



Buch

V Praze dne: 3. 1. 2024
Spisová značka: SZ 151558/2023/ KUSK ÚSR/VJ
Č. j.: 001205/2024/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Vrabec / 257 280 694, 734 840 357

USNESENÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako správní orgán příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **podle § 95 odst. 1** zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

zahajuje přezkumné řízení

pravomocného rozhodnutí Městského úřadu Příbram, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), ze dne 13. 12. 2022 pod č. j. MeUPB 119033/2022, spis. zn. SZ MeUPB/102460/2022/SÚÚP/Buch, ve prospěch: Město Příbram, IČO 00243132, Tyršova 108, 261 01 Příbram, na stavbu: změna stavby před dokončením parkovací dům Příbram, na pozemku parc. č. 2809/1, 2817/1, 2817/3, 2821/2 v katastrálním území Příbram.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je: Město Příbram, IČO 00243132, Tyršova 108, 261 01 Příbram.

Odůvodnění

Stavební úřad vydal dne 13. 12. 2022 pod č. j. SZ MeUPB/102460/2022/SÚÚP/Buch, rozhodnutí povolení změny stavby před dokončením ve prospěch: Město Příbram, IČO 00243132, Tyršova 108, 261 01 Příbram, na stavbu: parkovací dům Příbram, na pozemku parc. č. 2809/1, 2817/1, 2817/3, 2821/2 v katastrálním území Příbram. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 20. 1. 2023.

Účastník řízení o umístění a povolení stavby, pan [redacted] podal dne 1. 12. 2023 prostřednictvím datové schránky spolku Centrum energetických expertů podnět k provedení přezkumného řízení rozhodnutí ve shora uvedené věci.

Správní orgán po předběžném posouzení věci došel k závěru, že lze mít důvodně za to, že rozhodnutí bylo vydáno v rozporu s právními předpisy. Nezákonnost spatřuje zejména v tom, že změna stavby nerespektuje platné územní rozhodnutí a je s ním v rozporu. Zejména se jedná o zvýšení kóty stropu objektu na +10,246 m

(v územním rozhodnutí uvedeno +9,45 m) a zhoršení zastínění okolních objektů. Navrhované a povolené změny materiálového řešení stavby (pororošty) neodpovídají užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. - *Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*. Přezkumné řízení je přípustné podle § 96 odst. 1 správního řádu.

Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení u Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin v kanceláři č. 1060 patro č. 1., případně po telefonické domluvě na tel. č. 257 280 694. Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Po uvedeném termínu správní orgán v předmětné věci rozhodne.

Poučení

Proti tomuto usnesení se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Ministerstvu pro místní rozvoj ČR k rozhodnutí.

Odvolání proti usnesení nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Jaroslav Vrabec
odborný referent
otisk úředního razítka

Obdrží

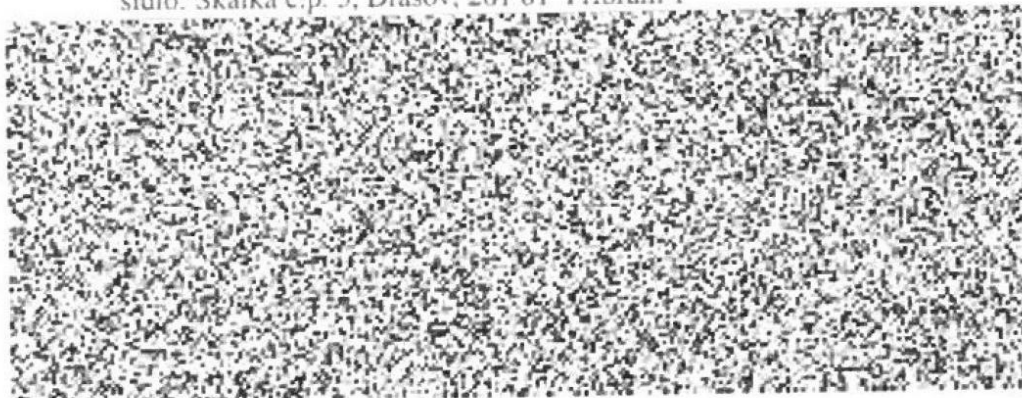
účastníci řízení (dodejky)

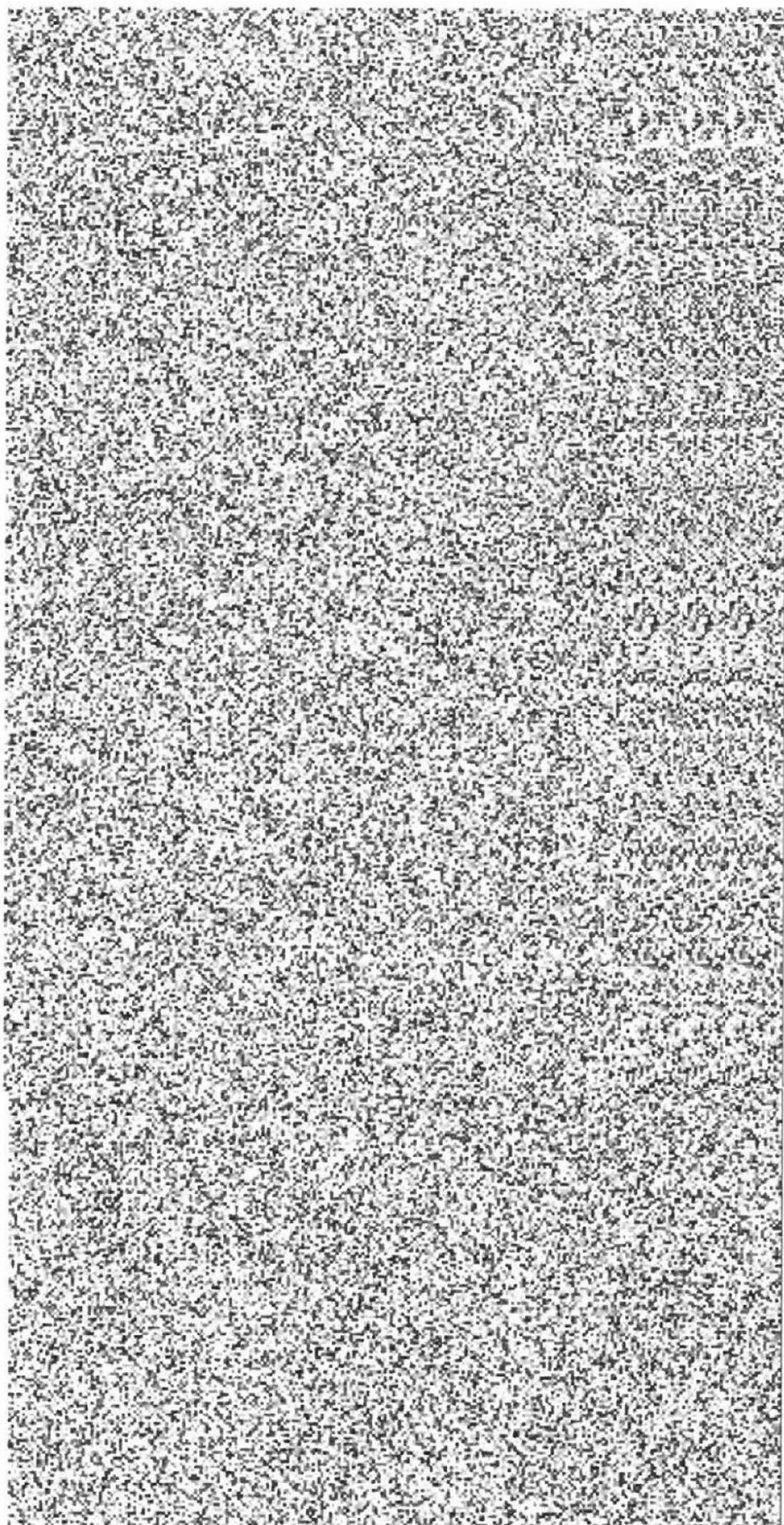
Město Příbram, IDDS: 2ebbrqu

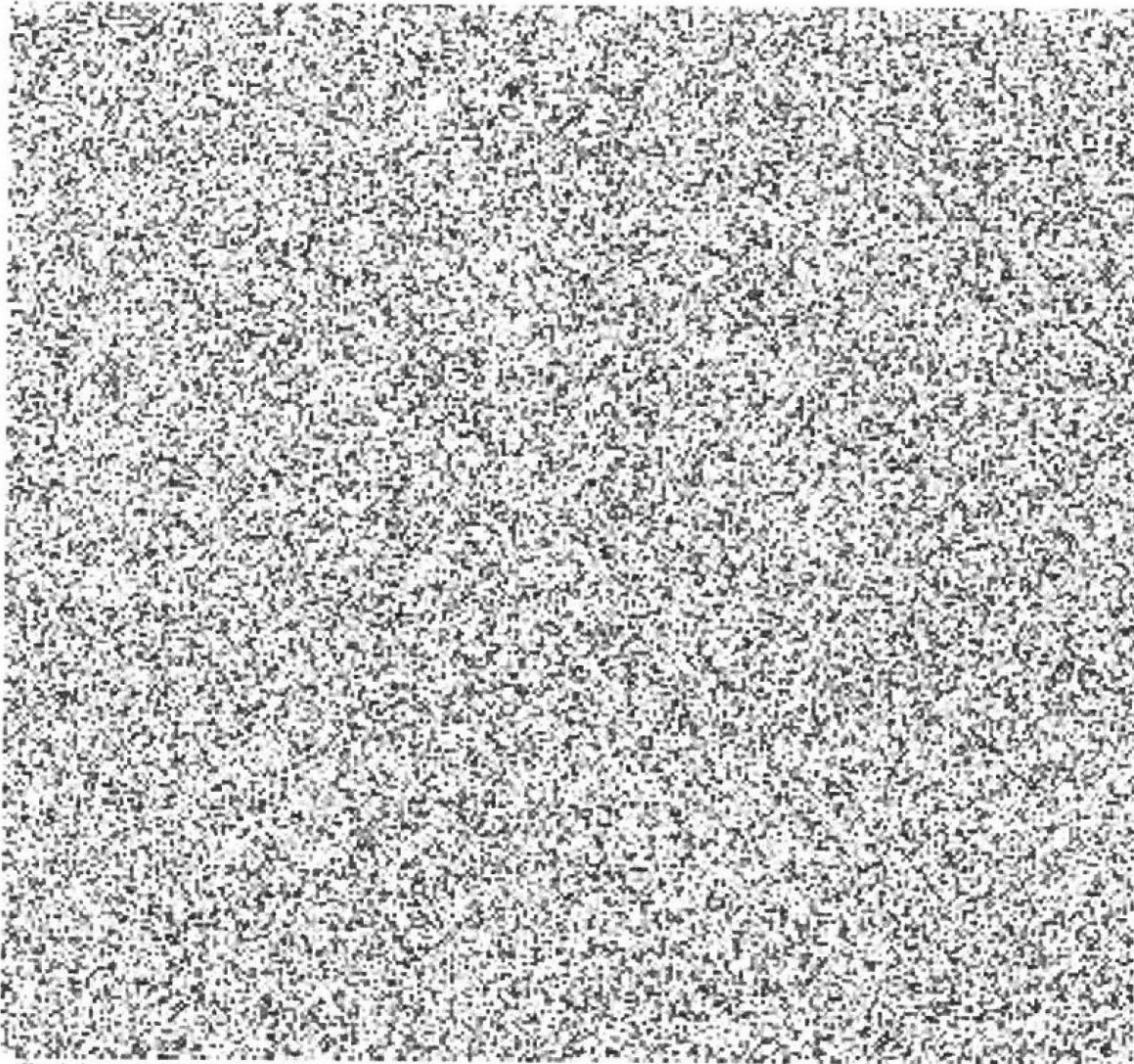
sídlo: Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram I

M I Š Š K O , spol. s r.o., IDDS: rxrtzhr

sídlo: Skalka č.p. 3, Drásov, 261 01 Příbram I







Česká republika jednajícím prostřednictvím Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4

Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace, IDDS: 35xgygp

sídlo: U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

PROSPECT CAPITAL s.r.o., IDDS: hd8rek9

sídlo: Karla Engliše č.p. 3221/2, 150 00 Praha 5-Smíchov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Generální finanční ředitelství, IDDS: p9iwj4f

sídlo: Lazarská č.p. 15/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zhsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle


CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivaň, 102 00 Praha 102

ostatní

Centrum energetických expertů  IDDS: 4hp3amc

sídlo: Na louži č.p. 1306/19, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

MěÚ Příbram, stavební úřad, IDDS: 2ebbrqu

sídlo: Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram I

Co: spis KÚ