



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 628 016, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN:

SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB/59042/2017/SÚÚP/Buch

ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 70598/2017

VYŘIZUJE: Ing. Dana Buchalová

TEL/FAX: 318 402 468

E-MAIL: dana.buchalova@pribram.eu

DATUM: 03.08.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.06.2017 podalo

Město Příbram, IČO 00243132, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Parkovací dům Příbram"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2809/1 (ostatní plocha), parc. č. 2817/1 (ostatní plocha), parc. č. 2817/3 (ostatní plocha), parc. č. 2821/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Příbram.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba parkovacího domu Příbram je navržena jako hromadný parkovací dům typu P+R. Parkovacích stání pro osobní automobily je 176 stání. Parkovacích stání na přilehlém pozemním parkovišti autobusového terminálu je 41 stání.
- Zastavěná plocha parkovacího domu včetně venkovního schodiště a lávky bude 1267 m². Zpevněných ploch bude 258 m² (nová vjezdová komunikace a nové plochy chodníků, bez započtení ploch původního pozemního parkoviště).
- Obestavěný prostor bude 16396 m³. Užitná plocha bude 5872 m² (včetně venkovního schodiště a lávky).
Parkovací dům je navržen obdélníkového půdorysu 45,4 m x 25,5 m a celkové výšky 13,5 m. Výškově objekt nepřevyšuje okolní zástavbu. Navržený objekt má i ve střední části střechu položenou níže, než výška římsy sousedního domu (č.p. 154). Střecha nad 5.NP bude provedena ve střední části objektu s přesahem za rampy pro automobily zasahujícím mezi osy B-C a nad celým půlpatrem výšky +10,800m. Nad rovinu střechy bude lokálně přesahovat výtahová šachta do výšky cca 14,4m.
Parter domu bude s povrchovou úpravou fasádní soklovou omítkou marmolit světlého odstínu.
Vrchní nosná ŽB konstrukce zakrytá fasádou z tahokovu bude s šedou barvou pohledového betonu.
- Umístění parkovacího domu je na pozemcích parc. č. 2809/1 (ostatní plocha), parc. č. 2817/1 (ostatní plocha), parc. č. 2817/3 (ostatní plocha), parc. č. 2821/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Příbram. Jedná se o zastavění proluky (jako krajní objekt), kdy navržený objekt je z důvodu zateplení fasády sousedního objektu č.p. 154 od něj odsazen o cca 1,5 m. Pro vertikální propojení jednotlivých podlaží domu je navrženo venkovní schodiště, které zároveň slouží k propojení ulice Čs. armády s nástupištěm autobusového terminálu o cca 7 m výše pomocí připojené lávky. PD je

navržen s podlažími rozdělenými v podélném směru na půlpatra, což umožňuje omezení plochy komunikačních ramp. Parter domu s fasádou odpovídající materiálovému řešení nosné železobetonové konstrukce v barvě betonu. Od 2.NP bude fasáda objektu tvořena ocelovou konstrukcí s povrchovou úpravou žárovým zinkováním s výplní z tahokovu. Schodiště vykonzolované před fasádu objektu bude provedeno z ocelové žárově zinkované konstrukce.

- Připojení domu na místní komunikaci je provedeno jako obousměrné a bude sloužit i k dopravě na pozemní parkoviště autobus. terminálu. Do parkovacího domu je navržen jeden vjezd a výjezd zejména z důvodu frekventované komunikace v ul. Čs. armády.
- Dešťové vody budou svedeny do veřejné kanalizace na pozemku stavebníka. Splaškové vody budou svedeny do veřejného kanalizačního řádu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2809/1, 2817/1, 2817/3, 2821/2 v katastrálním území Příbram.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Do dalšího stupně projektové dokumentace budou zapracovány požadavky jednotlivých správců či vlastníků dopravní nebo technické infrastruktury uplatněné k územnímu řízení. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen jednotlivým správcům či vlastníkům dopravní nebo technické infrastruktury k vyjádření (zejména: 1.SčV, a.s.; ...).
4. Navrhovatel zažádá o vydání stavebního povolení či jiného opatření v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.
5. Toto územní rozhodnutí neopravňuje k zahájení stavby ani nenahrazuje žádné jiné rozhodnutí.
6. Investor musí před zahájením stavby požádat o zřízení nového sjezdu.
7. Budou dodrženy veškeré podmínky stanoviska Policie ČR, DI, č.j. KRPS-177207-1/ČJ-2017-011106, ze dne 23.6.2017.
8. V dalším stupni stavebního řízení bude doplněn kompletní návrh dopravního značení a nové uspořádání parkovacích míst v jednotlivých patrech, zejména v místech krajních stání, kde šíře jízdního pruhu je pouze 4,7 m.
9. Pro zlepšení rozhledu vlevo bude umístěno odrazové zrcadlo (doplnit v DSP).
10. Budou zajištěny řádné rozhledové poměry dle platné ČSN 73 6102 pro bezpečný výjezd na uvedenou silnici. V případě budoucího umístění překážky bránící v řádných rozhledových poměrech si DI Příbram vyhraduje činit návrhy na odstranění takové překážky v zájmu zajištění potřebných rozhledových poměrů pro bezpečný výjezd na uvedenou ulici.
11. Před zahájením prací musí stavebník požádat o povolení zvláštního užívání.
12. Před zahájením výkopových prací požádá stavebník v předstihu o stanovení dopravního značení (trvalého i přechodného).
13. V dalším stupni projektové dokumentace bude podrobně zhodnoceno vybavení objektu požárně bezpečnostními zařízeními ve vztahu k platným normovým požadavkům pro tento objekt.
14. Hromadné garáže s více než třemi nadzemními podlažími musí být vybaveny vnitřní zásahovou cestou v návaznosti na čl. I.7.2. ČSN 73 0804.
15. Za vyhovující se považují nechráněné únikové délky do 45 m z míst se dvěma směry úniku a délky 30 m z míst s jedním směrem úniku – v návaznosti na ustanovení čl. I. 6.2.ČSN 73 0804. Tomuto normovému požadavku neodpovídají navrhované půdorysné rozměry jednotlivých podlaží objektu a situování jediné chráněné únikové cesty.
16. Z důvodu ochrany dřevin provádějte veškeré práce v blízkosti dřevin v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Před kácením dřevin je třeba si opatřit povolení Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí. Jakékoliv zásahy do dřevin (stromů a keřů) doporučujeme konzultovat s vlastníky pozemků.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Odůvodnění:

Dne 23.06.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- DIAMO, s.p., vyjádření ze dne 8.6.2017, zn. D300/04567/2017/OSLB
- Městský úřad Příbram, samostatné oddělení silničního hospodářství, závazné stanovisko ze dne 29.6.2017, č.j. MěUPB 61433/2017/SOSH/Zd
- 1.SčV, a.s., vyjádření ze dne 27.6.2017, zn TÚP/255/17/PB
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Příbram, závazné stanovisko ze dne 26.6.2017, Ev.č. PB-271-2/2017/PD
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné stanovisko ze dne 12.6.2017, č.j. KHSSC 30488/2017
- GridServices, s.r.o., stanovisko ze dne 8.6.2017, zn. 5001512753
- Policie ČR, DI souhlas s připojením účelové komunikace, ze dne 23.6.2017, č.j. KRPS-177207-1/ČJ-2017-011106.
- ČD Telematika a.s., souhrnné stanovisko ze dne 26.6.2017, č.j. 1201708317
- Technické služby města Příbram p.o., vyjádření ze dne 27.6.2017, č.j. 1328/024/KS
- UNI Promotion s.r.o., vyjádření ze dne 25.6.2017, zn. 111412083
- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 27.6.2017, č.j. MěUPB 53708/2017/OZP/Wa
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 15.5.2017, zn. MW00006180243365
- T-Mobile Czech republic, a.s., vyjádření ze dne 15.5.2017, zn. E16900/17
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 15.5.2017, zn. 0200597515
- Syrakus, a.s. vyjádření ze dne 6.6.2017, č.j. SYR-225/2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., stanovisko ze dne 9.6.2017, zn.83/2017-POS-PB
- Příbramská teplárenská a.s., vyjádření ze dne 18.5.2017
- ČEZ Distribuce, a.s. sdělení o existenci sítí, ze dne 15.5.2017, zn. 0100743894
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření k dokumentaci, ze dne 15.6.2017, zn. 1093405401/2017
- CoProSys a.s., vyjádření ze dne 23.6.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2762/6, 2762/12, 2762/13, 2791/1, 2793/1, 2795, 2797, 2799, 2801/1, 2801/2, 2801/4, 2801/6, 2802/1, 2802/2, 2812, 2813, 2814/3, 2817/2, 2825/1 v katastrálním území Příbram

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Příbram IV č.p. 145, č.p. 146, č.p. 171, č.p. 172, č.p. 173, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 153, č.p. 154, č.p. 402 a č.p. 5

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

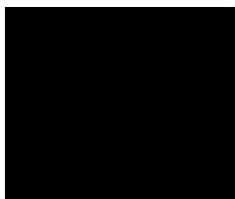
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka



Ing. Dana Buchalová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Příbram min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

Dokumentace včetně ověřeného situačního výkresu v měřítku 1:500 pro žadatele a obec po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Střč. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhq7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Střč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, samostatné oddělení silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Policie ČR, KŘP Střč. kraje, ÚO Příbram, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Žežická č.p. 498, Příbram V-Zdaboř, 261 23 Příbram 1

spis

Ostatní účastníci řízení se v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona vyzumívají veřejnou vyhláškou.