

1) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu, spolu se smlouvou o nájmu a výpůjčce 2) Žádost o zřízení věcného břemene uložení vodovodní, kanalizační a teplovodní přípojky

Usnesení číslo: R.usn.č.0324/2023

45

1) schvaluje

1) uzavření smlouvy o právu provést stavbu balkonu, chodníku, komunikace, parkovací plochy a sjezdu na pozemcích p. č. p. č. 185/7, p. č. 185/9, p. č. 183/3, p. č. 650/4, p. č. 650/1, p. č. 650/2, p. č. 650/6, vše v k. ú. Březové Hory (vše podrobně popsáno a zakresleno v příložených žádostech a jejich přílohách) mezi městem Příbram a LDM Group - Kladenská s.r.o., se sídlem Na Flusárně 168, 261 01 Příbram III, IČO 62954181, s tím, že stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány a Technickými službami města Příbrami, p. o. ze dne 9.3.2023 a dále za podmínky respektování stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu, který je ve vlastnictví města, společně s uzavřením smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 185/7 (parkovací plocha o vým. cca 30 m², komunikace a chodník o výměře cca 48 m²), části pozemku p. č. 185/9 (parkovací plocha o vým. cca 99 m², komunikace a chodník o vým. cca 73 m²), části pozemku p. č. 183/3 (vjezd, chodník a komunikace o vým. cca 7 m²), části pozemku p. č. 650/4 (vjezd, komunikace a chodník o vým. cca 5 m²), části pozemku p. č. 650/1 (vjezd, komunikace a chodník o vým. cca 5 m²), části pozemku p. č. 650/2 (chodník o vým. cca 33 m²) a části pozemku p. č. 650/6 (vjezd, komunikace a chodník o vým. cca 10 m²), vše v k. ú. Březové Hory, na dobu určitou s účinností ode dne protokolárního předání pozemků vypůjčitelé do dne převzetí pozemků půjčitelem a po ukončení stavby, maximálně však uplynutím lhůty 3 roky ode dne protokolárního předání pozemků a dále společně s uzavřením smlouvy o pronájmu jiné části pozemku p. č. 185/9 (balkony o vým. cca 25 m² - dle situačního snímku, který je přílohou předkládaného materiálu) v katastrálním území Březové Hory, za nájemné ve výši 160 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, s úpravou nájemného o roční míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, vždy za uplynulý kalendářní rok.

2) zřízení věcného břemene uložení vodovodní, kanalizační a teplovodní přípojky přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 185/9 v k. ú. Březové Hory, ve prospěch pozemků p. č. st. 1989 a p. č. st. 422/1, p. č. st. 422/3, p. č. 185/10, vše v katastrálním území Březové Hory, přičemž v době uzavírání příslušných smluvních vztahů týkajících se zřízení věcného břemene bude v těchto smluvních dokumentech uveden jako oprávněný z věcného břemene ten, který bude v té době vlastníkem pozemků, v jejichž prospěch se věcné břemeno zřizuje.

Věcné břemeno bude oceněno dle "Zásad", a to:

- pozemek p. č. 185/9 – komunikace III. třídy
- uložení křížením komunikace za cenu 1.500 Kč/bm
- podélné uložení do komunikace za cenu 400 Kč/bm
- uložení do chodníku za cenu 100 Kč/bm.

Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o udělení souhlasu s podpachtem pozemku p. č. 520/3 v k. ú. Trhové Dušníky

Usnesení číslo: R.usn.č.0325/2023

46

1) souhlasí