

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

č. objednatele: 679/OIRM/2021

č. zhotovitele: INV22030189

(uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno RM dne 07.02.2022, usn. č. 0126/2022,
uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno RM dne 06.02.2023, usn. č. 0131/2023 a
RM dne 01.03.2023, usn. č. 0198/2023,
uzavření dodatku č. 2 bylo schváleno RM dne 28.08.2023, usn. č. 0754/2023,
uzavření dodatku č. 3 bylo schváleno RM dne 27.11.2023, usn. č. 1065/2023
uzavření dodatku č. 4 bylo schváleno RM dne 08.01.2024, usn. č. 0020/2024)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Tímto dodatkem se zhotovitel zavazuje k provedení části díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
00243132
CZ00243132

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:

Metrostav a.s.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
Ing. Davidem Vlasákem a Ing. Tomášem Číhalem,
zmocněnci na základě plné moci
00014915
CZ00014915

zapsaný u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 758

Osoby oprávněné za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Číhal, ekonomický náměstek divize 3 nebo Jonáš Frouz, vedoucí realizace

ve věcech odborných: Jonáš Frouz, vedoucí realizace, Jiří Růžek, projektový manager

(dále jen „zhotovitel“)

II. PREAMBULE

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 17.06.2022 smlouvu o dílo (číslo objednatele: 679/OIRM/2021, číslo zhotovitele: INV22030189) na realizaci stavby „Parkovací dům u autobusového nádraží v Příbrami“, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 12.04.2023, dodatku č. 2 ze dne 31.08.2023 a dodatku č. 3 ze dne 20.12.2023 (dále jen „smlouva o dílo“). Hodnota závazku ze smlouvy o dílo na základě dodatků je 89 199 039,- Kč bez DPH.

Objednatel se rozhodl, že části stavby, nezbytné pro uvedení stavby do provozu, bude provádět sám. Jelikož tyto práce objednatel není schopen dokončit nejpozději do 15.1.2024, je nutné vyjmout zajištění zprovoznění,

zkušebního provozu a kolaudace stavby z předmětu díla zhotovitele. Rovněž je z předmětu díla nutné vyjmout zajištění dokladů a zkoušek, které nelze zajistit z důvodu omezení rozsahu předmětu díla.

V průběhu stavby tak vyvstaly důvody k nezbytným změnám oproti sjednanému rozsahu díla, které jsou nepodstatné ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a mají za následek změnu, tedy snížení ceny díla o částku -124 470,00 Kč bez DPH. Uvedená změna je v souladu s limity § 222 odst. 9 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Na základě uvedených změn oproti původnímu závazku je uzavřen tento dodatek ke smlouvě o dílo.

III. ZMĚNY

Článek II. PŘEDMĚT DÍLA odst. 2.1. smlouvy o dílo se mění tak, že nově zní:

„Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě dle projektové dokumentace (dále též PD) s názvem „Parkovací dům u autobusového nádraží v Příbrami“, zpracované projekční kanceláří PSDS s.r.o., se sídlem Trabantská 673/18, 190 15 Praha 9, IČO 28098064, z 12/2022, a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č. 1 této smlouvy s modifikacemi uvedenými ve změnovém listu č. 1, 3, 4 a 5, které jsou nedílnou součástí jednotlivých dodatků této smlouvy, přičemž předmět díla nezahrnuje realizaci stavebních prací na místnosti správce dle ZSPD z 20.09.2023 ani zajištění plného zprovoznění stavby, zkušebního provozu, kolaudačního řízení, včetně kolaudačního rozhodnutí (souhlasu), tato plnění zajistí objednatel.“

Článek II. PŘEDMĚT DÍLA odst. 2.2. smlouvy o dílo se mění tak, že:

v prvním odstavci se vypouští text „a následnému užívání“ a text „, kolaudační rozhodnutí a podobně“;

v druhém odstavci se text „Zhotovitel zbuduje uvedenou stavbu tzv. „na klíč“, tedy včetně zajištění jejího plného zprovoznění, jedno měsíčního zkušebního provozu, obstarání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) potřebného k užívání a provozování dané stavby a dále včetně jejího vybavení veškerým vybavením potřebným pro provozování dané stavby jako parkovacího domu pro placené stání vozidel tak, jak je definováno v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a v nabídce zhotovitele.“ nahrazuje textem:

„Zhotovitel zbuduje uvedenou stavbu, včetně obstarání dokladů a zkoušek vztahujících se k předmětu díla definovanému v čl. 2.1 smlouvy, které je možné zpracovat při nezahrnutí realizace stavebních prací na místnosti správce dle ZSPD z 20.09.2023 do předmětu díla.“;

v šestém (posledním) odstavci se vypouští text „Provedení všech potřebných zkoušek, revizí a obstarání potřebných potvrzení a certifikátů o shodě, nutných k dokončení a provozování díla a jeho kolaudaci, zabezpečí na své náklady zhotovitel a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce.“.

Článek III. ČAS PLNĚNÍ odst. 3.1. poslední odrážka smlouvy o dílo se mění tak, že nově zní:

„- zhotovení a řádné a úplné dokončení stavby podle projektové dokumentace odsouhlasené objednatelem ve sjednaném rozsahu díla bez vad a nedodělků: do 13.2.2024.“

Článek IV. CENA ZA DÍLO odst. 4.2 smlouvy o dílo se mění takto:

„4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena celkem 89 074 569,00 Kč bez DPH.

Objednatel pro dané plnění vystupuje jako osoba povinná k dani.“

Článek V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA odst. 5.5. smlouvy o dílo se mění tak, že:

se vypouští text „včetně pravomocného kolaudačního rozhodnutí (účinného kolaudačního souhlasu) a všech ostatních rozhodnutí orgánů veřejné správy potřebných k užívání a provozování díla“.

Článek XII. DOKONČENÍ A PŘEVZETÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DÍLA odst. 12.2. smlouvy o dílo se mění tak, že:

se vypouští text „případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy, a to včetně pravomocného kolaudačního rozhodnutí (účinného kolaudačního souhlasu) a případných dalších rozhodnutí orgánů veřejné správy nutných k tomu, aby dílo (stavba) mohlo být užíváno a provozováno“, a text „Po řádném a úplném dokončení díla a jeho převzetí objednatelem zajistí zhotovitel zkušební provoz, v průběhu kterého budou ověřeny provozní parametry zhotoveného díla, popsané v nabídce zhotovitele. Zkušební provoz díla se považuje za úspěšně absolvovaný okamžikem vydání kolaudačního souhlasu, který zajistí zhotovitel.“.

Článek XII. DOKONČENÍ A PŘEVZETÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DÍLA odst. 12.3. smlouvy o dílo se mění tak, že:

se vypouští text „případně k zahájení zkušebního provozu,“, a text „jakož i k jeho zkušebnímu provozu,“.

Článek XII. DOKONČENÍ A PŘEVZETÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DÍLA odst. 12.4. smlouvy o dílo se mění tak, že:

se vypouští text „Obdobně bude postupováno i při sepisování protokolu o absolvování zkušebního provozu díla.“.

IV. OBECNÁ USTANOVENÍ

Ostatní články smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změny.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích dodatku.

Dodatek č.4 je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 4 uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Příloha č. 1 dodatku: Změnový list č. 5;

Příloha č. 2 dodatku: Plné moci zhotovitele (kopie).

V Příbrami dne 10.01.2024

za objednatele:

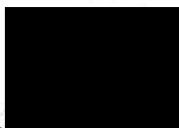
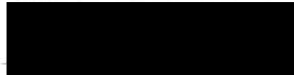
za zhotovitele:

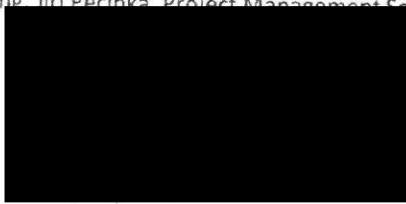

město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta


Metrostav a.s.
Ing. David Vlasák, zmocněnec

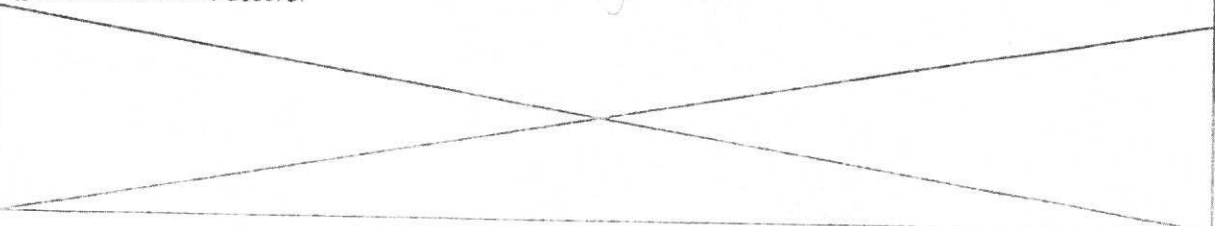

Metrostav a.s.
Ing. Tomáš Číhal, zmocněnec

Vyjádření zhotovitele:
Objednatel se rozhodl, že části stavby, nezbytné pro uvedení stavby do provozu, bude provádět sám. Jelikož tyto práce objednatel není schopen dokončit nejpozději do 15.1.2024, je nutné vyjmout zajištění zprovoznění, zkušebního provozu a kolaudace stavby z předmětu díla zhotovitele. Rovněž je z předmětu díla nutné vyjmout zajištění dokladů a zkoušek, které nelze zajistit z důvodu omezení rozsahu předmětu díla.
Zhotovení a řádné a úplné dokončení stavby podle projektové dokumentace odsouhlasené objednatelem ve sjednaném rozsahu díla bez vad a nedodělků: do 13.2.2024

Podpis zmocněnce objednatele:  Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, MBA vedoucí OIRM Datum: 3.1.2024	Podpis zástupce zhotovitele na stavbě:  Jonas Frouz vedoucí projektu Datum: 3.1.2024
---	---

Vyjádření technického dozoru stavebníka: 
Soubles
3.1.2024
Ing. Jiří Peřinka, Project Management Service s.r.o.

Vyjádření autorského dozoru:



AKCE:		Parkovací dům u autobusového nádraží v Příbrami	
Změnový list č.5		SOD: č. 679/OIRM/2021 č. INV22030189 (zhotovitele)	
		DODATEK č.4 ke SMLOUVĚ O DÍLO	
Zhotovitel:	Metrostav a.s. Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8		
Objednatel:	Město Příbram Tyršova 108, 261 19 Příbram		
Změnový list vystavil:	Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, MBA		
Datum:	11.12.2023		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla.			
Zatřídění změny: V průběhu stavby vyvstaly důvody ke změnám, které jsou nepodstatné ve smyslu ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a mají za následek změnu ceny a předmětu díla			
Popis a zdůvodnění změny: Změna č. 41 - Vyjmutí kolaudace Na základě požadavku Objednatele byla Zhotoviteli vyjmuta z předmětu díla kolaudační řízení.			
Počet příloh: 1 - soupis prací Změna č. 41 (1 strana)			
Počet výkresů: 0			
Cena méněprací Kč bez DPH: -1 166 085 Kč		Cena víceprací Kč bez DPH: 1 041 615 Kč	
Výsledná cena změny Kč bez DPH: -124 470 Kč			

PLNÁ MOC

Společnost **Metrostav a.s.**, se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8, PSČ 180 00, identifikační číslo 00014915, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758, zastoupená Ing. Františkem Kočím, předsedou představenstva, a Ing. Ondřejem Fuchsem, členem představenstva, (dále jen „zmocnitel“) tímto zplnomocňuje

Ing. Davida Vlasáka, zaměstnance společnosti, náměstka – zástupce ředitele divize 3 Metrostav a.s., [redacted]
republika
(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby zmocnitele zastupoval ve všech jednáních souvisejících s uzavřením a podpisem dodatků ke smlouvě o dílo č. 679/OIRM/2021 (INV22030189 u zhotovitele) uzavřené mezi zmocnitelem jako zhotovitelem a městem Příbram, IČO 00243132, jako objednatelem dne 17.6.2022 na realizaci stavby „Parkovací dům u autobusového nádraží v Příbrami“.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce jednat a činit jménem zmocnitele všechny úkony, včetně písemných, k nimž by byl v předmětné věci oprávněn statutární orgán jménem společnosti sám, avšak a vždy výlučně společně s dalším k tomu zmocněným zaměstnancem společnosti.

Zmocněnec není oprávněn zmocnit v rozsahu této plné moci další osobu.

V Praze dne 03.08.2023




Ing. František Kočí
předseda představenstva
Metrostav a.s.



Ing. Ondřej Fuchs
člen představenstva
Metrostav a.s.

Zmocnění v Praze dne 23.03.2023 přijímám:



Ing. David Vlasák
náměstek – zástupce ředitele divize 3
Metrostav a.s.

PLNÁ MOC

Společnost **Metrostav a.s.**, se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8, PSČ 180 00, identifikační číslo 00014915, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758, zastoupená Ing. Františkem Kočím, předsedou představenstva, a Ing. Jaroslavem Heranem, členem představenstva, (dále jen „zmocnitel“) tímto zplnomocňuje

Ing. Tomáše Číhala, zaměstnance společnosti, ekonomického náměstka ředitele divize 3, Metrostav a.s., [redacted]


(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby zmocnitele zastupoval ve všech jednáních souvisejících s uzavřením a podpisem dodatků ke smlouvě o dílo č. 679/OIRM/2021 (INV22030189 u zhotovitele) uzavřené mezi zmocnitelem jako zhotovitelem a městem Příbram, IČO 00243132, jako objednatelem dne 17.6.2022 na realizaci stavby „Parkovací dům u autobusového nádraží v Příbrami“.

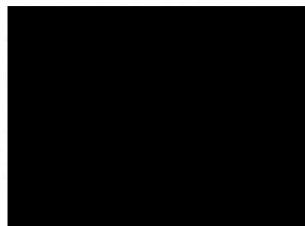
Tato plná moc opravňuje zmocněnce jednat a činit jménem zmocnitele všechny úkony, včetně písemných, k nimž by byl v předmětné věci oprávněn statutární orgán jménem společnosti sám, avšak a vždy výlučně společně s dalším k tomu zmocněným zaměstnancem společnosti.

Zmocněnec není oprávněn zmocnit v rozsahu této plné moci další osobu.

V Praze dne 23.03.2023

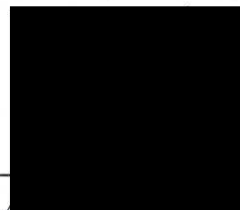


Ing. František Kočí
předseda představenstva Metrostav a.s.



Ing. Jaroslav Heran
člen představenstva Metrostav a.s.

Zmocnění v Praze dne 23.03.2023 přijímám:



Ing. Tomáš Číhal
ekonomický náměstek ředitele divize 3