

# OZNÁMENÍ ZADAVATELE O UKONČENÍ KONCESNÍHO ŘÍZENÍ

učiněné v návaznosti na ustanovení § 184 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), ve spojení s ustanoveními § 127 odst. 2 písm. d) a písm. c) ZZVZ

Veřejná zakázka zadávaná v koncesním řízení:

**„Provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Příbram“**  
(„Koncesní řízení“)

Zadavatel:

**Město Příbram**, se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram, IČO 00243132  
(„Zadavatel“)

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky tímto oznamuje, že dne 18. 12. 2023 usnesením Zastupitelstva města Usn. č. 364/2023/ZM

## rozhodl o ukončení Koncesního řízení

v návaznosti na ustanovení § 184 odst. 1 ZZVZ, a to formou zrušení zadávacího (Koncesního) řízení z důvodu uvedeného v ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, protože se v průběhu Koncesního řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v Koncesním řízení pokračoval bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv, tzn. **z důvodu transformace způsobu provozování vodohospodářské infrastruktury**.

Na zrušení Koncesního řízení je současně možno aplikovat i ustanovení § 127 odst. 2 písm. c) ZZVZ, neboť odpady důvody pro pokračování v Koncesním řízení v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení Koncesního řízení a kterou zadavatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil.

## Odůvodnění:

### 1. Aplikace ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ

Zadavatel schválil na řádném jednání Zastupitelstva města Příbram konaném dne 18. 12. 2023 zrušení Koncesního řízení v souladu s článkem 9.8 zadávací dokumentace a ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ. Současně s tímto krokem Zastupitelstvo města Příbram **schválilo transformaci způsobu provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Příbram (přechod na tzv. vlastnický model provozování)**. Přechod na vlastnický model je plně v souladu s aktuálními trendy provozování vodohospodářské infrastruktury v majetku měst a obcí, neboť takto mohou municipality zásadně ovlivňovat strategii a klíčové parametry kvality provozování, a to včetně cenové politiky.

Zadavatel dále uvádí, že v Koncesním řízení obdržel nabídky, které (i) buď nejsou pro zadavatele ekonomicky výhodné, nebo (ii) u nichž není jednoznačně možné odstranit, a to ani po předloženém objasnění nabídky, vážné pochybnosti o jejich formální a věcné správnosti, včetně souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Další významnou skutečností je to, že město Příbram schválilo projekt rekonstrukce a intenzifikace ČOV Příbram. Tento projekt, který je naprosto nezbytný pro rozvoj aglomerace, získal pravomocné stavební

povolení až dne 17. 10. 2023 (tj. v průběhu Koncesního řízení). Dne 13. 12. 2023 byl tento projekt projednán Radou města Příbram v rámci odsouhlasení harmonogramu výstavby a celkových investičních nákladů, převyšujících 550 milionů Kč. Jedná se o naprosto zásadní investici města Příbram a historicky nejvyšší investici do vodohospodářské oblasti.

V případě byt' jen potenciálního zpochybnění výsledků Koncesního řízení, které se s ohledem na obsah nabídek a průběh a výsledek jejich posuzování jeví jako pravděpodobný, existuje závažné riziko, že zadavatel nebude mít k předpokládanému dni realizace projektu rekonstrukce a intenzifikace ČOV uzavřenou smlouvu o provozování, která bude odpovídat požadavkům poskytovatele dotace (Státního fondu životního prostředí ČR), a která je klíčovým předpokladem pro poskytnutí dotace. Zároveň takový stav vylučuje i možnost získání úvěru pro realizaci stavby, a to právě z důvodu absence garantovaného příjmu – nájemného v případě provozování formou například veřejné služby.

Výše uvedené skutečnosti, především pak rozhodnutí zadavatele o nové formě provozování prostřednictvím tzv. vlastnického modelu, lze objektivně považovat za důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v Koncesním řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

## **2. Aplikace ustanovení § 127 odst. 2 písm. c) ZZVZ**

Zadavatel zahájil Koncesní řízení z důvodu, že platnost dosavadní smlouvy, na jejímž základě je aktuálně provozována vodohospodářská infrastruktura ve vlastnictví města Příbram, v dohledné době uplyne. Zadavatel tak prostřednictvím Koncesního řízení vybíral dodavatele, se kterým měla být uzavřena nová smlouva na zajištění provozování vodohospodářské infrastruktury pro další období.

V průběhu Koncesního řízení zadavatel rozhodl o změně způsobu provozování, kdy nastavením vlastnického modelu získá rozhodný vliv nad poskytováním této strategicky významné veřejné služby. Současně v průběhu Koncesního řízení město Příbram získalo pravomocné stavební povolení pro rekonstrukci a intenzifikaci ČOV, přičemž došlo i k důležitému projednání tohoto projektu ze strany Rady města Příbram.

Zadavatel je přesvědčen, že za tohoto stavu by nebylo vhodné ani účelné pokračovat v Koncesním řízení, které tak již nemůže dospět k zamýšlenému záměru, neboť zadavatel bude v souladu s pravidly stanovenými v ZZVZ provozovat jím vlastněnou vodohospodářskou infrastrukturu nikoli prostřednictvím externího provozovatele, ale vlastnickým modelem.

Zadavatel po zvážení veškerých okolností a na základě všech skutečností uvedených v tomto oznámení konstatuje, že všechny zákonné podmínky stanovené v § 127 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ byly kumulativně splněny, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto oznámení a Koncesní řízení ukončil podle § 184 odst. 1 ZZVZ.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí a oznámení o ukončení Koncesního řízení lze podat námítky podle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ. Námítky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění nebo doručení tohoto rozhodnutí stěžovateli.

V Příbrami dne 21. 12. 2023

Za město Příbram:

**Mgr. Jan  
Konvalinka**

Digitálně podepsal Mgr.  
Jan Konvalinka  
Datum: 2023.12.21  
14:03:35 +01'00'