



VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a. s.

Ústředí: Nábřežní 4, 150 56 Praha 5 - Smíchov www.vrv.cz

Tel.: 257110111 Fax: 257319394 E-mail: vrv@vrv.cz

ID datové schránky:4qfgxx3

Společnost provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Příbram

tvořená společnostmi:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO 45193665

a

FCC AQUALIA S.A.

Federico Salmón 13, 28016, Madrid, Španělsko
IČO A26019992

odesláno prostřednictvím NEN dne 19.10.2023

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIŽUJE/ TELEFON/ E-MAIL

V PRAZE, DNE

Ing. Frýbová/ 603321119/frybova@vrv.cz

19. 10.2023

Žádost o zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny

Veřejná zakázka:

Provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Příbram

Druh veřejné zakázky:

Koncese na služby

Druh zadávacího řízení:

Koncesní řízení (část osmá ZZVZ)

Datum uveřejnění ve VVZ

20.4.2023

Evid. č. VZ:

Z2023-015668

Zadavatel:

Město Příbram

Sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram

IČO: 00243132

Zástupce

Zadavatele:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Sídlo: Nábřežní 4, 150 00 Praha 5

IČO: 47116901

Vážení,

v zastoupení zadavatele shora specifikované veřejné zakázky Vám tímto zasíláme žádost o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu § 113 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („ZZVZ“) a v souladu s článkem 8.4. zadávací dokumentace.

Při posuzování a hodnocení nabídky podané Vaší „**Společností provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Příbram**“ dospěla hodnotící komise k závěru, že některé z položek uvedených v kalkulaci cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2024 ve Vaší nabídce se jeví jako mimořádně nízké, přičemž ani písemné objasnění Vaší nabídky ze dne 22. 09. 2023 neodstranilo pochybnosti stran mimořádně nízké nabídkové ceny, zejména v kalkulační položce 2.1. (Elektrická energie),

Divize 01:	Praha 5 - Smíchov, 150 56 Nábřežní 4	Tel.: 257 110 311	Fax: 257 319 398	E-mail: dep1@vrv.cz
Divize 02:	Praha 5 - Smíchov, 150 56 Nábřežní 4	Tel.: 257 110 221	Fax: 257 319 398	E-mail: dep2@vrv.cz
Divize 03:	Praha 5 - Smíchov, 150 56 Nábřežní 4	Tel.: 257 110 318	Fax: 257 325 490	E-mail: dep3@vrv.cz
	České Budějovice, 370 01 Zátkovo nábřeží 7	Tel.: 386 357 142	Fax: 386 356 321	E-mail: jcregion@vrv.cz
Divize 05:	Brno, 625 00 Podsedky 3	Tel.: 541 212 048	Fax: 541 211 431	E-mail: brno@vrv.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Praha 5,	Číslo účtů:	CZ 19-1583390227/0100,	EUR 43-349190257/0100
Registrační v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930, IČO: 47116901				DIČ: CZ47116901

4.3. (Opravy infrastrukturního majetku), 5.3. (Ostatní provozní náklady ve vlastní režii), položky 8. a 9. (Správní a Výrobní režie). Zadavatel má za to, že poskytnuté vysvětlení neposkytuje dostatečnou jistotu, že budete schopni zajistit řádné poskytování zadavatelem požadovaných služeb po celou dobu trvání koncesní smlouvy.

S ohledem na tuto skutečnost Vás tímto ve smyslu § 113 ZZVZ žádáme o zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny uvedené v kalkulaci cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2024.

Objasnění proveďte formou písemného zdůvodnění způsobu stanovení Vámi uváděných cen, jejich rozbor a specifikaci, a to:

1) u následujících položek kalkulace vody pitné:

2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,442000
-----	----------------------	---------	----------

V předloženém vysvětlení byla použita jednotková cena 2,15 Kč/kWh u VDJ+ČS Husa. Vzhledem k tomu, že se jedná o zásadní nákladovou položku, zdůvodněte, proč byla použita tato jednotková cena, která neodpovídá jednotkovým cenám použitým u ostatních objektů (pohybuje se na úrovni cca 1/3 těchto jednotkových cen) a odůvodnění podložte cenovou komparací ceny oproti standardnímu tarifu z Vámi provozovaných lokalit.

4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	3,400000
-----	--	---------	----------

Dodavatelem zasláný výpočet celkových nákladů v jednotlivých jednotkových položkách jak pro položku "ŘADY ve zpevněném", tak i pro "PŘÍPOJKY ve zpevněném" vykazuje zcela neobvyklé hodnoty. Níže uvedená podrobnější analýza je nezbytná pro vyhodnocení reálnosti nabídky – požadujeme ji provést individuálně pro položky ŘADY a PŘÍPOJKY.

U položky "Zemní práce, výkopy a pažení vč. mechanismů" žádáme o doložení předpokládaného průměrného času a jednotlivých nákladů na využití mechanismy, a to vč. dopravy, nájmu či odpisů zařízení, využitých pro opravy a vlastních nákladů, a dále o doložení způsobu výpočtu uvedením průměrné uvažované plochy, průměrné hloubky i materiálu.

U položky "Náklady na materiál" žádáme o doložení skladby a nákladů na uvažované vzorové materiály.

U položky "Náklady na opravu povrchů po opravách vč. podkl. vrstev" žádáme o doložení předpokládaného průměrného času a jednotlivých nákladů na využití mechanismy, a to vč. dopravy, nájmu či odpisů zařízení, využitých pro opravy a vlastních nákladů, a dále o doložení způsobu výpočtu uvedením průměrné uvažované plochy, průměrné hloubky i materiálu.

U položky "Náklady na vytýčení sítí" požadujeme doložit uvažované entity pro jednotlivá vytýčení a s tím související výpočet průměrných nákladů na provedení samotné činnosti. Požadujeme uvedení, pod kterou kalkulovanou položku a pod kterou profesí je zahrnuto provádění vytýčení vlastních sítí před prováděním oprav.

U položky "Práce na opravě poruchy" žádáme o rozklad uvažované položky minimálně tak, aby bylo možné ověřit, že uvažovaná doba práce dělníka je reálná z pohledu nutnosti zajištění opakované dopravy na místo, součinnosti s ostatními činnostmi atp.

Žádáme sdělení, do jaké položky a v jaké výši byla uvažována do jednotkových nákladů položka doprava (jak dělnické profese, tak i techniků), OOP a vybavení.

V kalkulaci není výslovně uvedena kalkulace nákladů na odvoz sutě, skládkovné, likvidaci betonů, asfaltů a ostatní související náklady. Žádáme o sdělení, v jaké výši a kam byly tyto náklady zahrnuty.

Vzhledem k tomu, že deklarujete, že jste profesionální firmou (dodavatelem) v oboru, žádáme o doložení komparace nabízených jednotkových nákladů s průměrnými jednotkovými náklady na opravy na ekvivalentní lokalitu v rámci jím provozované infrastruktury.

5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,000000
-----	---	---------	----------

Znovu žádáme o zdůvodnění této položky v kalkulaci pro vodné, a to s ohledem na skutečnost, že v souladu s článkem VII. odst. 6 závazného návrhu koncesní smlouvy nemohou být již dříve uvedené relevantní činnosti plněny poddodavatelem.

8	- výrobní režie	mil. Kč	2,718000
---	-----------------	---------	----------

Vzhledem k tomu, že absolutní většina uvedených profesí v zaslaném vyjádření je deklarována jako sdílená s minimálními pracovními úvazky alokovanými do kalkulace cen, a přitom se jedná o profese, které jsou z pohledu koncesní smlouvy zajišťované přímo dodavatelem (nikoliv poddodavatelem), žádáme o potvrzení toho, že dodavatel alokoval do nabízených nákladů veškeré náklady, které s těmito zaměstnanci souvisí (zejména náklady na dopravu, ubytování, stravné, OOP atp.) a žádáme o uvedení konkrétních zaměstnanců, u kterých se počítá s fyzickou přítomností v předmětné lokalitě včetně vyjádření, s jakou časovou alokací v lokalitě Příbram je počítáno.

Požadujeme dodavatelem deklarované pracovní úvazky pro jednotlivé technické profese vyjádřit poměrově oproti dodavatelem jiné provozované infrastruktuře s využitím měrných ukazatelů, kterými jsou délka vodovodní sítě a počet objektů.

Požadujeme vysvětlit, proč je v položce výrobní režie uveden nulový náklad u ostatních režijních mezd, a dále vysvětlit, jakým způsobem jsou v kalkulaci zohledněny režijní náklady na manažerské řízení.

9	- správní režie	mil. Kč	1,394000
---	-----------------	---------	----------

Vzhledem k tomu, že absolutní většina uvedených profesí v zaslaném vyjádření je deklarována jako sdílená s minimálními pracovními úvazky alokovanými do kalkulace cen, a přitom se jedná o profese, které jsou z pohledu koncesní smlouvy zajišťované přímo dodavatelem (nikoliv poddodavatelem), žádáme o potvrzení toho, že dodavatel alokoval do nabízených nákladů veškeré náklady, které s těmito zaměstnanci souvisí (zejména náklady na dopravu, ubytování, stravné, OOP atp.) a žádáme o uvedení těch zaměstnanců, u kterých se počítá s fyzickou přítomností v předmětné lokalitě a s jakou časovou alokací.

Požadujeme dodavatelem doložit komparativní metodou deklarované pracovní úvazky pro jednotlivé uvedené režijní pracovníky poměrově oproti dodavatelem jiné provozované infrastruktuře s využitím měrného ukazatele, kterým je pro pracovníky účetního a obchodního oddělení počet odběrných míst a pro ostatní pracovníky je to objem dodávané pitné vody.

U pracovníka logistiky vzhledem k alokaci 0,05 zaměstnance/měsíc požadujeme informaci, jakým způsobem bude dodavatel zajišťovat funkci skladu a výdeje materiálu pro opravy a údržbu. U pracovníka obchodního útvaru a alokaci 0,05 zaměstnance/měsíc požadujeme doložit způsob zajištění činnosti v průběhu měsíce v souladu se zajištěním zákaznického centra i vzhledem k povinnostem, vyplývajícím z pracovněprávního vztahu i regulace i ochrany údajů.

Požadujeme vysvětlit, proč je v položce správní režie uveden nulový náklad u ostatních režijních mezd a podat vysvětlení, jakým způsobem jsou v kalkulaci zohledněny režijní náklady na manažerské řízení.

2) u následujících položek kalkulace vody odpadní:

2.1	- elektrická energie	mil. Kč	5,225000
-----	----------------------	---------	----------

V předloženém vysvětlení byla použita jednotková cena 4,26 Kč/kWh. Upozorňujeme na to, že ve Vysvětlení č. 4 byla poskytnuta detailní informace o historii spotřeb za poslední 3 roky. Vzhledem k stáří a opotřebením infrastruktury a bez plánovaných investičních opatření ze strany vlastníka či nákladů, nabízených dodavatelem v nabídce, žádáme o doložení způsobu, kterým dodavatel plánuje snížení spotřeby na jím nabízenou úroveň a uvedení konkrétních opatření s odkazem na konkrétní lokality, kde tímto způsobem doložitelně dodavatel zajistil bez dodatečných provozních a investičních nákladů takové snížení.

5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,727000
-----	---	---------	----------

Žádáme o rozklad zbytkové části 90 tis. Kč/ročně na jednotlivé položky činností, v rozsahu dle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

8	- výrobní režie	mil. Kč	2,840000
---	-----------------	---------	----------

Vzhledem k tomu, že absolutní většina uvedených profesí v zaslaném vyjádření je deklarována jako sdílená s minimálními pracovními úvazky alokovanými do kalkulace cen, a přitom se jedná o profese, které jsou z pohledu koncesní smlouvy zajišťované přímo dodavatelem (nikoliv poddodavatelem), žádáme o potvrzení toho, že dodavatel alokoval do nabízených nákladů veškeré náklady, které s těmito zaměstnanci souvisí (zejména náklady na dopravu, ubytování, stravné, OOP atp.) a žádáme o uvedení konkrétních zaměstnanců, u kterých se počítá s fyzickou přítomností v nabízené lokalitě, včetně vyjádření, s jakou časovou alokací v lokalitě Příbram je počítáno.

Požadujeme dodavatelem deklarované pracovní úvazky pro jednotlivé technické profese vyjádřit poměrově oproti dodavatelem jiné provozované infrastruktuře s využitím měrných ukazatelů, kterými jsou délka sítě a počet objektů.

Požadujeme vysvětlit, proč je v položce výrobní režie uveden nulový náklad u ostatních režijních mezd, a dále vysvětlit, jakým způsobem jsou v kalkulaci zohledněny režijní náklady na manažerské řízení.

9	- správní režie	mil. Kč	3,800000
---	-----------------	---------	----------

Vzhledem k tomu, že absolutní většina uvedených profesí v zaslaném vyjádření je deklarována jako sdílená s minimálními pracovními úvazky alokovanými do kalkulace cen, a přitom se jedná o profese, které jsou z pohledu koncesní smlouvy zajišťované přímo dodavatelem (nikoliv poddodavatelem), žádáme o potvrzení toho, že dodavatel alokoval do nabízených nákladů veškeré náklady, které s těmito zaměstnanci souvisí (zejména náklady na dopravu, ubytování, stravné, OOP atp.) a žádáme o uvedení těch zaměstnanců, u kterých se počítá s fyzickou přítomností v předemné lokalitě a s jakou časovou alokací.

Požadujeme dodavatelem doložit komparativní metodou deklarované pracovní úvazky pro jednotlivé uvedené režijní pracovníky poměrově oproti dodavatelem jiné provozované infrastruktuře s využitím měrného ukazatele, kterým je pro pracovníky účetního a obchodního oddělení počet odběrných míst a pro ostatní pracovníky je to objem vody odkanalizované.

U pracovníka logistiky vzhledem k alokaci 0,05 zaměstnance/měsíc požadujeme informaci, jakým způsobem bude dodavatel zajišťovat funkci skladu a výdeje materiálu pro opravy a údržbu. U pracovníka obchodního útvaru a alokaci 0,05 zaměstnance/měsíc požadujeme doložit způsob zajištění činnosti v průběhu měsíce v souladu se zajištěním zákaznického centra i vzhledem k povinnostem, vyplývajícím z pracovněprávního vztahu i regulace i ochrany údajů.

Požadujeme vysvětlit, proč je v položce správní režie uveden nulový náklad u ostatních režijních mezd a podat vysvětlení, jakým způsobem jsou v kalkulaci zohledněny režijní náklady na manažerské řízení.

K zaslanému výčtu vozidel žádáme o přesné uvedení, v jakých položkách a jaké výši jsou začleněny související náklady v předkládané nabídce.

Zadavatel v souladu s § 113 odst. 4 písm. a) a b) ZZVZ požaduje, aby dodavatel potvrdil, že:

- a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a
- b) neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Výše požadované písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny zadavateli předložte (doručte) nejpozději do 30. 10. 2023 do 12:00 hod., a to prostřednictvím elektronického nástroje NEN.

S pozdravem

Ing. Lukáš Drbola
ředitel divize 03, VRV a.s.