

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE za účelem posouzení nabídek, dne 12.10.2023

Veřejná zakázka:	Provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Příbram
Druh veřejné zakázky:	Koncese na služby
Druh zadávacího řízení:	Koncesní řízení (část osmá ZZVZ)
Datum uveřejnění ve VVZ	20.4.2023
Evid. č. VZ:	Z2023-015668
Zadavatel:	Město Příbram Sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram IČO: 00243132
Zástupce zadavatele:	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Sídlo: Nábřežní 4, 150 00 Praha 5 IČO: 47116901
Datum, čas a místo jednání:	12. 10. 2023 od 8:00 hod. v sídle Zadavatele

1. Komise

Hodnotící komise ustavená Zadavatelem v rámci zadávacího řízení na VZ (dále též „komise“) se sešla v sídle Zadavatele k jednání dne 12. 10. 2023 za účelem posouzení nabídek podaných v 2. kole výše uvedeného koncesního řízení.

Dnešnímu jednání komise předcházelo jednání metodou per rollam, jak dále popsáno v bodě 4. tohoto zápisu.

Komise pracovala ve složení:

1. Bc. Vladimír Karpíšek
2. Miroslav Peterka
3. Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, MBA
4. Ing. Vladimír Pobiš
5. Ing. Martin Buršík, MBA
6. Bc. Jiří Novotný
7. Mgr. Zdeněk Šnypš, MBA - omluven

Komise se sešla v nadpolovičním počtu členů a tudíž je usnášeníschopná.

Jednání komise se dále účastnili (bez hlasovacího práva):

- Ing. Eva Frýbová (administrátor VZ), ze společnosti VRV a.s., jako zástupce osoby pověřené výkonem zadavatelských činností (Zástupce zadavatele) dle § 43 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
- Ing. Lukáš Drbola, ředitel divize 03, VRV a.s., jako přizvaný odborník a současně odpovědný zástupce osoby pověřené výkonem zadavatelských činností dle § 43 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Nikdo z členů komise (ani přizvané osoby Zástupce zadavatele) není ve střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ, jak bylo předem potvrzeno čestným prohlášením dle § 44 odst. 1 ZZVZ. Členové komise a přizvané osoby jsou poučeni o povinnosti zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti se svou účastí v komisi.

Zástupce zadavatele připravil podklady pro jednání komise a vedl průběh jednání.

2. Seznam podaných nabídek

Komise převzala k posouzení 4 nabídky dle následujícího seznamu, které byly podány prostřednictvím NEN ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 24. 8. 2023, 12:00 hod.

Poř. č.	Dodavatel	Sídlo	IČ
1.	ČEVAK a.s.	Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice	60849657
2.	1. SčV, a.s.	Ke Kابلu 971, 100 00 Praha 10	47549793
3.	MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.	Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc	61859575
4.	<p>Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zastupující účastníka „Společnost provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Příbram“, kterou tvoří konsorcium těchto dodavatelů:</p> <ul style="list-style-type: none"> Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO : 45193665 („Vedoucí společník“) FCC AQUALIA S.A., se sídlem Frederico Salmón 13, 280 16 Madrid, Španělsko, IČO: A26019992 („Společník“) 	28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	/

Komise přistoupila ke kontrole a posouzení nabídek. Vzhledem k tomu, že se jedná o dvoukolové koncesní řízení, tak posouzení splnění podmínek účasti dodavatele proběhlo před výzvou k podání nabídek již v rámci posouzení žádostí o účast.

3. Kontrola nabídek z hlediska úplnosti nabídky a splnění zadávacích podmínek

Nabídka č. 1:

Název účastníka: ČEVAK a.s.
se sídlem: Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice
IČO: 60849657

Součásti Nabídky č. 1 a doklady požadované Zadavatelem dle ZD:

Doklady nabídky	Doloženo	Posouzení
<p>Krycí list nabídky (str.5) – podpis dne 8.8.2023: Ing. Martin Kalač, předseda představenstva Ing. Lenka Petrášková, členka představenstva</p> <ul style="list-style-type: none"> Nabídková cena bez DPH : 96,69 Kč/m³ <p>Referenční hodnoty výkonových ukazatelů:</p> <ul style="list-style-type: none"> RH - Preventivní kontrola úniků na vod. síti: 5 % RH - Čištění kanalizace-stokové sítě: 5% 	✓	<p>Zastupování účastníka je v souladu s obchodním rejstříkem</p> <p>Nabídková cena – samostatné posouzení</p> <p>Referenční hodnoty v rozmezí stanoveném ZD (PVz5: RH 5-7%; OVz4: RH 5-7%)</p>
<p>Návrh koncesní smlouvy (str. 7-34)– podpis: Ing. Martin Kalač, předseda představenstva a Ing. Lenka Petrášková, členka představenstva v souladu s OR ke dni podání nabídky podpis dne 8.8.2023</p>	✓	<p>Text koncesní smlouvy s doplněním údajů, které Zadavatel doplnit požadoval, jinak s dodržením textu dle ZD beze změn</p>

Přílohy č. 1- 10 koncesní smlouvy (soubor.zip)	✓	V plném rozsahu příloh č. 1 - 10
Příloha č. 5 Koncesní smlouvy – Kalkulace cen pro vodné a stočné – elektronická verze - 1 soubor ve formátu Excel, 1 soubor v PDF (soubor.zip)	✓	Doloženo a vyplněno v relevantních položkách nabídkové kalkulace
Doklad o poskytnutí jistoty – 10 000 000,- Kč – výpis z účtu + Prohlášení účastníka s uvedením platebních symbolů (str. 91 a 93 nabídky)	✓	Jistota uhrazena dne 1.8.2023 formou peněžní jistoty, doložen výpis z BÚ + prohlášení o poskytnutí jistoty s uvedením platebních symbolů pro vrácení peněžní jistoty

Komise konstatuje, že Nabídka č. 1 je z hlediska zákonných požadavků a požadavků Zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci úplná a ve výše uvedených bodech posouzení splňuje zadávací podmínky. Detailní posouzení cenové nabídky bude provedeno následně až v případě, pokud by se jednalo o nejvýhodnější nabídku.

Nabídka č. 2:

Název účastníka: 1. SčV, a.s.
 se sídlem: Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10
 IČO: 47549793

Součástí Nabídky č. 2 a doklady požadované Zadavatelem dle ZD:

Doklad	Doloženo	Posouzení
Krycí list nabídky (soubor složky 2) – podpis dne 21.8.2023: Ing. Bc. Robert Morávek, MBA,LL.M.,generální ředitel, na základě plné moci ze dne 21.9.2020 • Nabídková cena bez DPH : 86,50 Kč/m³ Referenční hodnoty výkonových ukazatelů: • RH - Preventivní kontrola úniků na vod. síti: 7 % • RH - Čištění kanalizace-stokové sítě: 7 %	✓	Zastupování účastníka je v souladu s plnou mocí ze dne 21.9.2020. Nabídková cena – samostatné posouzení Referenční hodnoty v rozmezí stanoveném ZD (PVz5: RH 5-7%; OVz4: RH 5-7%)
Pověření k zastupování 1.SčV, a.s. jako osoba oprávněná jednat za účastníka (soubor složky 2) – vydáno 21.9.2020 s účinností od 1.10.2020	✓	Splňuje zadávací podmínky a odpovídá způsobu podepisování za společnost dle OR a plné moci
Návrh koncesní smlouvy (soubor složky 3)– podpis: Ing. Bc. Robert Morávek, MBA,LL.M., generální ředitel, podpis dne 21.8.2023.	✓	Text koncesní smlouvy s doplněním údajů, které Zadavatel doplnit požadoval, jinak s dodržením textu dle ZD beze změn. Zastupování účastníka je v souladu s plnou mocí – pověřením k zastupování účastníka ze dne 21.9.2020
Přílohy č. 1- 10 koncesní smlouvy (soubory složky 3)	✓	V plném rozsahu
Příloha č. 5 Koncesní smlouvy – Kalkulace cen pro vodné a stočné – elektronická verze - 1 soubor ve formátu Excel, 1 soubor v PDF	✓	Doloženo a vyplněno v relevantních položkách nabídkové kalkulace
Doklad o poskytnutí jistoty – 10 000 000,- Kč – výpis z účtu + platební symboly pro vrácení jistoty (soubory složky 4).	✓	Jistota uhrazena dne 18.8.2023 dle výpisu z bankovního účtu dodavatele + prohlášení o poskytnutí jistoty s uvedením platebních symbolů pro vrácení peněžní jistoty ze dne 21.8.2023

Komise konstatuje, že Nabídka č. 2 je z hlediska zákonných požadavků a požadavků Zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci úplná a ve výše uvedených bodech posouzení splňuje zadávací podmínky. Detailní posouzení cenové nabídky bude provedeno následně až v případě, pokud by se jednalo o nejvýhodnější nabídku.

Nabídka č. 3:

Název účastníka: MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
 se sídlem: Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc
 IČO: 61859575
 Zastoupená: Ing. Martinem Bernardem, MBA, členem představenstva a
 Ing. Petrem Tejchmanem, členem představenstva

Součástí Nabídky č. 3 a doklady požadované Zadavatelem dle ZD:

Doklad	Doloženo	Posouzení
Krycí list nabídky (soubor složky B) – podpis dne 31.7.2023: Ing. Martin Bernard, člen představenstva Ing. Petr Tejchman, člen představenstva • Nabídková cena bez DPH : 91,91 Kč/m³ Referenční hodnoty výkonových ukazatelů: • RH - Preventivní kontrola úniků na vod. síti: 7 % • RH - Čištění kanalizace-stokové sítě: 7 %	✓	Zastupování účastníka je v souladu s obchodním rejstříkem Nabídková cena – samostatné posouzení Referenční hodnoty v rozmezí stanoveném ZD (PVz5: RH 5-7%; OVz4: RH 5-7%)
Návrh koncesní smlouvy (soubor složky C)– podpis: Ing. Martin Bernard, člen představenstva Ing. Petr Tejchman, člen představenstva podpis dne 31.7.2023.	✓	Text koncesní smlouvy s doplněním údajů, které Zadavatel doplnit požadoval, jinak s dodržением textu dle ZD beze změn. Zastupování účastníka je v souladu s obchodním rejstříkem
Přílohy č. 1- 10 koncesní smlouvy (soubory složky C)	✓	V plném rozsahu
Příloha č. 5 Koncesní smlouvy – Kalkulace cen pro vodné a stočné – elektronická verze - 1 soubor ve formátu Excel, 1 soubor v PDF	✓	Doloženo a vyplněno v relevantních položkách nabídkové kalkulace
Doklad o poskytnutí jistoty – 10 000 000,- Kč – Bankovní záruka č. 2307021, poskytnutá bankou BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika (soubor složky D).	✓	Jistota poskytnuta formou bankovní záruky patné do 29.2.2024, vystavené BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika, dne 25.7.2023. Bankovní záruka splňuje požadavky Zadávací dokumentace a § 41 ZZVZ.

Komise konstatuje, že Nabídka č. 3 je z hlediska zákonných požadavků a požadavků Zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci úplná a ve výše uvedených bodech posouzení splňuje zadávací podmínky. Detailní posouzení cenové nabídky bude provedeno následně až v případě, pokud by se jednalo o nejvýhodnější nabídku.

Nabídka č. 4:

Název účastníka: „Společnost provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Příbram“
 Sídlo: 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Sestávající z dodavatelů:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Sídlo: Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

IČO: 45193665

FCC AQUALIA S.A.

Sídlo: Frederico Salmón 13, 280 16 Madrid, Španělsko

IČ: A26019992

Ve věci společné nabídky vystupuje za účastníka koncesního řízení společnost **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**, se sídlem 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 45193665 (dále též „SmVaK Ostrava a.s.“).

Součástí Nabídky č. 4 a doklady požadované Zadavatelem dle ZD:

Doklad	Doloženo	Posouzení
<p>Krycí list nabídky (soubor B_a) – podpis dne 21.8.2023: Ing. Anatol Pšenička, generální ředitel, na základě plné moci ze dne 19.2.2019</p> <ul style="list-style-type: none"> Nabídková cena bez DPH : 82,84 Kč/m³ <p>Referenční hodnoty výkonových ukazatelů:</p> <ul style="list-style-type: none"> RH - Preventivní kontrola úniků na vod. síti: 7 % RH - Čištění kanalizace-stokové sítě: 7 % 	✓	<p>Zastupování účastníka je v souladu s plnou mocí ze dne 19.2.2019 a Smlouvou o společnosti ze dne 11.5.2023 (součást Žádosti o účast).</p> <p>Nabídková cena – samostatné posouzení</p> <p>Referenční hodnoty v rozmezí stanoveném ZD (PVz5: RH 5-7%; OVz4: RH 5-7%)</p>
<p>Pověření k zastupování SmVaK Ostrava a.s. jako osoba oprávněná jednat za účastníka (soubor B_b) – vydáno 19.2.2019 s účinností od 1.4.2019.</p>	✓	<p>Splňuje zadávací podmínky a odpovídá způsobu podepisování za společnost dle OR a plné moci</p>
<p>Návrh koncesní smlouvy (soubor C_a)– podpis: Ing. Anatol Pšenička, generální ředitel, na základě plné moci ze dne 19.2.2019</p>	✓	<p>Text koncesní smlouvy s doplněním údajů, které Zadavatel doplnit požadoval, jinak s dodržáním textu dle ZD beze změn.</p> <p>Zastupování účastníka je v souladu s plnou mocí a doklady Žádosti o účast (Smlouva o společnosti z 11.5.2023)</p>
<p>Přílohy č. 1- 10 koncesní smlouvy (soubory složky C_c)</p>	✓	<p>V plném rozsahu</p>
<p>Příloha č. 5 Koncesní smlouvy – Kalkulace cen pro vodné a stočné – elektronická verze - 1 soubor ve formátu Excel (C_e), 1 soubor v PDF (C_d)</p>	✓	<p>Doloženo a vyplněno, postup k posouzení v bodě 4 níže.</p>
<p>Doklad o poskytnutí jistoty – 10 000 000,- Kč – Bankovní záruka č. IGP/4142/23, poskytnutá bankou ING Bank N.V., pobočka v Praze (soubor D).</p>	✓	<p>Jistota poskytnuta formou bankovní záruky patné do 31.1.2024, vystavené ING Bank N.V, dne 3.8.2023.</p> <p>Bankovní záruka splňuje požadavky Zadávací dokumentace a § 41 ZZVZ.</p>

Komise konstatuje, že Nabídka č. 4 je z hlediska zákonných požadavků a požadavků Zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci úplná a ve výše uvedených bodech posouzení splňuje zadávací podmínky. Detailní posouzení cenové nabídky je řešeno v bodě 4 níže.

4. Postup komise k posouzení cenových nabídek

Po provedení kontroly podaných nabídek z hlediska jejich kompletnosti dle požadavků Zadávací dokumentace komise konstatuje, že všechny čtyři podané nabídky jsou kompletní, obsahují všechny doklady požadované Zadávací dokumentací a nabízené referenční hodnoty (RH) pro hodnocení v kritériích 2 a 3 jsou ve všech čtyřech nabídkách v požadovaném rozmezí hodnot dle zadávacích podmínek.

V rámci přípravy pro jednání hodnotící komise provedl Zástupce zadavatele kontrolu z hlediska úplnosti a správnosti sestavení nabídkové ceny dle kalkulace v příloze č. 5 Koncesní smlouvy (příloha Zadávací dokumentace). V souladu se zadávacími podmínkami se komise nejprve podrobně zabývá posuzováním nabídky s nejnižší nabídkovou cenou – nabídka č. 4. U této nabídky byly zjištěny nejasnosti, které si vyžádaly níže uvedený postup.

Ve dnech 7.- 8.9.2023 proběhlo jednání hodnotící komise postupem per rollam, kterým komise pověřila Zástupce zadavatele odesláním žádosti k objasnění nabídky č. 4 účastníka, kterého zastupuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále též „účastník č. 4“). Předmětem žádosti dle § 46 odst. 1 ZZVZ odeslané dne 8.9.2023 byl požadavek na objasnění vybraných položek nabídkové kalkulace – pol. 2.1 (Elektrická energie), pol. 3 (Mzdy), pol. 4.3 (Opravy), pol. 5.3 (Ostatní provozní náklady ve vlastní režii), pol. 8 a 9 (Správní a výrobní režie). Na objasnění nabídky byla účastníkovi stanovena lhůta 7 kalendářních dnů.

Účastník č. 4 prostřednictvím společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. požádal dne 12.9.2023 o prodloužení lhůty k objasnění nabídky, čemuž komise vyhověla (jednání komise per rollam 12.-13.9.2023) a Zástupce zadavatele odeslal dne 13.9.2023 účastníkovi souhlas s prodloužením lhůty k objasnění nabídky do 22.9.2023.

Společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. doručila dne 22.9.2023 objasnění položek nabídkové kalkulace. Předloženým objasněním nabídky však nebyla odstraněna klíčová pochybnost, která se týká nulové hodnoty nákladů v položce 5.3 (Ostatní provozní náklady ve vlastní režii), stejně tak jako nízké náklady v dalších položkách nabídkové kalkulace, vykazujících znaky mimořádně nízké nabídkové ceny.

Na základě pochybností, zda se v případě nabídky č. 4 nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 ZZVZ pověřuje komise Zástupce zadavatele, aby připravil a odeslal účastníkovi č. 4, resp. společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. žádost o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 odst. 4 ZZVZ (dále „MNNC“) postupem dle § 46 odst. 1 ZZVZ. Na zdůvodnění MNNC bude účastníkovi dána lhůta 10 kalendářních dnů ode dne odeslání předmětné žádosti.

Jednání komise za účelem posouzení a hodnocení nabídek bude s ohledem na výše uvedený postup přerušeno do doby obdržení písemného objasnění MNNC v nabídce č. 4.


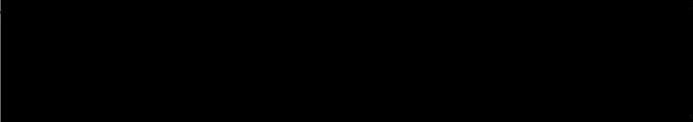
5. Závěr jednání komise

Komise se jednomyslně shoduje na výše uvedených závěrech z jednání komise, nikdo z členů komise nezastával odchylný názor proti názoru většiny.

Komise dnešního dne přerušuje jednání s ohledem na procesní postup podle § 46 odst. 1 ZZVZ. Další jednání komise bude svoláno Zadavatelem v součinnosti se Zástupcem zadavatele.

V Příbrami dne 12.10.2023

Jména a podpisy členů komise:

Jméno a příjmení	Podpis
Bc. Vladimír Karpíšek	
Miroslav Peterka	

Protokol o posouzení nabídek

„Provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Příbram“

Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, MBA			
Ing. Vladimír Pobiš			
Ing. Martin Buršík, MBA			
Bc. Jiří Novotný			
Mgr. Zdeněk Šnypš, MBA			<i>omluven</i>

Jména a podpisy přizvaných osob – Zástupce zadavatele:

Jméno a příjmení	Podpis	
Ing. Eva Frýbová		
Ing. Lukáš Drbola		