

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Ing. Přemysl Krch

IČO [REDAKCE]

se sídlem K Jordánu 312, 39002 Tábor

kontaktní adresa Na Rozdílu 366/34, Praha 6 – Vokovice

podnikající fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku, registrující úřad Městský úřad Tábor
(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Město Příbram

IČO: 00243132

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I, Česká republika

za které jedná: Jan Konvalinka, starosta

(dále jen „**Objednatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, jehož předmět plnění je specifikován v nabídce, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy.

(dále jen „**Dílo**“).

2. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

II.

Dílo a provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy, a to v Době plnění (jak je definována níže).

2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně anebo s využitím jeho zaměstnanců či za využití služeb třetích osob, a to pod svým vedením.

3. Objednatel je povinen poskytnout před započítáním provádění Díla a poskytovat Zhotoviteli i v průběhu provádění Díla veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k provedení Díla.

4. Smluvní strany sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení záležitostí týkajících se provádění Díla tak, aby Zhotovitel měl relevantní podklady a informace k řádnému provedení Díla.

5. Zhotovitel není vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.

III. Cena

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu ve výši 2 000 Kč/hodinu analytické, konzultační nebo znalecké práce (slovy: dva tisíce korun českých) bez DPH.

Předpokládá se, že celkový rámcový objem této ceny za Dílo nepřesáhne 1 000 000 Kč bez DPH. (dále jen „**Cena**“).

2. Cena za Dílo uvedená v předchozím odstavci je pevnou cenou za Dílo s tím, že zahrnuje veškeré režijní náklady Zhotovitele, které bude nutné vynaložit za účelem provedení Díla, a to zejména:
 - cestovní náhrady; a
 - běžné náklady spojené s provedením Díla dle této Smlouvy (tj. tel. hovorné, poštovné včetně kurýrních poplatků, jazykové překlady, a náklady na kopírování, technické nosiče a kancelářské potřeby).
 - Cena nezahrnuje případné úřední poplatky související s pořízením výpisů z katastru nemovitostí, pakliže tyto nebudou předány pro práci Objednatelem.

3. Cena Díla je splatná dle níže uvedeného rozpisu fakturace do 14 dnů od převzetí Díla či jeho dílčí části Objednatelem, a to na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušném daňovém dokladu.

Zpracované analýzy, odborná stanoviska a znalecké posudky budou fakturovány vždy po ukončení prací na příslušném výstupu na základě Objednatelem schváleného výkazu činností.

Ostatní průběžné konzultační činnosti budou fakturovány vždy souhrnně za předchozí kalendářní měsíc na základě Objednatelem schváleného výkazu činností.

4. K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.
5. Při prodlení Objednatele se splatností delším než 60 dní bude za každý následující den prodlení účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % neuhrazené částky denně.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s harmonogramem, který je uveden v Příloze 1 této Smlouvy.
2. Ukončení projektu je předběžně předpokládáno v březnu 2025, konkrétní časové milníky výstupů budou přizpůsobovány potřebám Objednatele.

(dále jen „**Doba plnění**“).

V. Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k předmětu Díla či jeho části nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla či jeho části zaplacením jeho Ceny podle této Smlouvy. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla, přechází na Objednatele převzetím předmětu Díla nebo okamžikem vzniku povinnosti Objednatele Dílo převzít.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Nejpozději do 3 pracovních dnů po dokončení provádění Díla či jeho části, nejpozději však v poslední den Doby plnění celého Díla či jednotlivé jeho části, vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla v místě sídla Zhotovitele.
2. Objednatel převezme provedené Dílo či každou jeho část nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení Zhotovitele o dokončení provádění Díla.
3. O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem, a o předání případné části Díla, sepíší smluvní strany předávací protokol.

VII.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, dle jeho znalostí a schopností.
2. Zhotovitel je povinen na požádání informovat Objednatele o stavu prováděného Díla, a v souladu s čl. II odst. 6 této Smlouvy umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla.
3. Veškeré podklady, které Zhotovitel případně obdrží od Objednatele, je Zhotovitel povinen považovat za důvěrné a nesmí je dále šířit či zneužívat pro jiné účely než pro provedení Díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn ponechat si kopii těchto podkladů jako archivované podkladové materiály ve svých pracovních složkách k tomuto Dílu za podmínky, že přitom bude dále dodržovat Odst. 3 tohoto bodu. Pokud to však bude požadavkem Objednatele, je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které byly Zhotoviteli poskytnuty v souvislosti s prováděním Díla a které v rámci provádění Díla nebyly spotřebovány, předloženy příslušným orgánům či zničeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že bude Dílo prováděno po částech, Zhotovitel předá tyto dokumenty, plány a jiné listiny až po provedení poslední části Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tím není dotčena archivace podkladových materiálů použitých jako podklady pro zpracování znaleckého posudku, které je Zhotovitel povinen uchovávat po dobu 10 let. Po uplynutí této doby budou podklady použité pro znalecký posudek zlikvidovány.

VIII.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy, kterou je po něm možné rozumně požadovat.

IX.

Společná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje kompletní a úplné ujednání smluvních stran. Jakékoliv projevy smluvních stran učiněné při jednáních o uzavření této Smlouvy nesmí být interpretovány v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Na právní vztah založený touto Smlouvou nebude aplikována jakákoliv mezi smluvními stranami zavedená praxe či zvyklosti zachovávané obecně nebo v odvětvích týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy. Výslovně se stvrzuje, že mezi smluvními stranami nejsou zavedeny žádné obchodní zvyklosti či praxe.
2. Smluvní strana, která způsobí druhé smluvní straně škodu, se zproští odpovědnosti k náhradě této škody i v případě, kdy jí splnění povinnosti ze smlouvy zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli v době, kdy byla v prodlení s plněním svých povinností, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky.

3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se zavazují v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaložit veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující neplatnost či zdánlivost ustanovení této smlouvy.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany vylučují užití ustanovení §§ 557 a 579 Občanského zákoníku na jejich právní vztahy z této Smlouvy.
7. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud mu Objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat k tomu, aby Zhotovitel mohl Dílo řádně provést, a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Zhotovitel Objednatele vyzve k zajištění nápravy.
8. Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
 - a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou druhé smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé smluvní straně;podle toho, která z uvedených skutečností nastane nejdříve.
9. Je-li Dílo prováděné Zhotovitelem podle této Smlouvy autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v znění pozdějších předpisů, Smluvní strany si ujednávají, že Zhotovitel jakožto autor Díla poskytl Objednateli licenci k jeho užívání pro účely, pro něž je Dílo zpracováváno.
10. Smluvní strany sjednávají, že odpovědnost Zhotovitele za újmu či škodu způsobenou Objednateli Dílem či v souvislosti s touto Smlouvou, a povinnost Zhotovitele k náhradě takové újmy, je omezena do výše celkem uhrazené Ceny za Dílo.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Pro dobu od 01.07.2024 do doby účinnosti smlouvy sjednávají smluvní strany, že budou svá práva a povinnosti posuzovat, jako by smlouva byla uzavřena.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje pro účely změn a doplnění této Smlouvy jednání prostřednictvím prostředků komunikace na dálku, zejména emailovými zprávami či faxem.
3. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Uzavření této smlouvy schválila rada města Příbram usnesením R.usn.č.0769/2024 ze dne 05.08.2024.
6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

- 1) *Nabídka ze dne 7. června 2024*

Praxe 20.8.2024
V dne.....

V dne.....



.....

Zhotovitel

Ing. Přemysl Krch

.....

Objednatel

Město Příbram,
Jan Konvalinka, starosta

Příloha č. 1

Nabídka ze dne 7. června 2024

Provozování VHI města Příbram

Nabídka ekonomických konzultačních a znaleckých služeb v souvislosti s připravovanými změnami ve struktuře provozování vodohospodářské infrastruktury města Příbram

Připraveno pro:



MĚSTO PŘÍBRAM

Město Příbram

Tyršova 108

261 01 Příbram I

Česká republika

Expert Advisory

Přemysl Krch



Rozsah nabízených služeb

Výchozí situace a aktuální stav
provozování VHI

Předmět plnění

Výchozí situace a aktuální stav provozování VHI

Popis zamýšlených změn ve struktuře provozování VHI města Příbram

Současný stav

- **Vlastník** vodohospodářské infrastruktury (VHI) města Příbram je Město Příbram.
- **Provozovatel** VHI města Příbram je společnost 1. SČV, a.s. (subjekt bez majetkové účasti Města Příbram, 100% vlastník je Veolia Holding Česká republika, a.s.) na základě smlouvy č. 943IOIRMI2017 o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami, ve znění následně uzavřených dodatků, platné do 15. 12. 2024.

Připravované změny ve struktuře provozování VHI města Příbram

Vlastníkem vodohospodářské infrastruktury (VHI) města Příbram bude i nadále Město Příbram

Provozovatelem bude nová společnost, přičemž předběžně existuje několik možných scénářů dalšího vývoje):

Varianta 1:

Založení nové společnosti vlastněné a ovládané ze strany Města, která bude provozovatelem VHI (tzv. in-house na zelené louce).

Varianta 2:

Založení nové společnosti provozovatele VHI, koupě části závodu 1. SČV a následný in-house režim.

Varianta 3:

Založení nové společnosti provozovatele VHI, zajištění zázemí od 1. SČV nikoli koupí části závodu (zejména se jedná o provozní data, pracovníky a dále nemovitosti potřebné k provozování VHI).

Varianta 4:

Založení nové společnosti, jako společného podniku Města a Veolie (tzv. přidružená osoba, bude mít výjimku pro zadávání veřejných zakázek).

Varianta 5:

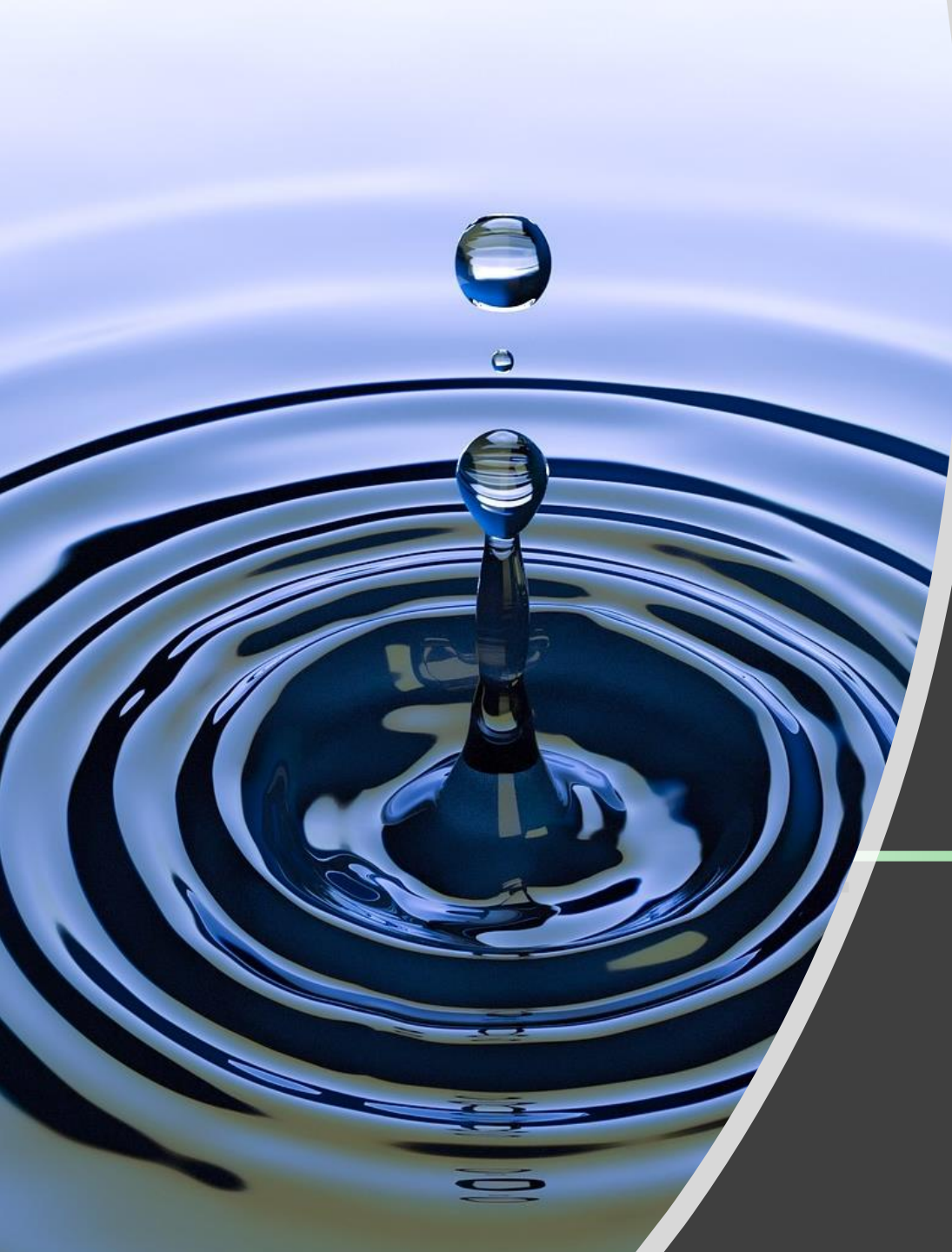
Založení nové provozní společnosti a servisní společnosti, která získá zázemí koupí (části) závodu 1. SČV.

Předmět plnění

- **Předmětem plnění** je poskytování oceňovacích, konzultačních a znaleckých služeb Zadavateli.
- Jedná se zejména o:
 - Ekonomicko-analytickou podporu Zadavatele při rozhodování o volbě variant budoucího provozování a dalších souvisejících aspektech.
 - Posouzení vybraného scénáře nebo scénářů budoucího provozování VHI.
 - Ekonomické vyhodnocení zvoleného/dojednaného řešení z hlediska naplnění principů péče řádného hospodáře.
 - Příprava odborných stanovisek.
 - Poskytování případných konzultací.
 - Zpracování znaleckého posudku s oceněním obchodního závodu, jeho části či podílu ve společnosti, a to dle finálně zvolené varianty fungování.

Konkrétní vymezení rozsahu plnění se bude odvíjet od konkrétních požadavků na posouzení ze strany Zadavatele.

- Znalec je držitelem oprávnění pro znaleckou činnost v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, specializace (i) investice, (ii) oceňování podniků. Z tohoto důvodu se předpokládá, že předmětem ocenění ve znaleckém posudku bude primárně obchodní závod, jeho část či podíl ve společnosti.
- Pokud by v průběhu přípravy změn provozování VHI vznikla potřeba zajistit znalecké posudky v oboru Ekonomika pro jiné odvětví (např. znalecké posudky výslovně a výhradně vymezení na oblast oceňování nemovitých věcí či movitých věcí), předpokládá dodavatel, že pro tyto oblasti budou osloveni další spolupracující znalci či znalecké kanceláře dle aktuální potřeby, přičemž k výběru konkrétního znalce poskytne potřebnou asistenci a výběr bude vždy podléhat schválení Zadavatelem.



Nabídka služeb

Vybrané reference a životopis

Harmonogram projektu

Cenová nabídka

Životopis zpracovatele



Přemysl Krch je znalcem v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, se specializací Investice a Oceňování podniků. V současné době působí vedle znalecké činnosti také jako podnikový poradce se zaměřením na oblast corporate finance, transakcí a M&A, restrukturalizací a dalších oblastí podnikové ekonomiky. Přemysl má zkušenosti s oceněními pro klienty ze soukromého i veřejného sektoru.

V průběhu své dosavadní praxe získal zkušenosti ve společnosti Appraisal Advisory, nástupkyni české pobočky American Appraisal Associates a následně ve společnosti Grant Thornton Valuations (GTV), kde pracoval od roku 2015 jako Team Leader ve skupině finančního oceňování. Od roku 2017 do roku 2020 byl ředitelem tohoto znaleckého ústavu a z pozice Partnera vedl oceňovací služby skupiny Grant Thornton v ČR a na Slovensku. V roce 2020 úspěšně koordinoval fúzi GTV se znaleckou kanceláří skupiny BDO a poté pokračoval ve sloučené znalecké kanceláři Grant Thornton Appraisal Services jako Senior manager. Od roku 2021 působí jako nezávislý znalec a management consultant.

V oblasti oceňování a podnikových financí působí již 16 let. Jeho dosavadní práce zahrnují ocenění a související poradenství pro účely fúzí a akvizic, bankovních zástav, testů solventnosti, restrukturalizací a insolvenčí, finančního reportingu dle ČÚS, IFRS a US GAAP, soudních sporů a dalších účelů. Podílel se na řadě projektů v České republice, Německu, Polsku, Rakousku, na Slovensku, ve Slovinsku, v Bahrajnu, Kuvajtu či Súdánu. Portfolio klientů zahrnuje podniky z oborů energetiky, vodárenství, chemického průmyslu, strojírenství, retailu a řady dalších oborů.

Přemysl je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze (Ing.) - oborů Mezinárodní obchod a Oceňování majetku a Johannes Kepler Universität Linz (Erasmus). Hovoří českým, anglickým, ruským a německým jazykem. Příležitostně přednáší na půdě českých univerzit a je rovněž jedním z lektorů kurzu Valuation Masterclass při Prague Finance Institute.

Vybrané reference z vodárenství

mateotech



Ocenění závodu společnosti Mateotech s.r.o. k budoucímu datu ve stavu, který byl předpokládán Smluvní dokumentace (závazek SaS postoupit vybrané smlouvy se společností Severočeské vodovody a kanalizace (SČVK) na společnost Mateotech a zajistit pro tuto společnost dotčeným smlouvám odpovídající interní či externí kapacity). *(vedoucí týmu zpracovatelů GTV)*

Ocenění 51% podílu ve společnosti Severočeské vodovody a kanalizace při akvizici společnosti Severočeská vodárenská společnost. *(vedoucí týmu zpracovatelů GTV)*

Ocenění závodu Sokolovsko společnosti Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. *(vedoucí týmu zpracovatelů GTV)*



Ocenění společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (PVK) pro účely prodeje 49% podílu ve společnosti. *(vedoucí týmu zpracovatelů GTV)*



Ocenění společnosti IoT.water a.s. včetně vyčíslení hodnoty 24% podílu pro účely prodeje tohoto podílu do majetku společnosti PVK. Pro ocenění byla použita výnosová metoda DCF Equity.



Ocenění společnosti Česká voda - MEMSEP, a.s. účely rozhodování společnosti PVK o možnostech nabytí kapacit spojených se stavebními či technickými činnostmi ke konci budoucích kalendářních roků 2023 - 2028 s přihlédnutím k platným provozním smlouvám a jejich expiraci.



Ocenění části závodu tvořené určenými IT kapacitami společnosti Solutions and Services, a.s. pro účely jejich potenciálního nabytí do majetku společnosti PVK ke konci kalendářních roků 2023 – 2028.

Expert Advisory

Přemysl Krch

Harmonogram projektu

- Zahájení projektu přibližně v průběhu července 2024
- Průběžné výstupy dle aktuálního vývoje věcného a právního návrhu uspořádání budoucího provozování VHI budou zpracovávány průběžně dle potřeby projektového týmu
- Předběžné výsledky v průběhu září 2024
- Zpracování znaleckého posudku je předpokládáno zhruba v měsících září až říjen 2024
- Ukončení projektu je předběžně předpokládáno v průběhu října/listopadu 2024

Výše uvedený harmonogram je koncipován jako předběžný na základě prvotních informací. Konkrétní harmonogram s jednotlivými milníky bude dohodnut se Zadavatelem při zahájení projektu a průběžně aktualizován dle potřeb Zadavatele.



Cenová nabídka

Navrhovaná celková odměna za popsaný rozsah služeb dle této nabídky je:

2 000 Kč/hodinu analytické, konzultační nebo znalecké práce + DPH

Fakturuje se každá započatá čtvrt hodina práce. Cena zahrnuje veškeré vedlejší náklady spojené s prací na projektu.

Předpokládá se, že celkový rámcový objem této nabídky nepřesáhne 1 000 000 Kč bez DPH.

- Zpracované analýzy, odborná stanoviska a znalecké posudky budou fakturovány vždy po ukončení prací na příslušném výstupu na základě Zadavatelem schváleného výkazu činností.
- Ostatní průběžné konzultační činnosti budou fakturovány vždy souhrnně za předchozí kalendářní měsíc na základě Zadavatelem schváleného výkazu činností.

Splatnost faktur je 14 dní. Při prodlení se splatností déle než 60 dní bude za každý následující den prodlení účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné odměny denně.