

**Veřejná zakázka:****Provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Příbram**

Evid. č. VZ: Z2023-015668

**Zadavatel:****Město Příbram**

Sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram

IČO: 00243132

**Zástupce zadavatele****Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**

Sídlo: Nábřežní 4, 150 00 Praha 5

IČO: 47116901

frybova@vrv.cz

**Dodavatel:****1. SčV, a.s.**

Ke Kابلu 971

100 00 Praha 10

*odesláno prostřednictvím NEN***Věc: Objasnění nabídky**

Na základě Žádosti o objasnění nabídky (§ 46 odst. 1 ZZVZ) ze dne 9. 11. 2023 vám zasíláme doplňující informace.

Dovolujeme si upozornit, že poskytnuté informace jsou důvěrné dle § 218 ZZVZ.

Nabídka byla zpracována s nejvyšší profesionalitou a nejlepším vědomím uchazeče. Všechny kalkulované ceny jsou výsledkem dlouhodobých provozních zkušeností se soutěženou lokalitou s cílem snížení nákladů pro konečného spotřebitele a zároveň efektivní správou provozované lokality.

1) Kalkulační položka 2.1 (Elektrická energie) v rozdělení voda pitná a voda odpadní. *Vzhledem k indexaci položky v rámci kalkulace, doložte způsob stanovení nabídkové ceny samostatně pro vodu pitnou a vodu odpadní pro první rok provozování, a prokažte (např. smlouvou) i návazný způsob zasmluvnění odběrů elektrické energie.*

Průměrná cena vychází z cen roku 2023. Součástí ceny elektrické energie je cena silové elektřiny, cena distribuce elektřiny, cena systémových služeb, cena za příkon, daň z elektřiny. Zde vycházíme z podkladů zadávací dokumentace s přihlédnutím k předpokládanému rozvoji dané lokality. Smlouvou lze sjednat pouze cenu silové elektřiny, ostatní složky konečné ceny el. energie jsou dány distributorem a regulátorem. Cena elektrické energie je v rámci skupiny Veolia, kam patří i společnost 1.SčV, a.s., dlouhodobě fixována, což eliminuje stále se opakující riziko meziročního navyšování ceny elektrické energie na trhu.

#### Elektrická energie – voda pitná:

Objekt	Rezervovaný příkon		Sazba	Spotřeba kWh		Spotřeba celkem kWh	Průměrná cena	Celkové náklady bez DPH
	Fáze (RK)	A (RRK)		VT	NT			
VDJ + ČS Husa	3	63	C45					
VDJ + ATS Prokop	3	100	C25					
ATS Zdabořská	3	25	C02					
ATS+ČS Bohutín pod Kozičínem	3	25	C02					
ATS Žežice 2	3	32	C02					
ČS Orlov	3	20	C02					
<b>CELKEM</b>								<b>582 127,09 Kč</b>

#### Elektrická energie – voda odpadní

Objekt	Rezervovaný příkon		Sazba	Spotřeba kWh		Spotřeba celkem kWh	Průměrná cena	Celkové náklady bez DPH
	Fáze (RK)	A (RRK)		VT	NT			
PČS OV Červená	3	25	C02					
PČS OV Podlesí	3	80	C03					
MČOV Příbram	350	230	---					
<b>CELKEM</b>								<b>6 558 159,77 Kč</b>

2) Kalkulační položka 4.3 (Opravy) v rozdělení voda pitná a voda odpadní.

Vzhledem k dlouhodobé působnosti Vaší společnosti na spravovaném majetku žádáme o rozvedení nabízených položek samostatně pro vodu pitnou a vodu odpadní. V případě kalkulace počtem zákroků zdůvodněte přesně způsob kalkulace nabídkové ceny a uveďte i uvažované náklady v členění na externí a interní náklady a uvedení veškerých dalších položek, které byly pro kalkulaci použity, a to v jednoznačném číselném vyjádření.

Množství poruch pro výpočet nabídkové ceny bylo stanoveno součtem poruch na dvou provozovaných městech v předemtné lokalitě se srovnatelným stářím a technickým stavem vodohospodářského (dále jen VH) majetku odpovídající celkovou délkou a rozsahem VH sítí předmětu zakázky. Takto metodicky stanovený počet poruch byl následně přepočítán na jeden průměrný kilometr VH sítí. Průměrná cena poruchy byla vypočítána jako poměrový podíl celkových skutečných účtovaných nákladů na počet poruch, kde u poruch na vodovodní sítí jsou nejvyšší nákladovou položkou zemní práce, které musí zahrnovat vlastní provedení ručních a strojních výkopových prací, pažení otevřené výkopové jámy, odčerpávání vody, odvoz vodou unikající z havárie degradované odtěžené zeminy na skládku včetně úhrady skládkovného, dovoz náhradní obsypové drti a zásypové štěrkodrti, obsyp a zásyp s hutněním a (u poruch v komunikacích, což je u typu městského VH majetku v ČR majoritní většina) zpětnou obnovu nosných vrstev skladby komunikace včetně finální úpravy povrchů. Obdobná situace je u nákladů na zemní práce při opravách kanalizační sítě, které ovšem činí v celkovém objemu oprav v kalkulaci odpadní vody minoritní část, neboť celorepublikově (stejně tak v Příbrami) je majoritní až 80 % část poruch na stokové kanalizační sítí ve formě ucpávek odstraňována bezvýkopově a bezmateriálově tlakovým proplachovým vozem s výrazně až násobně nižšími náklady než u poruch odstraňovaných otevřeným výkopem.

Opravy – voda pitná:

	Počet poruch	Celkem km sítě	Průměrný počet km na 1 poruchu
Celkem Město 1 + Město 2		149,318	

Město Příbram-celkem km vodovodní sítě			142,11
Průměrný počet km na 1 poruchu			
Průměrný počet poruch dle počtu km			
Průměrná cena opravy dle účetnictví			
Celkem prům. cena*počet poruch			3 979 550,00
Ostatní opravy			664 450,00
<b>Celkem kalkulováno</b>			<b>4 643 000,00</b>

V nákladech kalkulace vody pitné byla ponechána nezbytná finanční rezerva v ostatních opravách, kde je počítáno se strojními, technologickými, elektrotechnickými nebo stavebními opravami na objektech infrastrukturního majetku - např. VDJ HUSA, VDJ Orlov, VDJ Březové Hory, ATS Březové Hory, ČS Husa, ATS Kozičín, ATS Zdabořská, ATS Žežice.



V souladu s požadavky vyhlášky č. 428/2001 Sb. je součástí položky opravy i materiál spotřebovaný při opravě a mzdy pracovníků provádějící opravy a ostatní služby spojené s opravou.

#### Opravy – voda odpadní:

	<i>Počet poruch</i>	<i>Celkem km sítě</i>	<i>Průměrný počet km na 1 poruchu</i>
Celkem Město 1 + Město 2			

Město Příbram - celkem km kanalizační sítě		129,91	
Průměrný počet km na 1 poruchu			
Průměrný počet poruch dle počtu km			
Průměrná cena opravy dle účetnictví			
Celkem průměrná cena * počet poruch		1 598 242,00	
Ostatní opravy		1 482 758,00	
<b>Celkem kalkulováno</b>		<b>3 081 000,00</b>	

V nákladech kalkulace vody odpadní byla ponechána nezbytná finanční rezerva na odstraňování strojních, technologických, elektrotechnických nebo stavebních oprav související s provozem ČOV Příbram a ČSOV na stokové síti ve výši 1.482 tis. Kč bez DPH.

V souladu s požadavky vyhlášky č. 428/2001 Sb. je součástí položky opravy i materiál spotřebovaný při opravě a mzdy pracovníků provádějící opravy i ostatní služby související s opravou.

3) Kalkulační položka 5.2 (Ostatní provozní náklady externí) – voda odpadní

Žádáme dodavatele o detailní zdůvodnění nabídkové výše této položky vzhledem k v minulosti dlouhodobě uplatňovaným a prokazatelným nákladům.

V kalkulaci stočného na rok 2023 byly započteny zemní práce spojené s opravou kalových polí včetně odvozu a likvidace deponovaného čistírenského kalu z odstávek odstředivek (opravy a pravidelné plánované servisy). V rámci nabídkové ceny pro koncesní řízení nebyly tyto náklady výše uvedené kalkulovány.

Součástí kalkulační položky jsou náklady na následující položky:

- odvoz a likvidace odvodněného čistírenského kalu,
- čištění a odvoz odpadních vod z čerpacích stanic odpadních vod
- servis technologického zařízení ČOV (zejm. odstředivek, dmychadel, čerpadel apod.),
- kalibrace Parshallova žlabu a posouzení způsobilosti měřicího zařízení,
- kalibrace snímačů a detektoru plynu,
- revize elektrozařízení a elektrospotřebičů,
- revize plynového zařízení,
- revize zdvihacího zařízení,
- kontrola vázacích prostředků,
- kontrola požárně bezpečnostního zařízení,
- údržba areálu ČOV (zejm. úklid sněhu, údržba komunikací, likvidace náletových dřevin, sekání trávy),
- rozbory odpadních vod,
- školení obsluhy ČOV.

V položce ostatní externí činnosti jsou zahrnuty drobné externí služby (zejm. externí čištění tlakovým kanalizačním vozem, pojištění, svoz komunálního odpadu, úklid a ostraha areálu...).

Výše těchto nákladů u jednotlivých položek byla stanovena na základě podkladů, uvedených v zadávacím řízení a odborných zkušenostech a znalostech účastníka řízení.

Ostatní provozní náklady externí – voda odpadní:

<b>Přehled externích služeb</b>	<b>Částka bez DPH</b>
Odvoz a likvidace kalu	
Laboratorní služby	
Servis a revize technologického zařízení	
Ostatní revize	
Údržba areálu	
Školení obsluhy	
Ostatní externí činnosti	
<b>CELKEM</b>	<b>4 419 000,00</b>

4) Kalkulační položka 5.3 (Ostatní provozní náklady ve vlastní režii) – voda pitná

*Žádáme dodavatele o detailní zdůvodnění nabídkové výše této položky zejména ve vztahu k v minulosti dlouhodobě uplatňovaným a prokazatelným nákladům, a to v následujícím členění:*

- a) kalkulované hodiny a sazby pro údržbu sítí;*
- b) náklady na dopravu včetně uvedení počtu dopravních prostředků, režimu jejich vlastnictví a souvisejících nákladů;*
- c) náklady na provoz GIS;*
- d) náklady na zpracování dokumentů pro plnění legislativních povinností;*
- e) náklady na činnost vyjadřovací služby;*
- f) náklady na činnost vyhledávání poruch;*
- g) náklady na odečty vodoměrů;*
- h) veškeré další náklady vč. uvedení jejich výše a struktury.*

V položce 5.3 Ostatní provozní náklady ve vlastní režii jsou kalkulovány náklady na dopravu zaměstnanců související s provozováním vodovodní sítě, údržby objektů infrastrukturního majetku - VDJ HUSA, VDJ Orlov, VDJ Březové Hory, ATS Březové Hory, ČS Husa, ATS Kozičín, ATS Zdabořská, ATS Žežice. Dále jsou zde kalkulovány náklady odečty vodoměrů. Také je zde zahrnuta částka celkové spotřebované vody na preventivní údržbu vodovodní sítě – proplachy, odkalování apod. Další položkou jsou náklady na zajištění kontroly kvality pitné vody ve vlastní laboratoři dle platné legislativy a dále kontrola každého vodojemu 4 x ročně i čištění vodojemů dle provozního řádu, kontrola každého předávacího místa do Svazku 4 x ročně a kontrola koncových vodovodních řadů problematických lokalit (Zavržice, Žežice, Brod, Orlov) 4 x ročně, přímé náklady na provoz GIS, zpracování dokumentů pro plnění legislativních povinností a vyjadřovací službu. Nepřímé náklady jsou uvedeny v položce 8. Výše těchto nákladů u jednotlivých položek byla stanovena na základě podkladů, uvedených v zadávací dokumentaci a odborných zkušeností a znalostí účastníka výběrového řízení.

Ostatní provozní náklady ve vlastní režii – voda pitná:

<b>Náklady ve vlastní režii</b>	<b>Celkové náklady</b>
Celkové náklady (doprava, GIS, odečty)	
Preventivní údržba - spotřeba vody	
Laboratorní služby - kontrola kvality vody	
Kontrola VDJ, předávacích míst a lokalit	
<b>CELKEM</b>	<b>720 000,00</b>



5) Kalkulační položky 8 a 9 (Správní a Výrobní režie) v rozdělení pro vodu pitnou a vodu odpadní.

*Žádáme dodavatele o detailní rozvedení jednotlivých kapitol, zahrnuté v těchto položkách, členěné samostatně na správní a výrobní režii a dále samostatně pro vodu pitnou a vodu odpadní, a to minimálně ve složení:*

*a) počty, vykonávané profese a průměrné mzdy alokovaných zaměstnanců vč. Uvedení typu pracovního poměru a v případě alokace pouze části pracovního času, tak % alokace;*

*b) náklady spojené s činnostmi zajišťovanými režijními pracovníky, jejich alokaci, rozsah;*

*c) náklady zajišťované externími subjekty, jejich uvedení;*

*d) nepřímé mzdy;*

*e) náklady na dopravu vč. uvedení jednotlivých typů zahrnutých vozidel a způsobu účtování nákladů;*

*f) náklady na zajištění BOZP, školení;*

*g) veškeré další náklady vč. uvedení jejich výše a struktury.*

V kalkulační položce 8 Výrobní režie jsou kalkulovány náklady spojené:

a) Provoz střediska Příbram – nepřímé mzdy vedoucího pracovníka, náklady na energii, náklady na materiál a vybavení, spotřeba ochranných pomůcek, odpisy dopravních prostředků, odpisy zařízení, opravy, údržba, odpisy budovy provozního střediska a ostatní náklady spojené s provozním střediskem.

b) Dispečink – nepřímé mzdy pracovníka dispečinku, SW a HW vybavení spojené s provozem dispečinku a ostatní náklady.

c) GIS – služby spojené provozem systému, SW a HW vybavení spojené s technologií GIS a ostatní náklady.

d) Technické vyjadřování – nepřímé mzdy pracovníka vyjadřování, SW a HW vybavení pracovníka, náklady spojené s elektronickým vyjadřováním a ostatní náklady.

e) Technolog – nepřímé mzdy technologa, ochranné pomůcky, dopravní náklady spojené s výkonem, náklady na materiál a vybavení.

f) IT oddělení – SW a HW vybavení, náklady na propojení informačních technologií, kybernetická bezpečnost, cloudové technologie, IT zabezpečení krizové infrastruktury.

g) Ostatní náklady VR – částečný úvazek energetika, částečný úvazek pracovníka provozní evidence, náklady na materiál a vybavení, náklady na zajištění BOZP, snižování rizik pracovních úrazů, lékařské prohlídky.

Celková výrobní režie byla rozdělena dle odborného odhadu mezi kalkulaci v poměru 32 % voda pitná, 68 % voda odpadní.

**Výrobní režie – voda pitná, voda odpadní:**

<b>Náklady</b>	<b>Částka</b>
Středisko provozu	
Středisko dispečinku	
GIS	
Technické vyjadřování	
Technolog	
IT	
Ostatní náklady VR	
<b>CELKEM Výrobní režie</b>	
Rozdělení:	
<b>Výrobní režie - voda pitná</b>	<b>2 963 500,00</b>
<b>Výrobní režie - voda odpadní</b>	<b>6 285 000,00</b>

V kalkulační položce 9 Správní režie jsou kalkulovány náklady spojené:

- a) Nákup a logistika – nepřímé mzdy spojené s částečným úvazkem pracovníka, náklady na budovu skladu, náklady na energii, na dopravu a ostatní náklady.
- b) Zákaznické oddělení – nepřímé mzdy pracovníka zákaznického centra, nepřímé mzdy spojené s částečným úvazkem pracovníka odečtů, VDM a fakturace vodného a stočného, nepřímé mzdy částečného úvazku vedoucího pracovníka zákaznického oddělení, náklady na zákaznické centrum, zákaznický systém - SW a HW vybavení a odpisy, školení, poštovné, telekomunikace, vybavení pracovníka odečtů.
- c) Právní oddělení – náklady spojené s vymáháním pohledávek, reklamacemi, stížnostmi, soudními jednáními a tvorbou nebo aktualizací smluv.
- d) Středisko správní režie – nepřímé mzdy administrativního pracovníka, účetní, nepřímé mzdy spojené s částečným úvazkem mzdové účetní, personalisty, náklady na administrativní budovu, vybavení, náklady externích odborníků – auditorů, daňových poradců, náklady a nepřímé mzdy související se správou a řízením společnosti.
- e) Ostatní náklady SR – pojištění, poštovné, komunikační náklady, compliance, náklady na zajištění BOZP, marketingové služby.

Celková správní režie byla rozdělena dle odborného odhadu, dlouhodobé zkušenosti a reálné praxe mezi kalkulaci v poměru 36 % voda pitná, 64 % voda odpadní.



## Správní režie – voda pitná, voda odpadní:

<b>Náklady</b>	<b>Částka</b>
Nákup a logistika	
Zákaznické oddělení	
Právní oddělení	
Středisko správní režie	
Ostatní náklady SR	
<b>CELKEM Správní režie</b>	<b>8 337 000,00</b>
Rozdělení:	
<b>Správní režie - voda pitná</b>	<b>2 995 000,00</b>
<b>Správní režie - voda odpadní</b>	<b>5 342 000,00</b>

**Upozorňujeme, že veškeré informace, uvedené v tomto vysvětlení, jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu obecně závazných právních předpisů a bez předchozího souhlasu společnosti je nelze sdělovat třetím osobám ani veřejně šířit.**

Věříme, že odpovědi a doplňující vysvětlení ke kalkulovaným položkám jsou zcela dostačující pro vyhodnocení námi předložené nabídkové ceny, která se zakládá na dlouhodobých provozních zkušenostech se soutěženou lokalitou a uvedené náklady jsou odpovídající pro efektivní zajištění provozu stávajících vodohospodářských sítí ve vlastnictví zadavatele s ohledem na jejich technický stav a stáří.

Jsme přesvědčeni, že nabídka, kterou jsme předložili, je v souladu s podmínkami stanovenými zadavatelem v zadávací dokumentaci a obsahuje veškeré činnosti nezbytné pro řádné splnění předmětu koncesní smlouvy.

1.SčV, a.s. je součástí globální skupiny Veolia, která se zabývá poskytováním environmentálních služeb a řešením pro udržitelný rozvoj. Skupina Veolia se zaměřuje na provozování a údržbu vodárenských zařízení, distribuci a čištění vody, nakládání s odpady a další související služby. Společnost působí ve více než 70 zemích světa a je jedním z předních poskytovatelů vodárenských a odpadových služeb. V České republice je skupina Veolia největší firmou působící na vodohospodářském trhu a zásobuje více jak 600 měst a obcí. Díky tomuto know-how dokáží společnosti skupiny Veolia dlouhodobě, profesionálně a efektivně spravovat svěřený majetek.

**Robert  
Morávek** Digitálně podepsal  
Robert Morávek  
Datum: 2023.11.23  
19:10:36 +01'00'

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA  
generální ředitel