



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/102460/2022/SÚÚP/Buch

Číslo jednací: MeUPB 119033/2022

Datum: 13.12.2022

Vyřizuje: Ing. Dana Buchalová

E-mail: dana.buchalova@pribram.eu

Telefon: 318 402 468

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

(původní stavební povolení spis zn. MěUPB /86422/2017/ SÚÚP/Buch ze dne 1.11.2017, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím spis zn. SZ MeUPB/99422/2019/SÚÚP/Buch ze dne 08.01.2020 a dále byla platnost prodloužena rozhodnutím spis zn. SZ MěUPB/01468/2022/SÚÚP/Buch ze dne 22.3.2022)

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne podalo

Město Příbram, IČO 00243132, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1, které zastupuje PSDS s.r.o., IČO 28098064, Trabantská č.p. 673/18, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 915

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

"Parkovací dům Příbram" Příbram, Příbram IV

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2809/1, 2817/1, 2817/3, 2821/2 v katastrálním území Příbram, v tomto rozsahu:

- Předmětem změny stavby před dokončením je upravený návrh, který lépe využívá celkový prostorový potenciál v zadaném půdoryse. Oproti původnímu návrhu je, při zachování původního počtu parkovacích stání, všech 176 parkovacích stání standardních rozměrů tzn. plnohodnotných parkovacích stání pro normově velká vozidla. V původním návrhu bylo 24 stání zmenšeno tudíž využitelných jen pro mini vozy. V novém návrhu bylo do 1.NP umístěno 99 zamykatelných úložných boxů na jízdní kola.
- Výše popsané důvody vedly při zachování vnějších rozměrů budovy k úpravě vnitřních dispozic. Všechna nadzemní patra jsou nově navržena v jedné úrovni s jednou obousměrnou dvoupruhou přímou garážovou rampou. Dispozice sociálního zařízení a technické zázemí byly upraveny do souladu s normovými požadavky. Vnější schodiště bylo posunuto o cca 1,5 m na sever a přístupová lávka k autobusovému nádraží byla zkrácena.
- Příjezdová komunikace včetně napojení na komunikace zůstala beze změny oproti původnímu řešení. Vstup pro pěší je nově navržen volně bez vstupních dveří v trase příjezdové komunikace jako chodník a pak druhý v jihovýchodním rohu na ose G a mezi osami 1 a 2 přímo z průběžného chodníku.

- V návaznosti na úpravy dispozic byly upraveny trasy vnitřních rozvodů kanalizace a vodovodu, přípojná místa na inženýrské sítě a místa přípojek včetně vodoměrné šachty zůstala zachována. Beze změny také zůstal požární vodovod, který bude řešen jako vodovodní nezavodněná stoupačka vně objektu u schodiště a na každé podestě bude vyvedena odbočka s výtokovým ventilem. Oproti původnímu řešení jsou nově všechny dešťové vody svedeny do dešťové kanalizace parkoviště.
- Řešení silnoproudých a slaboproudých rozvodů včetně elektrické požární signalizace zůstává beze změny, upraveno bylo jen jejich umístění v návaznosti na úpravy půdorysu parkovacího domu.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; kterou vypracoval Ing. Pavel Hošek, odpovědná osoba Ing. Jiří Surovec ČKAIT 0010529; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Dojde ke styku s vedením inž. sítí ve správě CETIN a.s.. Stavebník před zahájením prací provést vytyčení dotčeného úseku SEK a jeho uspořádání ověřit příčnými ručně kopanými sondami. Při úpravě stávajícího autobusového zálivku, který bude rozšířen a zaasfaltován bude rovněž nutné provedení stranové přeložky stávající SEK tak, aby se nenacházelo pod novým asfaltovým krytím. Následně musí být stávající podzemní vedení SEK v celé šíři nového vjezdu a s přesahem na obě strany min. 1 m ochráněno uložením do vhodných chrániček. Po provedení ochránění a úpravy stávajícího vedení přizvat pracovníka správy a ochrany sítí Příbram společnosti CETIN k převzetí a schválení provedené ochrany. Na sousedních nemovitostech nesmí vzniknout žádná škoda. Vznikne-li, musí být ihned řádně odstraněna.
4. Dojde ke styku s vedením inž. sítí ve správě 1.SčV, a.s.; ČEZ Distribuce a.s.; GasNet Služby a.s.o.; Technické služby města Příbrami p.o.; jejichž podmínky a ochranná pásma bude stavebník plně respektovat.
5. Neupotřebitelný materiál získaný odstraněním stavby bude odvezen na řízenou skládku.
6. Stavba bude prováděna dodavatelskou právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
7. Při přípravě a provádění stavby bude stavebník dodržovat pokyny a podmínky obsažené v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Odůvodnění:

Dne podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. MeUPB/102460/2022/SÚÚP/Buch dne.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová

dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

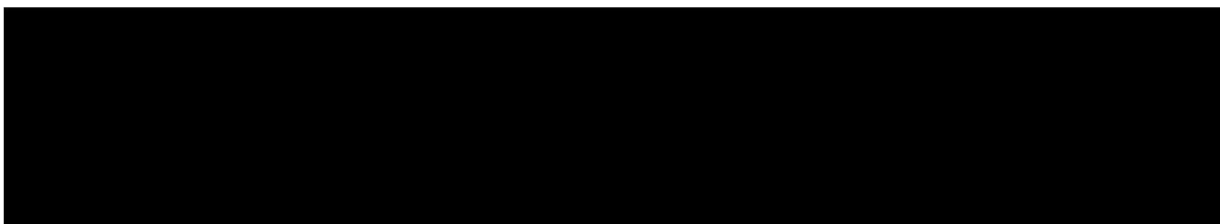
Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 16.9.2022, č.j. MěUPB 92475/2022/OŽP/Kor
- Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, vyjádření ze dne 10.10.2022, č.j. MěUPB 92474/2022
- CETIN a.s., stanovisko ze dne 11.11.2022, zn. 106/2022-POS-PB
- 1.SčV, a.s., vyjádření ze dne 26.9.2022, zn TÚP/230/22/PB
- 1.SčV, a.s., vyjádření ze dne 8.6.2022, zn 1SCVZAD12715
- ČD Telematika a.s., souhrnné stanovisko ze dne 11.7.2022, č.j. 12002213975
- ČEPRO, a.s., sdělení ze dne 8.6.2022, č.j. 9427/22
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 7.10.2022, č.j. 775543/22
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření ze dne 10.6.2022, zn. UPTS/OS/307438/2022
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření ze dne 21.9.2022, zn. 001128351241
- ČEZ Distribuce, a.s. sdělení o existenci sítí, ze dne 8.6.2022, zn. 0101757308
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 11.7.2022, zn. 0700576748
- Energo Příbram s.r.o., vyjádření ze dne 25.7.2022, zn. 124-2022-097
- GasNet s.r.o., stanovisko ze dne 3.10.2022, zn. 5002689260
- Nej. Cz s.r.o., vyjádření ze dne 26.9.2022, zn. VYJNEJ-2022-11994-01
- MO sekce majetková, vyjádření ze dne 4.7.2022, č.j. 139430/2022-1322-042
- NET4GAS s.r.o., vyjádření ze dne 8.6.2022, zn. 6720/22/OVP/N
- Real-servis CVZ s.r.o., vyjádření ze dne 9.6.2022
- STAVUS a.s., vyjádření ze dne 10.6.2022
- Technické služby města Příbrami, p.o., vyjádření ze dne 4.10.2022, č.j. 1936/024/2022
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 9.6.2022, zn. 0201426352
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 8.6.2022 zn. E31092/2022
- TwingoNet Europe SE, vyjádření ze dne 11.7.2022, č.j. 9398/2022KM
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 8.6.2022, zn. 220608-1540436181
- Oktan Plus s.r.o., vyjádření ze dne 10.6.2022, zn. PRI/15 a 21/2022
- Policie ČR Krajské ředitelství polisice Středočeského kraje DI, závazné stanovisko ze dne 29.9.2022 č.j. KRPS-277766-5/ČJ-2017-011106
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné stanovisko ze dne 10.10.2022, č.j. KHSSX 48930/2022
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Příbram, závazné stanovisko ze dne 5.10.2022, č.j. HSKL-8096-2/2022-PB

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Buchalová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Poplatek:

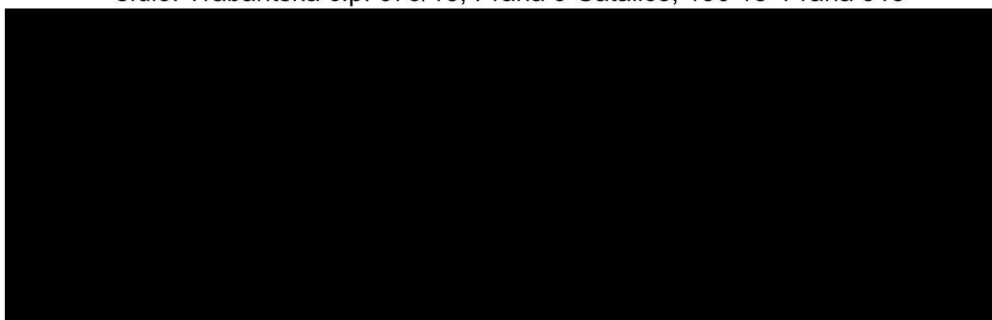
Správní poplatek podle se nevyměřuje.

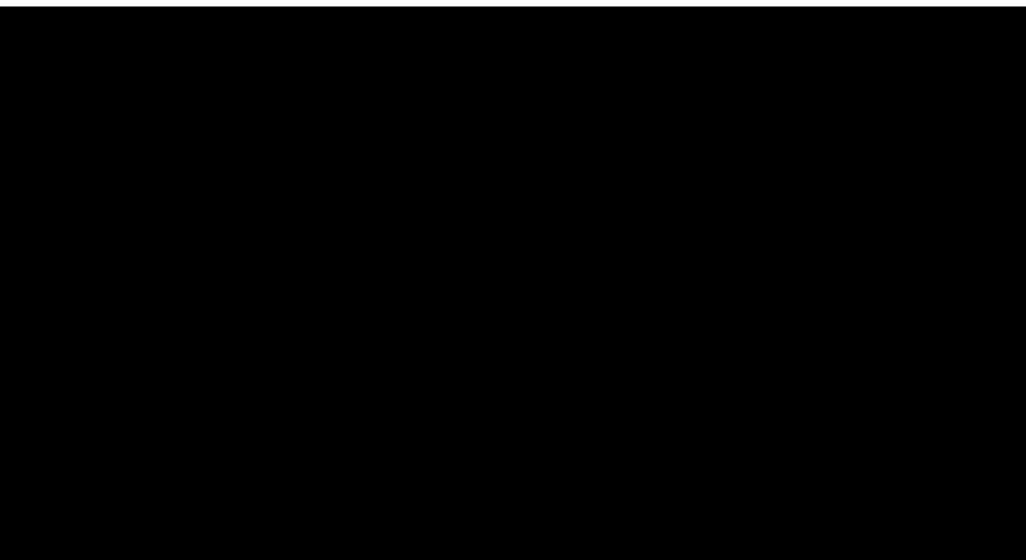
Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

PSDS s.r.o., IDDS: thcv6w

sidlo: Trabantská č.p. 673/18, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 915





1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace, IDDS: 35xygyp
sídlo: U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1
VYLADĚNÝ INTERNET Příbramsko, s.r.o., IDDS: ax46bc7
sídlo: Suchodol č.p. 4, 261 01 Příbram 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Střč. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7
sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1
Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e
sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1
Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1
Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1
Policie ČR, KŘP Střč. kraje, ÚO Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Žežická č.p. 498, Příbram V-Zdaboř, 261 23 Příbram 1

spis