

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVA O VÝPŮJČCE

A 340/OSM/2023
(RM 03.04.2023, č. usn. 0324/2023)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: č. ú. 19-521689309/0800, VS: 8280001542

(dále jako „vlastník pozemku nebo také půjčitel“)

a

LDM Group – Kladenská s.r.o.
se sídlem Na Flusárně 168, 261 01 Příbram III
zastoupená jednatelem panem Dominikem Halmošim
IČO: 62954181 DIČ: CZ62954181
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 39989

(dále jako „stavebník nebo také vypůjčitel“)

tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVU O VÝPŮJČCE

I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 185/7, parcelní číslo 185/9, parcelní číslo 183/3, parcelní číslo 650/4, parcelní číslo 650/1, parcelní číslo 650/2 a parcelní číslo 650/6 všechny v katastrálním území Březové Hory, obec Příbram zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Vlastník pozemku zřizuje touto smlouvou stavebníkovi právo provést stavbu balkonu, chodníku, komunikace, parkovací plochy a sjezdu, na pozemcích p. č. 185/7, p. č. 185/9, p. č. 183/3, p. č. 650/4, p. č. 650/1, p. č. 650/2 a p. č. 650/6 všechny v k. ú. Březové Hory (dále jen předmětný pozemek). Stavba bude provedena v souladu se situačními výkresy a projektovou dokumentací. Situační výkresy a projektová dokumentace jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány a za podmínek stanovených Technickými službami města Příbrami, p.o. ze dne 09.03.2023 a dále za podmínky respektování stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu, který je ve vlastnictví města Příbram. Podmínky jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Stavebník je povinen podat příslušnou žádost o stavební povolení, kdy tato smlouva jakkoli nenahrazuje stavební povolení.

Stavebník se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a do těchto práv nebude zasahovat nad míru nezbytně nutnou. Bude si počínat tak, aby na

majetku města nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do nemovité věci nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku města, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení nemovité věci do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční úhradě za způsobenou škodu.

Stavebník se zavazuje, že na předmětném pozemku provede stavbu specifikovanou v této smlouvě a při provádění stavby bude postupovat v souladu s právními předpisy (zejména stavebním zákonem).

V souvislosti s realizací stavby provedené v souladu s tímto smluvním vztahem dojde ke zhodnocení majetku vlastníka pozemku. Stavebník se zavazuje bezúplatně převést takové zhodnocení na vlastníka pozemku, a to bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu. Vznikne-li vlastníku nemovité věci majetková újma v důsledku činností stavebníka, stavebník tuto újmu uhradí vlastníkovi pozemku.

Právo provést stavbu se zřizuje bezúplatně.

III.

Půjčitel zároveň přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do bezplatného užívání část pozemku p. č. 185/7 (parkovací plocha o výměře cca 30 m², komunikace a chodník o výměře cca 48 m²), část pozemku p. č. 185/9 (parkovací plocha o výměře cca 99 m², komunikace a chodník o výměře cca 73 m²), část pozemku p. č. 183/3 (vjezd, chodník a komunikace o výměře cca 7 m²), část pozemku p. č. 650/4 (vjezd, komunikace a chodník o výměře cca 5 m²), část pozemku p. č. 650/1 (vjezd, komunikace a chodník o výměře cca 5 m²), část pozemku p. č. 650/2 (chodník o výměře cca 33 m²) a část pozemku p. č. 650/6 (vjezd, komunikace a chodník o výměře cca 10 m²) všechny v k. ú. Březové Hory, blíže je vyznačeno na situačních snímcích, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, za účelem výstavby balkonu, chodníku, komunikace, parkovací plochy a sjezdu.

Výpůjčka výše uvedených nemovitých věcí se sjednává na dobu určitou, s účinností ode dne protokolárního předání pozemků od vlastníka, kterého při předání majetku zastupuje Odbor správy majetku MěÚ Příbram, do dne protokolárního převzetí pozemků půjčitelem po ukončení stavby, maximálně však uplynutím lhůty 3 roky ode dne protokolárního předání pozemků.

V případě, že vypůjčitel předmět výpůjčky nevyklidí a protokolárně nepředá, pak je povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

IV.

Právo provést stavbu na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy a smlouvu o výpůjčce schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 03.04.2023 svým usnesením č. 0324/2023.

Záměr obce vypůjčit nemovitý majetek uvedený v čl. III této smlouvy, byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 02.03.2023 do 20.03.2023.

V.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnou právní úpravou, zejména občanským zákoníkem.

Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran.

Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 2 let po uzavření smlouvy nedojde stavbou k omezení nemovité věci nebo do 2 let od uzavření smlouvy nedojde k zahájení realizace stavby.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník pozemku a dva stavebník.

Příloha: situační výkresy
projektová dokumentace
vyjádření Technických služeb města Příbrami, p.o.
vyjádření společnosti 1. SČV, a.s.
pověření

V Příbrami dne 14.5.2023

V Příbrami dne 03-05-2023

.....
Kladenská s.r.o.
Dominik Halmoši
jednatel

.....
město Příbram
Mgr. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku

