

M Ě Ů P Ř Í B R A M

Rada města

18. jednání

dne 19.08.2024

Složka OIRM		Materiál pro radu č. BJ 00890/2024
předkládá:	Ing. Markéta Pavlišťová Havlová vedoucí Odboru investic a rozvoje města	Podpis:
zpracoval:	Vlasta Zajíčková referent oddělení přípravy a realizace projektů	Podpis:
projednáno s:	Bc. Vladimír Karpíšek První místostarosta	Podpis:

Věc: Revitalizace náměstí J.A.Alise v Příbrami - Březových Horách - pokračování v dalších stupních projektové dokumentace podle smlouvy o dílo č.775/OIRM/2023

Obsah: Příloha č.1: Priloha_c.1_-_Duvodova_zprava.pdf
Příloha č.2: Priloha_c.2_-_Kontrolni_propocet_nakladu.pdf

Návrh usnesení:

Rada města

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
OIRM/Zaj

1) bere na vědomí

dokončení Dopracovaného návrhu stavby

2) schvaluje

pokračování v dalších stupních projektové dokumentace podle smlouvy o dílo č.775/OIRM/2023 akce: „Revitalizace náměstí J. A. Alise v Příbrami – Březových Horách“

3) ukládá

OIRM pokračovat v dalších stupních projektové dokumentace vedoucích k realizaci díla.

Zpracováno dne 13.08.2024

Město Příbram uzavřelo dne 01.09.2023 se zhotovitelem monom works s.r.o. smlouvu o dílo č.775/OIRM/2023 na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru akce: „Revitalizace náměstí J. A. Alise v Příbrami – Březových Horách“ s hodnotou díla 6 000 000 Kč bez DPH (tj. 7.260.000 Kč s DPH).

V současnosti zhotovitel odevzdal konečnou verzi dopracovaného návrhu stavby. Návrh stavby byl upraven na základě připomínek, které vzešly z veřejných projednání, projednání pracovních skupin a odborné konzultace s Ing. Arch. Tomášem Cachem.

Podle smlouvy o dílo proběhne ještě třetí veřejná prezentace, zde již bude veřejnosti prezentován výsledný návrh stavby. Tato veřejná prezentace se bude konat 01.10.2024 od 17 h v sále zastupitelstva. Dopracovaný návrh stavby je k nahlédnutí na webu města ([Revitalizace náměstí J. A. Alise na Březových Horách - Město Příbram \(pibram.eu\)](#)).

Zhotovitel je povinen v rámci každého stupně provést kontrolní propočet nákladů s dodržáním maximálních požadovaných investic, které nesmí být vyšší než 40 000 000 Kč bez DPH. Ve smlouvě o dílo je pro vyloučení veškerých pochybností požadavek na zpracování kontrolního propočtu nákladů dle ceníku ÚRS při cenové hladině roku 2022.

V této části však nejsou zahrnuty náklady na úpravy přilehlých veřejných prostranství a přeložky inženýrských sítí.

Zhotovitel kontrolní propočet doložil a je přílohou této důvodové zprávy.

OIRM předkládá Radě města ke schválení pokračování v dalších stupních projektové dokumentace vedoucích k realizaci díla.

REVITALIZACE NÁMĚSTÍ J. A. ALISE V PŘÍBRAMI - BŘEZOVÝCH HORÁCH - ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

Maximální výše 40 000 000 Kč stanovena dle ÚRS 2022. Dle Indexů stavebních prací, cen stavebních děl a nákladů stavební výroby vytvořených Českým statistickým úřadem vzrostly ceny stavebních prací a děl za rok 2023 v průměru o 5,9% a za 1. čtvrtletí 2024 o 0,5%. Dle vzrůstu 40 000 000 Kč v roce 2022 odpovídá 42 571 800 Kč v 1. čtvrtletí roku 2024.

pozn. 1: investiční odhad je vytvořen ve fázi studie na základě v té době dostupných podkladů k datu 08/2024

pozn. 2: ceny jsou uvedeny pro rok 2024 a bez daně

pozn. 3.: rozsah řešeného území se na základě podnětů a připomínek v rámci dopracování čístopisu zvětšil o 557 m² z původních 7 093 m² na 7650 m².

REVITALIZACE NÁMĚSTÍ J. A. ALISE					39 852 774,90
doporučená rezerva +15%					5 977 916,24
celkem					45 830 691,14
KOMUNIKACE					21 563 156,33
popis	mj	počet mj	jed. cena	cena	
recyklovaná žulová dlažba 80-100 mm pochozí - kladení do oblouku	m ²	1785,14	2 442,00	4 359 311,88	
světlá žulová dlažba 80-100 mm pochozí - kladení do oblouku	m ²	90,41	3 475,00	314 174,75	
recyklovaná žulová dlažba 80-100 mm pojízdná do 3,5 t - kladení do oblouku	m ²	310,21	2 380,00	738 299,80	
světlá žulová dlažba 80-100 mm pojízdná do 12 t - kladení do oblouku	m ²	2034,69	3 828,00	7 788 793,32	
recyklovaná žulová dlažba 40-60 mm pochozí - kladení do oblouku	m ²	801,65	2 855,00	2 288 710,75	
žulová dlažba 150-170 mm pojízdná se širokou spárou - kladení do řádků na vazbu	m ²	249,62	3 359,00	838 473,58	
umělé vodící linie	m ²	26,93	2 500,00	67 325,00	
varovné pásy	m ²	57,03	2 500,00	142 575,00	
dlažba štipaná	m ²	49,21	2 109,00	103 783,89	
rekonstrukce hist. mozaiky u kostela sv. Vojtěcha	m ²	284,73	3 607,00	1 027 021,11	
kamenné desky, pásy s edukativním textem, přechody	m ²	167,31	4 845,00	810 616,95	
gravírování do kamene	kpl	1	200 000,00	200 000,00	
obrubník přímý š. 300 mm	m	394,88	3 483,00	1 375 367,04	
obrubník přímý š. 100 mm	m	113,52	3 148,00	357 360,96	
obrubník segmentový 300 mm	m	59,41	4 350,00	258 433,50	
obrubník plechový	m	83,83	1 072,00	89 865,76	
rekonstrukce obrubníku mozaiky	m	121,07	2 172,00	262 964,04	
opěrná zídka tl. 300 mm	m ³	1,8	6 000,00	10 800,00	
ochranný sloupek kamenný	ks	47	6 232,00	292 904,00	
ochranný sloupek teleskopický	ks	1	74 000,00	74 000,00	
dopravní značení svislé	ks	9	7 035,00	63 315,00	
dopravní značení vodorovné	m ²	48	480,00	23 040,00	
semafor	ks	12	6 335,00	76 020,00	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA					3 252 050,60

pozn.: investiční odhad je vytvořen ve fázi studie na základě v té době dostupných podkladů

popis	mj	výměra	jed. cena	cena	
vodovod - přívod k vodnímu prvku	m	0,6	6 000,00	3 600,00	
vodovod - přívod k mlžítku	m	7,4	6 000,00	44 400,00	
vodovod - přívod vody k pítku	m	6,4	6 000,00	38 400,00	
podzemní hydrant	ks	1	8 740,00	8 740,00	
vodovod - napojení hydrantu	m	4,1	6 000,00	24 600,00	

odvodňvací žlab šěrbinový	m	300,23	3 000,00	900 690,00
kanalizace dešťová - přípojky žlabů	m	30,76	7 500,00	230 700,00
nádrž na dešťovou vodu	kpl	2	450 000,00	900 000,00
podzemní vedení NN k semaforu	m	34,49	1 228,00	42 353,72
podzemní vedení NN k teleskopickému sloupku	m	2,3	1 228,00	2 824,40
podzemní vedení NN pro LED osvětlení	m	627	998,00	625 746,00
podzemní vedení NN k nabíjení elektroautomobilů / kol	m	6,93	1 228,00	8 510,04
přeložka kabelový rozvodů VO - odstranění starého	m	77,61	1 228,00	95 305,08
přeložka kabelový rozvodů VO - zbudování nového	m	265,62	1 228,00	326 181,36

ZELEŇ

5 561 469,60

popis	mj	výměra	jed. cena	cena
likvidace stávající zeleně	ks	11	8 000,00	88 000,00
úprava terénu a příprava ploch pro výsev travin / záhonů	m ²	200,74	2 500,00	501 850,00
úprava terénu a příprava pro výsadbu stromu	m ²	73,59	15 690,00	1 154 627,10
propojený systém závlahy v rámci modrozelené infrastruktury	m ²	84,05	15 690,00	1 318 744,50
výsadba stromů / keřů	ks	31	25 000,00	775 000,00
úprava podmínek zachovávaných stromů	ks	14	25 000,00	350 000,00
výsev travin / záhonů	m ²	200,74	1 700,00	341 258,00
mlat	m ²	141,75	1 192,00	168 966,00
mříž	m ²	11000	61,42	675 620,00
revizní šachta	ks	4	18 998,00	75 992,00
potrubí	m	322	346,00	111 412,00

MOBILIÁŘ

6 494 218,40

popis	mj	výměra	jed. cena	cena
lavice standardizovaná	ks	20	25 000,00	500 000,00
lavice atypická kamenná - kruh	ks	1	400 000,00	400 000,00
lavice atypická kamenná	ks	1	20 000,00	20 000,00
pítka	kpl	1	60 000,00	60 000,00
vodní prvek - strouha	kpl	1	1 306 762,00	1 306 762,00
vodní prvek - strouha - vývěra	ks	1	350 000,00	350 000,00
vodní prvek - strouha - technologie	ks	1	571 090,00	571 090,00
vodní kola	ks	3	250 000,00	750 000,00
vodní kola - technologie mlžítka	ks	1	200 000,00	200 000,00
umělecké dílo	ks	1	150 000,00	150 000,00
mlžítka	ks	1	33 500,00	33 500,00
svítidlo VO	ks	23	37 190,00	855 370,00
LED osvětlení atypické lavice	m	27,6	229,00	6 320,40
stojan na kola	ks	14	3 104,00	43 456,00
herní prvek - houpačka	ks	2	53 773,00	107 546,00
herní prvek - opičí dráha	ks	1	34 861,00	34 861,00
herní prvek - kolotoč	ks	1	42 360,00	42 360,00
odpadkové koše	ks	6	16 774,00	100 644,00
zábradlí	m	23,3	2 500,00	58 250,00
úprava sochy sv. Jana Nepomuckého	kpl	1	150 000,00	150 000,00
kotvení pro májku / vánoční strom	kpl	1	38 000,00	38 000,00
rozcestník	ks	1	26 476,00	26 476,00
autobusová zastávka	kpl	2	273 362,00	546 724,00
informační tabule	ks	1	38 107,00	38 107,00
elektronabíjení pro automobily	ks	1	90 000,00	90 000,00
elektronabíjení pro kola	ks	1	14 752,00	14 752,00

ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH POVRCHŮ, DEMONTÁŽE

2 981 879,97

popis	mj	výměra	jed. cena	cena
odstranění laviček	ks	14	453,00	6 342,00
odstranění ohraničujících sloupků	ks	53	453,00	24 009,00
odstranění stojanu na kola	ks	1	400,00	400,00
odstranění informační mapy se sloupy	ks	1	453,00	453,00
odstranění značení zastávky	ks	1	453,00	453,00
odstranění odpadkového koše	ks	3	400,00	1 200,00
odstranění rozcestníku	ks	1	453,00	453,00
odstranění dočasné toalety	ks	1	400,00	400,00
odstranění autobusové zastávky	ks	1	70 000,00	70 000,00
odstranění dopravního značení	ks	14	453,00	6 342,00
odstranění dlažby - bude znovu použita	m ²	5801,42	382,00	2 216 142,44
odstranění asfaltové plochy	m ²	652,86	441,00	287 911,26
odstranění lamp VO	ks	16	1 500,00	24 000,00
odstranění zábradlí	m	55,09	453,00	24 955,77
odstranění obrubníku	m	570,67	550,00	313 868,50
odstranění nádob na květiny	ks	11	450,00	4 950,00

MIMO NÁVRH - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - PŘELOŽKY

26 075 908,75

pozn.: investiční odhad je vytvořen ve fázi studie na základě v té době dostupných podkladů

popis	mj	výměra	jed. cena	cena
přeložka plynovodu - odstranění starého	m	62,1	15 000,00	931 500,00
přeložka plynovodu - zbudování nového	m	59,75	15 000,00	896 250,00
výměna stávajícího vodovodu - doporučení 1.SčV - odstranění starého	m	360,36	15 000,00	5 405 400,00
výměna stávajícího vodovodu - doporučení 1.SčV - zbudování nového	m	316,78	15 000,00	4 751 700,00
přepojení vodovodního řadu na jiné tlakové pásmo - doporučení 1. SčV	kpl	1	300 000,00	300 000,00
zkapacitnění vodovodního řadu 125L - doporučení 1.SčV	m	57,25	415,00	23 758,75
přeložka kanalizace splaškové - odstranění starého	m	179,56	25 000,00	4 489 000,00
přeložka kanalizace splaškové - zbudování nového	m	114,27	25 000,00	2 856 750,00
výměna zděné kanalizace splaškové - doporučení 1.SčV	m	78,68	25 000,00	1 967 000,00
kanalizace dešťová včetně přípojky	m	465,94	7 500,00	3 494 550,00
přeložka elektro - odstranění starého	m	46,5	15 000,00	697 500,00
přeložka elektro - zbudování nového	m	17,5	15 000,00	262 500,00

MIMO NÁVRH - SANACE PROPADŮ DŮLNÍCH DĚL

Vzhledem k neznámému stavu důlních děl, především těch nacházejících se v mělkých hloubkách, je pravděpodobné, že vznikne potřeba sanace případných propadů na řešeném území. Jelikož jejich výskyt a rozsah je v aktuální fázi neznámý, nelze předem stanovit odhad investičních nákladů.