

**Metrostav a.s.**

Koželužská 2450/4, Libeň

180 00 Praha 8

IČO: 00014915

**Věc: Informace o možném vzniku škody v rámci plnění prevenční povinnosti podle § 2900 občanského zákoníku**

Vážení zastupitelé,

obracíme se na Vás jako na člena orgánu objednatele Města Příbram se sídlem Tyršova 108, 26119 Příbram, IČO 00243132 (dále jen „**Město Příbram**“), se kterým jsme dne 17. 6. 2023 uzavřeli smlouvu o dílo na realizaci stavby Parkovacího domu u autobusového nádraží v Příbrami (dále jen „**parkovací dům**“).

Na 10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PŘÍBRAM, které se konalo dne 11. 9. 2023 bylo přijato usnesení č. 239/2023/ZM, kterým byl **schválen dodatek č. 3** ke smlouvě o dílo na stavbu parkovacího domu. Předmětem dodatku je mimo jiné **navýšení ceny díla o částku 5, 95 mil. CZK z důvodu zvýšení cen stavebních prací** (valorizace ceny s ohledem na skokový nárůst cen).

Z pozvánky na 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA dne 9. 10. 2023 je zřejmé, že jedním z bodů programu je revokace usnesení č. 239/2023/ZM, tedy revokace usnesení, kterým bylo schváleno navýšení ceny díla.

Je tedy zřejmé, že zastupitelstvo bude na svém dalším zasedání o parkovacím domu opětovně jednat. Vzhledem k tomu, že je v zájmu všech, aby Vaše případné rozhodnutí bylo informované, dovolte nám prosím předat Vám následující informace:

- **Naše nabídka na stavbu parkovacího domu byla podána dne 14. 12. 2021.** Po tomto datu jsme nebyli oprávněni nabídku jakkoliv měnit a upravovat.
- V únoru 2022 byl zahájen ozbrojený konflikt na Ukrajině. V důsledku doznívající krize způsobené onemocněním COVID 19 a v důsledku nového ozbrojeného konfliktu **došlo ke skokovému nárůstu cen stavebních prací, který z naší strany nemohl být v době podání nabídky předvídatelný<sup>1</sup>.**
- Na skokový nárůst cen jsme Město Příbram **upozorňovali v průběhu zadávacího řízení** před podpisem smlouvy o dílo. Tedy v době, kdy jsme se my i Vy rozhodovali, zda smlouvu o dílo uzavřít.
- Na naše upozornění reagoval dopisem ze dne 18. 5. 2022 pan starosta, který je statuárním zástupcem Města Příbram. V tomto dopise nám bylo sděleno, **že Město Příbram je si vědomo**

<sup>1</sup> V tomto se plně odkazujeme na odůvodnění uvedené např. v Metodice pro řešení růstu cen stavebních materiálů na stavbách dopravní a vodní infrastruktury <https://www.sfdi.cz/2-aktuality-pro-prijemce/reseni-rustu-cen-stavebnich-materialu-na-stavbach-dopravni-a-vodni-infrastruktury/>. Tato metodika byla projednána vládou ČR a vláda uložila svým usnesením č. 1062 ze dne 14. 12. 2022 ministru dopravy podle této metodiky postupovat a prostřednictvím svých investorských organizací kompenzace poskytovat.

volatility cen a je připraveno aplikovat v tomto smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek, tedy provést změny smlouvy o dílo tak, aby parkovací dům mohl být dokončen v potřebné kvalitě.

- Smlouva o dílo byla tedy z naší strany uzavřena s legitimním očekáváním, že Město Příbram přistoupí ke změně závazku tak, aby zohlednilo nárůst cen. Pokud bychom uvedenou zcela stěžejní informaci neobdrželi, smlouvu bychom neuzavřeli.
- Realizace parkovacího domu je z naší strany po celou dobu prováděna v dobré víře, že nárůst cen nám bude spravedlivě kompenzován. To bylo potvrzeno také usnesením zastupitelstva ze dne 11. 9. 2023.
- K uvedenému dále dodáváme, že požadované zvýšení bylo opřeno o vyjádření znalce ze dne 11. 8. 2023. A dále uvádíme, že jsme v rámci férového uspořádání smluvních vztahů přistoupili na to, že riziko nárůstu cen budeme s Městem Příbram sdílet. Tedy, že požadované navýšení cen ponese dílem my a pouze z menší části Město Příbram.
- Domníváme se tedy, že jsme v dané věci postupovali v dobré víře s maximální mírou vstřícnosti a otevřenosti. V takové situaci jsme přesvědčeni, že naš právní řád nám poskytuje ochranu před svévolným jednáním Města Příbram, které přestože po celou dobu stavby podporovalo naši dobrou víru v to, že riziko růstu cen nám bude kompenzováno (dopis starosty, kontrolní dny a doklady stavby, usnesení zastupitelstva atd.), v závěru realizace zřejmě nehodlá svým předchozím vyjádřením dostát (jinými slovy parkovací dům jsme již téměř dokončili, náš závazek splnili, ale Město Příbram chce náhle změnit názor).
- Ve světle toho, že i vláda ČR svým investorům uložila poskytnout kompenzace stavebníkům za nárůsty cen<sup>2</sup>, neshledáváme spravedlivý důvod, pro to, aby Město Příbram jednalo odlišně od svých původních slibů.

Proto si Vás dovoluujeme informovat o tom, že v případě neposkytnutí kompenzace, nám vzniká škoda. Tuto škodu budeme vymáhat.

Prosím považujte tento dopis za upozornění o možném vzniku škody, kterým plníme prevenční povinnost podle § 2900 občanského zákoníku. V této souvislosti Vás také upozorňujeme na to, že i Vy máte podle občanského zákoníku povinnost aktivně postupovat tak, abyste hrozící škodu odvrátili, a to zejména v případech, kdy jste takovou situaci sami navodili nebo k ní přispěli (viz Vaše předchozí rozhodnutí ze dne 11. 9.).

S pozdravem

**V Praze dne viz elektronický podpis**

---

Ing. Tomáš Číhal,  
náměstek ředitel divize 3  
Metrostav a.s..

---

<sup>2</sup> Viz usnesení vlády č. 1062 ze dne 14. 12. 2022.