluce a dle odst. 5) § 12 vyhlášky č. 268/2009 Sb. je posouzen vliv na stínění okolních budov v porovnání se stavem při úplně souvislé zástavbě, zejména s výškovou úrovní zástavby a půdorysným rozsahem. Navržený parkovací dům má nejvyšší místo své konstrukce položené níže než je římsa sousedního objektu a výrazně níže než je hřeben střechy tohoto domu, tudíž nedojde navrženým objektem ke zhoršení zastínění okolních domů v ulici Československé armády oproti souvislé zástavbě ve výškách okolních domů.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Součástí stavby je odstranění stávajících zpevněných ploch, mobiliáře, dopravního značení, veřejného osvětlení, náletové zeleně, ocelového schodiště. Součástí stavby není odstranění zeleně vyžadující povolení kácení dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo lesních pozemků

Stavba nezasahuje do pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – možnost napojení na stávající infrastrukturu

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury - parkovací dům -, která navazuje na stávající pozemní komunikace v území. Podrobně je bezbariérové užívání stavby popsáno v části B.2.4, připojení na technickou infrastrukturu v části B.3 a dopravní řešení v části B.4.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavbu lze realizovat nezávisle na jiných stavbách a záměrech v území.

V rámci výstavby nového parkovacího domu budou provedeny následující úpravy:

- v délce parkovacího domu bude odstraněna ocelová konstrukce a zkrácen rozvod kamerového systému podél opěrné stěny
- bude přeložen a zkrácen nápis „AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ“ na opěrné stěně
- budou odstraněny lampy veřejného osvětlení v půdoryse domu
- budou odstraněny konstrukce zpevněných ploch parkoviště, chodníků a stávajícího vjezdu na parkoviště
- bude upraveno dopravní značení na stávajícím parkovišti
- bude odstraněno původní ocelové schodiště mezi úrovní parkoviště a autobusovým terminálem. V místě odstraněného schodiště bude doplněna opěrná stěna tak, aby navazovala na stávající.
- v místě napojení nové lávky na chodník autobusového terminálu bude vyříznuto stávající zábradlí
- bude zrekonstruován odvodňovací žlab umístěný za hlavou opěrné zdi, žlab bude osazen do betonového lože a bude vyspádován k původní vpusti, která bude pročištěna a provozněna
- pro zajištění dostatečného rozhledu na vjezdu do parkovacího domu bude stávající autobusová zastávka v ulici Československé armády zapuštěna o cca 1,0 m.

n) seznam pozemků, na kterých se nachází stavba

Stavba se nachází na pozemcích uvedených v následující tabulce:

Katastrální území: Příbram 539 911				
Parcelní číslo	Vlastnické právo	Poznámka	Druh pozemku	Výměra [m ²]
2821/2	Město Příbram	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení	OP, JP	799
2817/1	Město Příbram	Věcné břemeno (podle listiny), Věcné břemeno zřizování a provozování vedení	OP, JP	7 764
2817/3	Město Příbram		OP, Z	996
2809/1	Město Příbram	Věcné břemeno (podle listiny), Věcné břemeno zřizování a provozování vedení	OP, OK	3 822

Úplná identifikace vlastníků:

- Město Příbram, Tyršova 108, 261 01 Příbram

Druh pozemku, způsob využití pozemku:

- OP: ostatní plocha, Z: zeleň
- OP: ostatní plocha, OK: ostatní komunikace
- OP: ostatní plocha, JP: jiná plocha

o) seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou vznikne ochranné pásmo vodovodní přípojky 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany, ochranné pásmo kanalizační přípojky 0,75 m od osy potrubí na obě strany a dále ochranné pásmo elektrické přípojky. Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. Ochranné pásmo vzniká územním rozhodnutím nebo společným povolením stavby, případně dnem uvedení zařízení elektrizační soustavy do provozu.

Ochranná pásma podzemního vedení vznikají v prostoru vymezeném dle zákona v rámci pozemků, na kterých se nachází stavba. Na jiné pozemky ochranné pásmo nezasáhne.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu. Součástí je i úprava části stávajících komunikací v místě napojení.

b) účel užívání stavby

Stavba parkovacího domu Příbram bude sloužit jako hromadný parkovací dům v systému P + R. Předpokládá se, že většina parkovacích stání bude využita osobami, které po zaparkování vozidla budou dále využívat hromadnou dopravu z autobusového terminálu a vlakového nádraží.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) rozhodnutí o výjimkách

Stavba nevyžaduje výjimky z technických požadavků na stavby.

e) zohlednění podmínek dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů mající vliv na projektovou dokumentaci byly zapracovány. Při provádění stavby je dále nutné respektovat úplné znění všech stanovisek dotčených orgánů, které je součástí dokladové části dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není historickou památkou ani se nenachází v památkové rezervaci.

g) navrhované parametry stavby

Stavba parkovacího domu vytvoří:

176 parkovacích stání

z toho 7 stání vyhrazena pro ZTP

99 uzamykatelných úložných boxů pro jízdní kola

Úprava stávajícího parkoviště:

41 parkovacích stání

z toho 3 stání vyhrazena pro ZTP

z toho 1 stání označeno jako K + R pro zastavení na max. 10 min

Celkem bude nově vybudované dopravní připojení obsluhovat celkem 217 parkovacích stání s provozem automobilů do 3,5 tuny. Předpokládá se obrátkovost automobilů maximálně 2 × denně.

Zastavěná plocha	1201 m ²
Zpevněné plochy mimo parkovací dům (nová vjezdová komunikace a nové plochy chodníků, bez započítání ploch původního pozemního parkoviště)	258 m ²
Obestavěný prostor	14 433 m ³
Užitná plocha	5 190 m ²
Počet pracovníků	bez obsluhy

h) základní bilance stavby

Instalované výkony

celkový příkon	49,8 kW
celkový soudobý příkon	25,24 kW
předpokládána hodnota hlavního jističe	3 × 50A
předpokládaná spotřeba el. energie za rok	221,1 MWh

Potřeba vody

průměrná denní potřeba vody	Q _d = 1250 l/den
množství odebírané vody za rok	Q _r = 456 m ³ /rok

Množství splaškových vod

denní	1250 l/den
roční	456 m ³ /rok

Množství dešťových vod

Dešťová voda bude odváděna do dešťové kanalizace. Množství dešťových vod odváděných do dešťové kanalizace zůstane zachováno. Parkovací dům je postaven nad stávajícím parkovištěm, ze kterého jsou vody odvedeny již v současné stavu do dešťové kanalizace.

Jiná média nebudou spotřebována ani produkována.

i) základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby:	03/2023
Předpokládané ukončení stavby:	12/2024

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady na provedení stavby (podklad pouze pro stanovení správních poplatků) činí cca 170 000 000 Kč bez DPH.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o novostavbu parkovacího domu na pozemku investora v centru města Příbram u autobusového a vlakového nádraží. Parkovací dům je navržen v místě stávajícího parkoviště, které bude parkovacím domem částečně zmenšeno. Novostavba parkovacího domu je navržena obdélníkového průřezu o vnějších rozměrech 45,4 × 25,5 m o celkem 5 nadzemních podlažích. V parkovacím domě je navrženo celkem 176 parkovacích stání doplněných o 99 úložných boxů pro kola.

Objekt parkovacího domu je připojen novým sjezdem, který bude sloužit jak pro připojení parkovacího domu tak zbývající části stávajícího parkoviště. Příjezd je navržen jako obousměrný dvoupruhový o celkové šíři 7,0 m. Dále bude parkovací dům opatřen vnějším schodištěm a ocelovou lávkou v úrovni 3. NP, které parkovací dům a ulici Československé armády propojí s autobusovým nádražím, které je cca o 7 m výše.

Stavba parkovacího domu je navržena jako železobetonový skelet s 5 nadzemními podlažími, která jsou propojena obousměrnými přímými rampami. Konstruktivní výška podlaží je 2,7 m.

Parkovací dům bude částečně zastřešen a to v místě garážové rampy, schodiště o výtahu. Severozápadní a severovýchodní parter domu bude omítnut soklovou omítkou marmolit světlého odstínu. Ostatní železobetonové konstrukce budou šedé bravy pohledového betonu zakryté fasádou z tahokovu. Fasáda bude v místě svislých nosných konstrukcí ozeleněna. Dle požadavku objednatele je jihovýchodní fasáda ve volné části mimo sousední objekt č.p. 154 celá ozeleněná, ostatní tři fasády jsou ozeleněné v pásek kolem nosné konstrukce sloupů. Ozelenění bude provedeno popínacími rostlinami vysazenými do těsně přilehlého uličního prostoru nebo za korunou opěrné zdi.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Parkovací dům je koncipován pro volný pohyb a parkování automobilů do 3,5 t. Má celkem 5 nadzemních podlažích. Vjezd a výjezd vozidel a vchody pro pěší jsou umístěny v 1.NP, kde jsou umístěna parkovací stání převážně vyhrazená pro vozidla přepravující osoby ZTP, dále úložné boxy pro kola, sociální zařízení, technická a úklidová místnost. V ostatních nadzemní patrech jsou pak umístěna další parkovací stání. Jednotlivá patra jsou průjezdná s kolnými stáními a jsou vzájemně propojena přímými obousměrnými dvoupruhovými rampami.

Při vjezdu a výjezdu vozidla je umístěn automatický parkovací systém. Vjezd a výjezd bude opatřen závorou, kde bude dále umístěn vydavač parkovacích lístků a parkovací platební terminál pro příjem a vrácení bankovek a příjem platebních karet.

Při příjezdu vozidla před vjezdovou závorou bude u řidičova okna situován vjezdový terminál s automatickým vydavačem lístku s čárovým kódem. Po stisku tlačítka bude vydán parkovací lístek. Po odebrání lístku bude závora otevřena, po projetí vozidla se automaticky závora zavírá. Před odjezdem z parkovacího domu klient navštíví platební místo – automatickou pokladnu umístěnou u hlavního vchodu a výtahu a provede úhradu parkovného. Platební terminál bude přijímat jak hotovost, tak platební karty. Po najetí před výjezdovou závorou řidič přiloží parkovací lístek ke čtečce výjezdového terminálu, kde je překontrolována platnost a následně otevřena výjezdová brána. Po projetí vozidla se závora automaticky zavírá.

V parkovacím domě bude osazen systém sledování obsazenosti parkovacích stání a informace budou zobrazovány na informační světelné tabuli umístěné na roh na osách A/12 tak, aby bylo možné vidět tyto informace řidiči projíždějícími ulici Československé armády. Detekce průjezdu vozidel bude zajištěna pomocí dvou dvojicí detekčních smyček umístěných při vjezdu a výjezdu.

Všechny vjezdy a vstupy budou stavebně připraveny tak, že je bude možné zavřít buď dveřmi, nebo mříží a bude zde udělána příprava pro osazení elektronického odbavovacího systému pro přístup na základě parkovací karty nebo parkovacího lístku.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Novostavba parkovacího domu je řešena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Ze 176 parkovacích stání je 7 stání v 1.NP (tedy nejkomfortněji přístupné) vyhrazeno pro automobily přepravující osoby těžce pohybově postižené. Sklony a rozměry těchto parkovacích stání jsou navrženy v souladu s vyhláškou.

Přístup do objektu je bezbariérový z uliční úrovně, všechny pěší trasy odpovídají svými rozměry a sklony požadavkům vyhlášky. Schodiště je navrženo se schodišťovými stupni o rozměrech 150 × 330 mm a s šířkou schodišťových ramen 1650 mm, což vyhovuje požadavkům na minimální a maximální rozměry. V objektu je navrženo jedno sociální zařízení odpovídající požadavkům pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Mechanická odolnost

Objekt parkovacího domu je navržen tak, aby po celou dobu předpokládané životnosti, při běžném užívání a udržování nedošlo k destruktivním změnám, k narušení stability a ani nepříznivým přetvořením, které by ohrožovalo provoz stavby.

Požární bezpečnost

Projekt obsahuje samostatnou přílohu řešení požární bezpečnosti, z níž vyplývá způsob zajištění únosnosti a stability konstrukcí pro určenou dobu, zabránění vzniku, šíření požáru a zplodin, bezpečnou evakuaci a opatření pro zamezení přestupu požáru na okolní objekty.

Ochrana zdraví

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život ani zdraví osob a nepřekračovala požadované limity zvláštních předpisů.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

SO 01 Parkovací dům

Jedná se o novostavbu parkovacího domu na pozemku investora v centru města Příbram u autobusového a vlakového nádraží. Parkovací dům je navržen v místě stávajícího parkoviště, které bude parkovacím domem částečně zmenšeno. Novostavba parkovacího domu je navržena obdélníkového průřezu o vnějších rozměrech 45,4 × 25,5 m o celkem 5 nadzemních podlažích. V parkovacím domě je navrženo celkem 176 parkovacích stání doplněných o 99 úložných boxů pro kola. Parkovací dům bude opatřen vnějším schodištěm a ocelovou lávkou v úrovni 3. NP, které parkovací dům a ulici Československé armády propojí s autobusovým nádražím, které je cca o 7 m výše.

Stavba parkovacího domu je navržena jako železobetonový skelet s 5 nadzemními podlažními, která jsou propojena obousměrnými přínými rampami. Konstrukční výška podlaží je 2,7 m. Parkovací dům bude částečně zastřešen a to v místě garážové rampy, schodiště o výtahu. Severozápadní a severovýchodní parter domu bude omítnut soklovou omítkou marmolit světlého odstínu. Ostatní železobetonové konstrukce budou šedé bravy pohledového betonu zakryté fasádou z tahokovu. Fasáda bude v místě svislých nosných konstrukcí ozeleněna. Dle požadavku objednatele je jihovýchodní fasáda ve volné části mimo sousední objekt č.p. 154 celá ozeleněna, ostatní tři fasády jsou ozeleněny v pásek kolem nosné konstrukce sloupů. Ozelenění bude provedeno popínacími rostlinami vysazenými do těsně přilehlého uličního prostoru nebo za korunou opěrné zdi.

SO 02 Dopravní napojení, zpevněné plochy a sadové úpravy

Tento stavební objekt zůstává v rámci změny stavby před dokončením beze změny.

Součástí tohoto stavebního objektu je napojení parkovacího domu na místní komunikaci a dále úpravu zbylé části stávajícího pozemního parkoviště.

Objekt parkovacího domu je připojen novým sjezdem, který bude sloužit jak pro připojení parkovacího domu tak zbývající části stávajícího parkoviště. Příjezd je navržen jako obousměrný dvoupruhový o celkové šíři 7,0 m. Napojení na místní komunikaci bude provedeno v souladu s ČSN 76 6110 a rozhledy na sjezdu budou splňovat požadavky ČSN 73 6102.

Pro zajištění rozhledů v novém sjezdu musí být upravena stávající autobusová zastávka na ulici Československé armády. Zastávkový záliv bude cca o 1,0 m zapuštěn více do stávajícího chodníku tak, aby autobus stojící v zastávce nebránil rozhledům vozidla stojícím na výjezdu z parkovacího domu a pozemního parkoviště na ulici Československé armády.

Stávající připojení parkoviště bude zrušeno a nahrazeno průběrným chodníkem.

Součástí objektu jsou také bourací práce a příprava území. V rámci přípravy pozemku budou v místě plánované stavby parkovacího domu odstraněny veškeré zpevněné povrchy stávajícího parkoviště a veřejné osvětlení. V délce parkovacího domu bude odstraněna ocelová konstrukce a zkrácen rozvod kamerového systému podél stávající opěrné stěny spolu s úpravou nápisu „AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ“ na opěrné stěně, který bude zkrácen a přeložen. Dále bude odstraněno původní ocelové schodiště mezi úrovní parkoviště a autobusovým terminálem. V místě odstraněného schodiště bude doplněna opěrná stěna tak, aby navazovala na stávající. Současně bude zrekonstruován odvodňovací žlab umístěný za hlavou opěrné zdi, žlab bude osazen do betonového lože a vypádován k původní vpusti, která bude pročištěna a zprovozněna. V rámci sadových úprav bude stávající terén nad opěrnou stěnou upraven tak, aby na sebe plynule navazoval.

Na zbylé části stávajícího pozemního parkoviště bude upraveno stávající svislé a vodorovné dopravní značení.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Zdravotně technické instalace

Veškeré splaškové vody z parkovacího budou odvedeny nově vybudovanou kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace v ulici Československé armády. Dešťové vody z parkovacího domu budou svedeny do stávající dešťové kanalizace parkoviště. Zásobování vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu v ulici Československé armády. Součástí je dále protipožární nezavodněný vodovod pro požární zásah.

Pro odvod splaškových vod z parkovacího domu bude vybudována nová přípojka splaškové kanalizace. Nová kanalizační přípojka bude napojena do stávající jednotné kanalizace v ulici Československé armády B 800.

Přípojka splaškové kanalizace bude provedena z platových trub DN 200 s vyšší únosností Ultra – RIB 2. Napojení na stoku provede provozovatel kanalizační sítě pomocí jádrového vrtání a vysazení odbočky DN200.

Dešťové vody z parkovacího domu budou všechny odvedeny do stávající dešťové kanalizace parkoviště. Stávající dešťová kanalizace bude zkrácena o cca 10,3 m. Na jejím konci bude nově osazena revizní šachta Š1. Do revizní šachty Š1 bude zaústěna dešťová kanalizace parkovacího domu, která přivádí vody z dešťových svodů jednotlivých pater.

Dešťová kanalizace bude provedena z trub PVC KG SN 8 profilu dne výkresové části dokumentace. Minimální spád dešťové kanalizace bude 1,0 %.

Podrobněji viz samostatná část dokumentace.

Elektroinstalace

Objekt bude napojen zemní přípojkou dle technicko-obchodního vyjádření provozovatele distribuční soustavy. Na objektu bude zbudována nová pojistková rozpojovací skříň, ze které se napojí elektroměrový rozvaděč pro nově budovaný parkovací dům. Měření je uvažováno přímé, měřicí jednotky budou kWh.

Z elektroměrového rozvaděče budou připojeny jednotlivé podružné rozvaděče v objektu, ze kterých budou napájeny koncové prvky instalace.

V celém prostoru budou nainstalována LED svítidla. Svítidla splňují předepsané limity osvětlení stanovené v ČSN. Koncepce osvětlení vychází z celkového architektonického řešení a je vytvořena tak, aby vyhověla všem hygienickým a světelně technickým požadavkům s ohledem na dosažení co nejlepší zrakové pohody.

Svítidla budou ovládána pohybovými čidly nebo plošnými spínači v místnosti – rozmístění dle projektové dokumentace.

Nouzové osvětlení bude provedeno tak, aby byly jasně a jednoznačně osvětleny a vyznačeny únikové cesty, aby byla zajištěna viditelnost překážek a bezpečný přesun k nouzovým východům.

Veškeré kabelové rozvody jsou řešeny kabely typu CYKY. Přesné typy a průřezy hlavních napájecích kabelů jsou stanoveny ve výkresové dokumentaci pro provádění stavby. Rozvody budou vedeny na povrchu po předem připravených kabelových trasách. V podlaze bude instalace provedena v elektroinstalačních flexibilních trubkách.

Otvory v konstrukčních prvcích budov, kterými prochází vedení, např. v podlahách, stěnách, stropěch, příčkách atd. musí být po instalaci vedení utěsněny tak, aby nebyla snížena požadovaná požární odolnost tohoto stavebního prvku (dle čl. 527.2.1 ČSN 33 2000-5-52).

Podrobněji viz samostatná část dokumentace.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Viz samostatná část dokumentace.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Viz popis jednotlivých stavebních objektů.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY

Navržené materiálové řešení a technický způsob provedení zajišťuje požadované hygienické parametry stavby. Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba po dokončení nebude nadměrným zdrojem hluku, prachu ani jiných škodlivin.

Větrání

Větrání objektu parkovacího domu bude přirozené přes otevřenou fasádu ze tří stran – jihozápadní, severozápadní a severovýchodní. Odvětrání sociální zařízení bude zajištěno automaticky bezobslužně na fotobuňku ovládající současně i osvětlení sociálního zařízení do prostoru parkovacího domu.

Vytápění

Hlavní prostor parkovacího domu nebude vytápěn. Prostory sociální v přízemí budou pouze temperovány.

Osvětlení

V objektu parkovacího domu je navrženo osvětlení jednotlivých pater dle světelně technického výpočtu dle požadavků odpovídajícím druhu a způsobu využití stavby. Podrobně viz samostatná část dokumentace.

Rušené veřejné osvětlení v okolí objektu bude přeloženo a dle potřeby doplněno o další osvětlovací body tak, aby byla dodržena požadovaná osvětlenost přilehlých komunikací.

Zásobování vodou

Zajištění zásobování vodou bude provedeno novou vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu v ulici Československé armády. Blíže viz samostatná část dokumentace.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V objektu nejsou navrženy žádné pobytové místnosti a dům bude trvale přirozeně větraný. Ochrana proti pronikání radonu se neřeší.

Ochrana před bludnými proudy

Pro uzemnění parkovacího domu bude ve vybraných pilotách provedeno provaření armovacího koše. Takto upravené piloty budou sloužit jako základové zemniče pro vnitřní i vnější ochranu před bleskem a pro uzemnění hlavního pospojení objektu. Blíže viz samostatná část dokumentace

Ochrana před technickou seismicitou

Ochrana před technickou seismicitou se nepředpokládá. Pozemky neleží v poddolované či tektonicky aktivní oblasti.

Ochrana před hlukem

Objekt má charakter dopravní stavby - parkovací dům - a hlukové zatížení oblasti nezvyšuje.

Protipovodňová opatření

Bez zvláštních požadavků. Pozemky leží mimo záplavové území.

Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

V zájmovém území nebyly zjištěny žádné další ostatní účinky, nejsou navrhována žádná další opatření.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Vodovod

Přípojka bude provedena v celé délce od místa napojení na řad v ulici Československé armády po vodoměrnou šachtu bez přerušení, kde bude ukončena kulovým uzávěrem. Napojení na stávající řad bude provedeno přes navrtávací pas 90-2" se šoupátkem 2"/1", zemní soupravou a poklopem.

Spojování potrubí a armatur bude rozebíratelnými spoji. Potrubí bude provedeno od místa napojení po uzávěr bez přerušení. Prostup do vodoměrné šachty bude vodotěsný proti tlakové vodě.

Přípojka délky 8,35 m bude provedena z potrubí PE-HD 100 SDR11 32×3, ukončena bude kulovým uzávěrem ve vodoměrné šachtě.

Vodoměrná šachta bude DN 1200 mm, kde bude osazena vodoměrná sestava dle standardů 1.SčV s fakturačním vodoměrem.

Splašková kanalizace

Pro odvod splaškových vod z parkovacího domu bude vybudována nová přípojka splaškové kanalizace. Nová kanalizační přípojka bude napojena do stávající jednotné kanalizace v ulici Československé armády B 800.

Přípojka splaškové kanalizace bude délky 9,0 m a bude provedena z platových trub DN 200 s vyšší únosností Ultra – RIB 2. Napojení na stoku provede provozovatel kanalizační sítě pomocí jádrového vrtání a vysazení odbočky DN200. Ukončena bude v kontrolní šachtě z kanalizačních šachtových prefabrikátů s integrovaným těsněním pro splaškovou kanalizaci vnitřního průměru 1000 mm, tl. 120 mm.

Dešťová kanalizace

Stavbou parkovacího domu se nemění odvodňovaná plocha. Ve stávajícím stavu je na pozemku plánované výstavby parkoviště, které je odvodněno do dešťové kanalizace.

Dešťové vody z parkovacího domu budou všechny odvedeny do stávající dešťové kanalizace parkoviště. Stávající dešťová kanalizace bude zkrácena o cca 10,3 m. Na jejím konci bude nově osazena revizní šachta Š1. Do revizní šachty Š1 bude zaústěna dešťová kanalizace parkovacího domu, která přivádí vody z dešťových svodů jednotlivých pater.

Přípojka NN

Objekt bude napojen na vedení nízkého napětí dle technicko-obchodního vyjádření provozovatele distribuční soustavy z kabelové skříně R1064 u oplocení bývalých kasáren v ulici Československé armády. Z kabelové skříně bude kabelová zemní přípojka vedena chodníkem do elektroměrového rozvaděče parkovacího domu, který bude osazen v obvodovém zdivu objektu. Měření je uvažováno přímé dvousazbové, měřící jednotky budou kWh. Z elektroměrového rozvaděče budou připojeny jednotlivé podružné rozvaděče v objektu, ze kterých budou napájeny koncové prvky instalace.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Objekt parkovacího domu je připojen novým sjezdem, který bude sloužit jak pro připojení parkovacího domu tak zbývající části stávajícího parkoviště. Příjezd je navržen jako obousměrný dvoupruhový o celkové šíři 7,0 m. Napojení na místní komunikaci bude provedeno v souladu s ČSN 76 6110 a rozhledy na sjezdu budou splňovat požadavky ČSN 73 6102.

Parkovací dům je koncipován pro volný pohyb a parkování automobilů do 3,5 t. Má celkem 5 nadzemních podlažích. Vjezd a výjezd vozidel a vchody pro pěší jsou umístěny v 1.NP, kde jsou umístěna parkovací stání převážně vyhrazená pro vozidla přepravující osoby ZTP, dále úložné boxy pro kola, sociální zařízení, technická a úklidová místnost. V ostatních nadzemních patrech jsou pak umístěna další parkovací stání. Jednotlivá patra jsou průjezdná s kolmými stáními a jsou vzájemně propojena přímými obousměrnými dvoupruhovými rampami.

Parkovací dům je dále připojen schodištěm a ocelovou lávkou v úrovni 3. NP, která spojí parkovací dům přímo s úrovní autobusového terminálu.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Sadové úpravy řeší okolní a doplňkové plochy budovy. V rámci sadových úprav budou pokáceny stávající stromy na ploše parkoviště, které jsou v místě plánované stavby parkovacího domu. Dále budou také pokáceny dřeviny, které jsou napadeny škůdci nebo infekcemi anebo mají defektní větvení. Na uvolněné místo bude doplněna výsadba nových stromů tak, aby byl zachován pás husté zeleně podél prostoru autobusového nádraží.

Bude doplněn živý plot v pásu mezi budovu autobusového nádraží a budovu parkovacího domu na svah nad opěrnou stěnou.

Fasáda objektu parkovacího domu bude také ozeleněna. Dle požadavku objednatele je jihovýchodní fasáda ve volné části mimo sousední objekt č.p. 154 celá ozeleněná, ostatní tři fasády jsou ozeleněné v pásek kolem nosné konstrukce sloupů. Ozelenění bude provedeno popínavými rostlinami vysazenými do těsně přilehlého uličního prostoru nebo za korunou opěrné zdi.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod, půdy a horninového prostředí. Stavba nebude zasahovat do klimatických poměrů. Ovzduší v nejbližším okolí stavby, v případě období bez srážek, bude obsahovat zvýšené množství prachových součástí při provádění stavebních prací. Stávající přírodní zdroje v okolí stavby nebudou dotčeny a nedojde ke změně ve způsobu jejich využívání.

Během stavby budou vznikat běžné odpady ze stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno v kontejnerech. Likvidace odpadů bude prováděna dodavatelskou firmou. Přehled předpokládaných vznikajících odpadů (podle katalogu odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.) při výstavbě je uveden v následující tabulce:

katalog. číslo	druh odpadu	kategorie	způsob nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	O	recyklace, skládkování
17 02 01	Dřevo	O	štěpkování, spalování
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O	recyklace, skládkování
17 04 05	Železo a ocel	O	recyklace, skládkování
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	recyklace, skládkování
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O	deponování, skládkování

Při stavebních pracích se mohou vyskytnout ještě další zde neuvedené odpady, které souvisí s technologií zhotovení stavby vybraným zhotovitelem prací.

Uvedené odpady budou předány ke zneškodnění firmě k této činnosti vybavené a oprávněné.

b) vliv na přírodu a krajinu

Stavba nenaruší krajinný ráz a ani jiné zájmy ochrany přírody. Způsob využívání krajiny se stavební činností nezmění. Stávající stav flóry, fauny, funkčnost a stabilita ekosystémů nebude stavební činností negativně ovlivněn.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází na území soustavy Natura 2000 ani v její blízkosti.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska EIA

Stavba nepodléhá posouzení dle zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

e) naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách

Netýká se této stavby.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Nová ochranná pásma jsou popsána v kap. B.1.o).

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba neplní úkol ochrany obyvatelstva a svým charakterem, situováním a funkcí nevyžaduje zvláštních opatření z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) potřeby a spotřeby médií a hmot

Jedná se o stavební materiál a hmoty dle potřeby stavby a výkazu. Jeho dovoz zajistí zhotovitel.

b) odvodnění staveniště

Staveniště vzhledem k jeho charakteru není třeba zvlášť odvodňovat. Staveniště je odvodněno stávající dešťovou kanalizací.

c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se nachází u stávajících komunikací, které budou využity k přístupu. Staveniště bude napojeno stávajícím vjezdem na pozemní parkoviště, které bude po doby stavby uzavřeno a bude sloužit pro potřeby stavby. Po vybudování nového připojení na místní komunikaci bude k vjezdu na staveniště sloužit toto napojení.

Zajištění dodávky a způsob uhrazení elektrické energie a vody bude zajištěno po dohodě s investorem ze stávajícího objektu autobusového terminálu, pro provádění stavby je nutné zajistit dodávky napětí 380V a 220 V.

Napojení staveniště na inženýrské sítě se nepředpokládá, bude využita mobilní elektrocentrála, chemické WC, cisterna na vodu, mobilní telefony a mobilní datové připojení. V případě potřeby si připojení k inženýrským sítím zajistí zhotovitel stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby bude okolí stavby dočasně zatíženo zvýšeným hlukem a prašností. Stavební práce musí být organizovány tak, aby případný negativní vliv na okolní stavby a pozemky byl minimalizován. Při výstavbě musí být dodrženy hlukové limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V průběhu stavby může být dočasně omezen přístup na sousední pozemky.

Mezi organizační opatření k omezení hlučnosti a prašnosti patří především:

- Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování.

- Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
- Skrápět (zvlhčovat) odkryté suché a sypké plochy při větrném počasí.
- Zakrýt, případně skrápět všechny deponie o zrnitosti menší než 8 mm při větrném počasí.
- Kolem zastavěného prostoru používat staveništních ohrazení a ochranné tkaniny zabráňující šíření prachu a hluku do okolí.
- Instalovat čistící systém nebo zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace tak, aby se zamezilo znečištění komunikace staveništní technikou.
- Provádět čištění staveništních ploch a staveništních komunikací.
- Motory mobilní techniky, která se používá na stavbě, udržovat v optimálním pracovním režimu a nezvyšovat zbytečně otáčky, aby nedocházelo k nedokonalému spalování paliva a k vytváření škodlivin ve výfukových plynech.
- Redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.
- Při broušení a řezání vozovek, chodníků, panelů apod. používat pilu s diamantovými řezným kotoučem a vodním čerpadlem.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení

Staveniště bude ohrazeno, bude na něj zakázán vstup. Příjezdová komunikace bude udržována v čistotě. Na okolní pozemky stavba nezasáhne.

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin jsou uvedeny v části B.1.j).

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Obvod stavby je dán jejím půdorysným průmětem. Zábor dalších ploch se nepředpokládá, zařízení staveniště bude umístěno v prostoru stavby v místě stávajícího parkoviště.

g) bezbariérové obchozí trasy

Veškeré stavbou dočasně přerušené bezbariérové trasy pro pěší musí být po dobu stavby adekvátně nahrazeny. Požadavky na bezbariérové užívání jsou stanoveny vyhláškou 398/2009 Sb.

h) množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při nakládání s odpady bude postupováno dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Stavební odpad bude recyklován nebo biodegradován oprávněnou firmou a následně využit, nebo bude uložen na skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadů požádá zhotovitel o povolení k nakládání s nebezpečnými odpady nebo odstraňování zajistí prostřednictvím oprávněné osoby, která ze zákona má oprávnění k nakládání s nebezpečnými odpady.

Popis a zatřídění předpokládaných odpadů je uveden v části B.2.3.a)

i) bilance zemních prací

Bilance zemních prací je popsána v části B.8.5. Případné mezideponie budou situovány v prostoru stavby, přičemž budou respektovány požadavky dotčených orgánů státní správy a správců sítí v území.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Životní prostředí v bezprostřední blízkosti bude po dobu trvání stavby dočasně zhoršeno. Vlivem stavebních prací a zásobování stavby stavebním materiálem dojde k nárůstu hlučnosti a prašnosti. Organizací výstavby budou negativní vlivy eliminovány na co nejmenší míru a na co nejkratší časový úsek. Musí být respektována ustanovení právních předpisů, především nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

k) bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je nutné dodržovat ustanovení příslušných předpisů, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zadavatel stavby je povinen v zákonem stanovených případech zajistit koordinátora BOZP při realizaci stavby a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP podle jednotlivých ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

Staveniště musí být vymezeno a vhodným způsobem označeno tak, aby bylo zamezeno přístupu nepovolaných osob. Vstupu nepovolaných osob zabrání např. mobilní stavebnicové oplocení s výstražnými cedulemi. Na staveništi se mohou pohybovat pouze osoby náležitě poučené, všichni pracovníci pohybující se po staveništi musí používat předepsané ochranné prostředky. Pěší komunikace ve staveništi musí být bezpečně zajištěny. Musí být zajištěny veškeré výkopy proti pádu do výkopu. Stavba bude zabezpečena proti pádu vozidel do staveniště v místě značných výškových rozdílů mezi stávající a novou niveletou vozovky při výstavbě.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání dotčených staveb

Ke všem okolním bezbariérově přístupným stavbám dotčeným předmětnou stavbou musí být po celou dobu realizace zachován bezbariérový přístup.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Podrobný návrh DIO, projednání návrhu a jeho stanovení bude zajištěno zhotovitelem stavby s ohledem na jím navržený postup stavby. Návrh přechodného dopravního značení v době stavby bude proveden dle TP 66 - Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.

n) speciální podmínky provádění

Při stavbě je nezbytné dbát podmínek stanovených správcem inženýrských sítí, v jejichž ochranném pásmu stavební činnost probíhá. Všechny inženýrské sítě musí být před zahájením prací vytyčeny jejich správci.

Zhotovitel musí před zahájením prací v prostoru stávajících komunikací požádat o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace dle zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Jestliže při provádění zemních prací dojde k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, postupuje se podle §176 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a §23 zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu

Umístění zařízení staveniště a místa pro případnou dočasnou deponii závisí na dohodě dodavatele stavby a investora. Primárně se předpokládá umístění na pozemcích investora uvnitř staveniště na stávajícím parkovišti. Zařízení staveniště bude zřízeno z typizovaných stavebních buněk nebo účelových vozů v rozsahu podle potřeb zhotovitele.

p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládá se, že stavba bude realizována jako jeden celek bez dílčí etapizace. Konkrétní posloupnost jednotlivých činností bude určena zhotovitelem. Stavba bude uvedena do provozu po celkovém dokončení všech jejích částí. Termíny stavby jsou ovlivněny především datem vydání stavebního povolení.

B.8.2 VÝKRESY

Vzhledem k rozsahu stavby jsou postačující výkresy v části C projektové dokumentace.

B.8.3 HARMONOGRAM VÝSTAVBY

Harmonogram stavby bude navržen zhotovitelem stavby po dohodě s investorem.

B.8.4 SCHÉMA PRACOVNÍCH POSTUPŮ

Stavba nevyžaduje neobvyklé pracovní postupy. Pracovní postup bude stanoven zhotovitelem stavby.

B.8.5 BILANCE ZEMNÍCH HMOT

Rozsah zemních prací je patrný z výkresových příloh projektové dokumentace. Nepředpokládá se a nejsou navrženy výraznější terénní úpravy, stavba dle možností respektuje úroveň stávajícího terénu. Podrobný výkaz kubatur zemních prací bude uveden ve výkazu výměr stavby.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stavbou parkovacího domu se nemění odvodňovaná plocha. Ve stávajícím stavu je na pozemku plánované výstavby parkoviště, které je odvodněno do dešťové kanalizace.

Dešťové vody z parkovacího domu budou všechny odvedeny do stávající dešťové kanalizace parkoviště.