

Název bodu jednání:

Parkovací dům u autobusového nádraží v Příbrami - obnovení jednání o navýšení ceny díla

Předkládá: Rada města**Zpracoval:** Mgr. Radka Škubalová**Projednáno:** v RM dne 27.05.2024**Text usnesení RM:** R.usn.č. 0538/2024
RM

1. bere na vědomí skutečnosti uvedené v dopise společnosti Metrostav a.s., IČO 00014915, ze dne 29.04.2024, o obnovení jednání o navýšení ceny díla.

2. ukládá OVV zařadit materiál k projednání v ZM dne 17.06.2024.

Napsal: Mgr. Radka Škubalová**Návrhy na usnesení:**

ZM

1) schvaluje x neschvaluje

obnovení jednání o navýšení ceny díla Parkovací dům u autobusového nádraží v Příbrami.

2) pověřuje

starostu města jednáním s dodavatelem ve smyslu usnesení dle bodu 1).

Důvodová zpráva:

Dne 29.04.2024 byl městu doručen datovou zprávou dopis společnosti Metrostav a.s., IČO 00014915, zhotovitele zrealizované stavby Parkovací dům u autobusového nádraží v Příbrami. Tímto dopisem uvedená společnost žádá obnovení jednání k navýšení ceny díla z důvodu enormního nárůstu cen ve stavebnictví, vyvolaného válkou na Ukrajině.

Předmětná problematika byla projednávána v zastupitelstvu města na podzim 2023, je to tedy opět ZM, jež by mělo v dané věci rozhodovat.

Přílohy:

dopis Metrostav

Metrostav a.s.
DIVIZE 3
Koželužská 2450/4
180 00 Praha 8

Město Příbram
k rukám Mgr. Jana Konvalinky, starosty
Tyršova 108
261 01 Příbram I.

V Praze dne 29.4.2024

Parkovací dům u autobusového nádraží v Příbrami

Vážený pane starosto,

obracíme se na Vás ve věci veřejné zakázky Parkovací dům u autobusového nádraží v Příbrami. Tuto zakázku jsme pro Vaše město zrealizovali na základě smlouvy o dílo ze dne 17.6.2022.

Rádi bychom obnovili jednání s Vaším městem o navýšení ceny díla z důvodu enormního nárůstu cen ve stavebnictví, vyvolaného válkou na Ukrajině. Tento konflikt propukl na konci měsíce února 2022, tj. až po podání naší nabídky ze dne 14.12.2021. Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) přitom stranám zakazuje na tuto zásadní událost reagovat úpravou nabídkové ceny před uzavřením smlouvy a promítnutím této změny přímo do textu smlouvy.

Odvoláváme se na Vaše osobní ujištění ze dne 16.5.2022, že město Příbram je připraveno aplikovat ustanovení § 222 ZZVZ s odkazem na metodická doporučení ÚOHS. Kdyby tohoto Vašeho prohlášení nebylo, smlouvu bychom s městem Příbram neuzavřeli.

Tímto Vás proto v souladu s § 222 ZZVZ znovu žádáme o navýšení ceny díla o částku 11 900 000,- Kč. Jedná se o sumu korespondující se zvýšením cen na stavebním trhu v období mezi druhým pololetím roku 2021 (období podání nabídky) a druhým pololetím roku 2023 (období realizace zakázky). Toto navýšení jsme již doložili naší kalkulací ze dne 1.6.2023, jejíž správnost potvrdil Vaším městem přizvaný znalec Ing. Hoskovec ve svém vyjádření ze dne 11.8.2023.

Dále disponujete právními posouzeními svých právních zástupců, které se rovněž shodují, že navýšení ceny díla z důvodu mimořádného a nepředvídatelného nárůstu ceny vstupů je na místě.

Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 11.9.2023 schválilo navýšení ceny o 5 950 000,- Kč (50 % našeho návrhu ze dne 1.6.2023) usnesením č. 239/2023/ZM. Je tedy zřejmé, že nejen odborníci na oceňování stavebních prací a právo, ale i zastupitelé města uznali oprávněnost našeho požadavku na navýšení ceny díla, a to co do důvodu i výše minimálně 5 950 000,- Kč.

Nevíme, jaké pohnutky dne 9.10.2023 vedli členy zastupitelstva ke změně jejich postoje. Revokace shora uvedeného usnesení každopádně nic nemění na tom, že město Příbram náš nárok na navýšení ceny v rozsahu 5 950 000,- Kč dne 11.9.2023 již uznalo.

Tímto apelujeme na město Příbram, aby dostalo svým slibům a naplnilo očekávání, které v nás vyvolalo před uzavřením smlouvy, a ve kterém nás po dobu realizace díla udržovalo. Požadujeme, aby byl bez zbytečného odkladu uzavřen dodatek ke smlouvě, který cenu díla navýší o 11,9 mil. Kč.

Rádi náš návrh předneseme a znovu vysvětlíme v příslušných orgánech Vašeho města.

S pozdravem

Metrostav a.s.
zastoupený Ing. Davidem Vlasákem, náměstkem ředitele Divize 3
Ing. Tomášem Číhalem, ekonomickým náměstkem ředitele Divize 3

**Ing. Tomáš
Číhal** Digitálně podepsal Ing.
Tomáš Číhal
Datum: 2024.04.29
16:15:09 +02'00'

 **Ing. David Vlasák**
Digitální podpis:
30.04.2024 08:05:31