

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. . 590 /OIRM/2022

ev. č. ....

o poskytování služeb městského architekta

uzavřená podle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### Článek 1

#### Smluvní strany

Příkazce:	<b>Město Příbram</b>
Sídlo:	Tyršova 108, 261 19 Příbram I
Zastoupený:	Mgr. Janem Konvalinkou, starostou města
IČO:	00243132
DIČ:	CZ00243132
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Č. účtu:	██████████

(dále jen příkazce)

a

Příkazník:	<b>Ing. arch. Josef Tlustý</b>
Sídlo/Bydliště:	██████████
IČO:	67397956
DIČ:	CZ7612190509
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank
Číslo účtu:	██████████

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, registrující úřad Městský úřad Černošice

(dále jen příkazník)

(dále též jako smluvní strana nebo smluvní strany)

### Článek 2

#### Předmět plnění a jeho rozsah

- 2.1 Předmětem plnění je poskytování poradenství v oblasti architektury a urbanismu a činnosti městského architekta.
- 2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace ze dne 27.01.2022, ve znění případných doplnění v průběhu výběrového řízení, jejíž podmínky byly zpracovány do nabídky příkazníka ze dne 25.2.2022. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
- 2.3 Příkazník se touto smlouvou zavazuje pro příkazce obstarat záležitosti spočívající ve vykonávání činnosti související s funkcí architekta města (dále jen příkaz). Svou činností městský architekt sleduje koncepční, udržitelný a harmonický rozvoj svěřeného území na poli urbanismu a architektury, včetně péče o urbanistické, architektonické, estetické a obytné hodnoty města a ochrany specifik a charakteristik daného území, usiluje o zlepšení kvality veřejného prostoru a připravuje podmínky pro vznik kvalitní architektury a pro kultivaci městského prostředí. Těžiště jeho činnosti leží v činnosti konzultační, poradenské a iniciační. Územní působností městského architekta je město Příbram a jeho městské části.

2.4 V rámci činnosti bude ze strany příkazníka prováděno zejména:

**A) Působení architekta směrem k samosprávě**

- spolupráce s radou města a dalšími městskými orgány (především s odborem správy majetku, kanceláří úřadu, odborem školství, kultury a sportu, stavebním úřadem, odborem životního prostředí) zejména v posuzování a konzultacích připravovaných záměrů na svěřeném území a poskytování poradenské činnosti v oborech architektura a urbanismus
- spolupráce při přípravě investičních akcí města, při výběru zhotovitelů projektové dokumentace, studií, restaurátorských záměrů a dodavatelů stavebních prací a služeb, a spolupráce při realizaci investičních akcí města
- garant a iniciátor tvorby koncepce rozvoje města
- podíl na zpracování zadávacích podmínek při pořizování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na území města či jejich změn
- zpracování dílčích iniciačních podnětů, námětů a ověřovacích skic na úpravy městského parteru a veřejného prostoru jakožto podkladu pro zpracování zadání územních studií, územně plánovacích dokumentů soutěží a investičních záměrů, a konzultace při projektové přípravě i provádění záměrů ve veřejném prostoru
- vyhledávání a formulování témat, spolupráce na přípravě zadání a podíl na organizaci architektonických soutěží pořádaných městem
- odborný oponent významných projektů zpracovávaných pro město z hlediska urbanistického a architektonického řešení (revitalizace zeleně, sídlišť apod.)
- konzultace s příslušným pracovištěm Národního památkového ústavu na akcích prováděných na území městské památkové zóny
- ochrana zájmů města prostřednictvím písemných námitek a stanovisek pro potřeby územního a stavebního řízení, kde je město účastníkem či dotčeným orgánem
- spolupráce s městským architektem pro zeleň

**B) Působení architekta směrem ke stavebníkům a soukromým investorům**

- zajišťování konzultací pro občany města, vlastníky nemovitostí, investory a developery a usměrňování jejich záměrů tak, aby nebyly v rozporu s urbanisticko-architektonickým rozvojem a koncepcemi města

**C) Působení architekta směrem k veřejnosti**

- působení jako iniciátor a moderátor veřejných projednání a besed pořádaných městem pro lepší zapojení občanů do procesu rozvojem města a formulace vizí a strategií rozvoje města
- podíl na informovanosti občanů o urbanistických a architektonických projektech organizovaných městem
- zvyšování povědomí obyvatel města o kvalitní architektuře
- příspěvek ke smysluplné a srozumitelné komunikaci mezi občany, státní správou a samosprávou týkající se rozvoje svěřeného území

**D) Další podmínky**

- sledování aktuálního vývoje v oboru architektury a urbanismu i odborné diskuze v otázce městského architekta a zohledňování doporučení České komory architektů jako základní stavovské profesní organizace odpovědné za profesionální, odborný a etický výkon profese architektů v ČR

2.5 Na žádost vedoucího odboru správy majetku nebo starosty nebo místostarosty města se bude příkazník zúčastňovat zasedání zastupitelstva města nebo rady města, přičemž doba jeho

- přítomnosti na zasedání se bude považovat za výkon činnosti dle tohoto článku. Příkazník se může z účasti na těchto zasedání písemně omluvit, má-li k tomu závažné důvody (např. nemoc).
- 2.6 Příkazník je povinen o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své funkce, zachovávat mlčenlivost. Tento závazek zůstává zachován i po skončení platnosti této smlouvy.
  - 2.7 Příkazník je povinen zařídit předmětné činnosti osobně a postupovat při tom s veškerou odbornou péčí, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát. Příkazník je povinen příkazci bez zbytečného odkladu sdělovat všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na změnu pokynů, nebo by mohl ohrozit jeho zájmy.
  - 2.8 Místem výkonu plnění je budova Městského úřadu, zejména Tyršova 108, 261 19 Příbram I a to v předem dohodnutém rozsahu a termínu.

### Článek 3

#### **Doba plnění**

- 3.1 Příkazník se zavazuje provádět činnost ve prospěch příkazce počínaje dnem účinnosti této příkazní smlouvy, a to po dobu neurčitou.

### Článek 4

#### **Cena za plnění**

- 4.1 Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za činnost a výkony v rozsahu dle článku 2 této smlouvy odměnu. Výše odměny se stanoví na základě vzájemně odsouhlaseného výkazu činnosti, dohodnutá sazba činí 700 Kč/1 hodinu, resp. v rozsahu cca 33 (max. 42) hod./měsíčně, což odpovídá maximální celkové roční částce ve výši 350.000 Kč bez DPH. Příkazník je plátcem DPH. Ke stanovené odměně bude připočtena DPH v sazbě 21%. Celková konečná výše odměny se stanovuje na 423.500 Kč. Tato cena je konečná.
- 4.2 Tato cena obsahuje veškeré náklady spojené s činností příkazníka související s předmětem činnosti a je po celou dobu trvání této smlouvy stanovena jako nejvýše přípustná.
- 4.2 Příkazce neposkytuje zálohy.

### Článek 5

#### **Platební podmínky, sankce**

- 5.1 Fakturace bude prováděna vždy za kalendářní měsíc na základě výkazu činností. Příkazce se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu příkazníkovi nejpozději do 28 kalendářních dnů od data předání faktury. Za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
- 5.2 Platby budou uskutečňovány na základě faktur příkazníka.
- 5.3 Faktura příkazníka bude obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví a dále pak daňového dokladu dle zákona o DPH a jejich nedílnou součástí musí být příkazcem odsouhlasený soupis provedených prací (výkaz činností). Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět příkazníkovi.
- 5.4 Pokud příkazce zjistí na faktuře vadu je oprávněn vrátit ji zpět příkazníkovi s vyznačením zjištěné chyby. V tomto případě začíná doba splatnosti běžet dnem opětovného doručení příkazci.
- 5.5 Pro případ prodlení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
- 5.6 V případě, že dojde ke zrušení či odstoupení od této smlouvy ze strany příkazce, bude příkazník fakturovat příkazci částku odpovídající rozsahu prací provedených ke dni zrušení či odstoupení od smlouvy.
- 5.7 Jestliže se příkazník, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátcem daně z přidané hodnoty, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat příkazce, tj. příjemce

zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Příkazník prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Příkazce je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.

- 5.8 Příkazník, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat příkazce, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

## Článek 6

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Příkazník bude jednat vždy tak, aby předcházel možnému vzniku střetu zájmů, to znamená, že se nebude účastnit soutěží a nebude vykonávat prováděcí studie, územní studie a projekty zakázek týkající se území, ve kterém působí jako městský architekt. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti městského architekta s odbornou péčí a bude se řídit Profesním a etickým řádem České komory architektů a Kodexem městského architekta vydaným Českou komorou architektů. Příkazník bude činnost městského architekta vykonávat v Příbrami jako osoba politicky nezávislá.
- 6.2. Příkazník nebude bezplatně využívat technických prostředků příkazce včetně telefonů pro jiné účely, než plnění činností na základě této smlouvy nebo objednávky příkazce.
- 6.3. Příkazce se zavazuje, že pro potřeby plnění příkazníka podle této smlouvy mu poskytne bezplatně veškeré potřebné podklady (zejména katastrální mapu správního území města, územní plán a technickou mapu v digitální podobě) a dále potřebnou součinnost pro plnění činností na základě této smlouvy.
- 6.4. Příkazce se zavazuje, že bude příkazníkovi poskytovat včas veškeré informace potřebné pro řádný výkon činnosti dle této smlouvy.

## Článek 7

### Odpovědnost za škodu

- 7.1 Příkazník odpovídá příkazci za škodu, která mu byla způsobena činnostmi příkazníka v souvislosti s poskytováním architektonických služeb dle této smlouvy.
- 7.2 Příkazník se může zprostit odpovědnosti za škodu, pokud jednoznačně prokáže, že škodě nemohlo být zabráněno a ani při vynaložení veškerého úsilí, které bylo možno po příkazníkovi požadovat.

## Článek 8

### Ostatní ujednání

- 8.1. Příkazník prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami příkazce a bez výhrad s nimi souhlasí.
- 8.2. Příkazce si tímto sjednává právo bez další úplaty dále nakládat s návrhy městského architekta/příkazníka (dále též dílo) a užívat je k dalšímu rozpracování, realizaci či jiným potřebným způsobem. K tomuto využití výslovně poskytuje příkazník příkazci časově a prostorově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování jinou osobou nebo využití díla jako podkladu pro vytvoření jiného díla. Cena licence je zahrnuta v odměně příkazníka, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Příkazce není povinen licenci využít, respektive dílo dle této smlouvy dále používat nebo využívat.
- 8.3. Smluvní strany sjednávají své právo odstoupit od smlouvy, v prvním roce od nabytí účinnosti této smlouvy, bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.4. Smluvní strany sjednávají své právo odstoupit od smlouvy, v dalších letech od nabytí účinnosti této smlouvy s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce

- po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.5. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi veškerou dokumentaci a informace, jež jsou nutné k provádění činností. Zároveň se příkazce zavazuje příkazníka informovat o všech nových skutečnostech, které by mohly mít vliv na činnost příkazníka.
  - 8.6. Příkazník se zavazuje k výkonu činnosti dle nejlepšího vědomí ku prospěchu příkazce a k uchování v tajnosti všech skutečností, jež jsou předmětem obchodního tajemství příkazce nebo se týkají zabezpečovacích zařízení realizovaných staveb. Příkazník prohlašuje, že je připraven podepsat prohlášení o mlčenlivosti, pokud mu je příkazce k podpisu předloží. Smluvní strany se dohodly, že odmítnutí podpisu prohlášení o mlčenlivosti je důvodem pro okamžité ukončení činností dle této smlouvy.
  - 8.7. Příkazník se zavazuje ke dni ukončení své činnosti předat příkazci všechny podklady a doklady, které od něho obdržel, nebo které při výkonu své činnosti pro něj zajistil, v průběhu realizace pak na vyžádání kdykoliv.
  - 8.8. Příkazník se zavazuje průběžně informovat příkazce o své činnosti, zejména o všech skutečnostech, které by mohly mít negativní vlivy na úspěšné poskytování služeb.
  - 8.9. Příkazník prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) způsobenou příkazníkem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti. Zároveň příkazník prohlašuje, že výše pojistné částky bude odpovídat minimálně výši povinného pojištění autorizovaných architektů ČKA. Pojištění bude platné po celou dobu trvání smlouvy.
  - 8.10. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění.
  - 8.11. Příkazník prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami příkazce a bez výhrad s nimi souhlasí.
  - 8.12. Veškerá ujednání a dohody učiněné před podpisem této smlouvy pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.

## Článek 9

### Všeobecná ustanovení

- 9.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po 2 stejnopisech.
- 9.3. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 9.5. Příkazce a příkazník souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 9.6. Příkazník souhlasí se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 9.7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 26. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 9.8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 9.9. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správcí registru smluv příkazce.

9.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 0413/2022 dne 19.04.2022.

V Příbrami

d

Za příkazníka.

Ing. arch. Josef Tlustý

V Příbrami 13 -05- 2022

dne:.....

Za příkazce.

Mgr. Jan Konvalinka, starosta města



MĚS  
MĚSTO PŘÍBRAM  
SEKRETARIÁT PŘÍ  
PŘÍ