



K Podlesí 649, 261 01 Příbram VI – Březové Hory
IČ: 27240088 DIČ: CZ 27240088

Zaps v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 106893 dne 11 května 2005.

V Příbrami 9.5.2016

Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I
IČ: 00243132

K rukám starosty
Ing. Jindřicha Vařeky

Název veřejné
zakázky: **Výběr zhotovitele stavebních prací – KODUS (komunitní dům
seniorů)**

Zadavatel
veřejné zakázky: **Město Příbram**
Tyršova 108, 261 19 Příbram
IČ: 00243132

Uchazeč: **MTStav Příbram s.r.o.**
Sídlem : K Podlesí 649, 261 01 Příbram VI – Březové Hory
IČ: 27240088

**Námítky uchazeče společnosti MTStav Příbram s.r.o. proti
rozhodnutí a oznámení Zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky
ze dne 3.5.2016**

I.

Ve věci zadávacího řízení k otevřené podlimitní veřejné zakázce s názvem „Výběr zhotovitele stavebních prací – KODUS (komunitní dům seniorů)“ vydal Zadavatel rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, kdy za nejvhodnější nabídku byla zadavatelem určena nabídka uchazeče STALER spol. s r.o., sídlem Dubno 62, 261 01 Příbram, IČ: 01498240, s nabídkovou cenou 16 701 682,10 Kč bez DPH.

Předmětné rozhodnutí bylo doručeno společnosti MTStav Příbram s.r.o. dne 3.5.2016.

Společnost MTStav Příbram s.r.o. tímto podává proti shora citovanému rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky v zákonné lhůtě 15ti dnů ode dne doručení předmětného rozhodnutí tyto

n á m í t k y,

kteří odůvodňuje následujícím způsobem.

II.

Společnost MTStav Příbram s.r.o. vyslovuje zásadní nesouhlas s postupem Zadavatele v předmětném zadávacím řízení.

Společnost MTStav Příbram s.r.o. podala v řádném termínu dle zadávací dokumentace, a to konkrétně 29.3. 2016 v 9.41 hodin cenovou nabídku.

Cenová nabídka byla kompletní, tedy včetně všech povinných dokumentů a příloh.

Výše nabídkové ceny společnosti MTStav Příbram, s.r.o. činila 18 900 899,40 Kč bez DPH.

Společnost MTStav Příbram s.r.o. má za to, že nabídková cena vítězného uchazeče tj. společnosti STALER spol. s r.o. je mimořádně nízká.

Společnost MTStav Příbram s.r.o. dlouhodobě v rámci své podnikatelské činnosti pravidelně provádí stavební práce, které jsou předmětem výše uvedené veřejné zakázky.

Z dlouhodobých zkušeností má společnost MTStav Příbram s.r.o. za to, že výše nabídkové ceny vybraného uchazeče, tj. společnosti STALER spol. s r.o. (dále též „Vybraný uchazeč“) je mimořádně nízká. Nabídkovou cenu považuje společnost MTStav Příbram s.r.o. za nereálnou, neodpovídající předmětu této veřejné zakázky, a to především s ohledem na charakter zakázky, její celkový finanční objem a současně dlouhodobou zkušenost společnosti MTStav Příbram s.r.o. v tomto odvětví. Nabídková cena Vybraného uchazeče je nižší o 12 798 317,90 Kč bez DPH oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky, která činí 29 500 000,- Kč bez DPH, je tedy o 43,4 % nižší, než předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

Společnost MTStav Příbram s.r.o. se domnívá, že hodnotící komise, jakož i Zadavatel veřejné zakázky, postupovali při posouzení a hodnocení cenové nabídky společnosti STALER spol. s r.o. v rozporu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v aktuálním znění (dále jen „ZVZ“), když ve vztahu k nabídkové ceně Vybraného uchazeče neidentifikovali zjevnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu a tohoto uchazeče zjevně tak nevyzvali (jak vyplývá z předmětného oznámení Zadavatele) ke zdůvodnění výše jeho nabídkové ceny. Z oznámení Zadavatele o posouzení a hodnocení nabídek totiž není zřejmé, jakým způsobem hodnotící komise posoudila otázku existence mimořádně nízké nabídkové ceny u Vybraného uchazeče.

Podle názoru společnosti MTStav Příbram s.r.o. postupovala hodnotící komise v rozporu s § 77 odst.1 ZVZ, když při posouzení nabídek neposoudila nabídky z hlediska výše nabídkových cen, jinak by totiž nutně musela dospět k závěru, že výše cenové nabídky Vybraného uchazeče, tj. společnosti STALER spol. s r.o. je mimořádně nízká. Své tvrzení o nedostatečném posouzení nabídky Vybraného uchazeče společnost MTStav Příbram s.r.o. opírá o skutečnost, že ze zprávy o posouzení a hodnocení nabídek nevyplývá, že by se hodnotící komise otázkou mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 77 ZVZ vůbec zabývala. Vzhledem k tomu, že se hodnotící komise nezabývala posouzením výše nabídkové ceny Vybraného uchazeče, měl Zadavatel požadovat po hodnotící komisi doplnění jejího zjištění, přičemž pokud tak neučinil a přistoupil bez dalšího k rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, postupoval v rozporu s § 77 odst. 1 a 6 ZVZ.

Podle zkušeností společnosti MTStav Příbram s.r.o. získaných na relevantním trhu, výše uvedený zásadní cenový rozdíl ve vztahu k předmětu plnění, již vzbuzuje důvodné podezření, že Vybraný uchazeč nebude schopen předmět veřejné zakázky řádně a včas realizovat v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci.

S odkazem na výše uvedené skutečnosti tak má společnost MTStav Příbram s.r.o. za to, že Zadavatel porušil ustanovení § 6 a § 77 odst. 1 a 6 ZVZ, když rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky, aniž by hodnotící komise posoudila výši nabídkových cen a ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek řádně odůvodnila existenci či neexistenci mimořádně nízké nabídkové ceny.

Nezákonným postupem tak došlo k situaci, že hodnotící komise neposoudila výši nabídkových cen, jak jí ukládá § 77 odst. 1 ZVZ a z uvedeného důvodu neidentifikovala nabídkovou cenu Vybraného uchazeče jako mimořádně nízkou a Zadavatel tuto nabídku vybral jako nejvhodnější, aniž by byl Vybraný uchazeč vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. S odkazem na předloženou cenovou kalkulaci je přitom zřejmé, že Vybraný uchazeč nebude schopen svou extrémně nízkou nabídkovou cenu vysvětlit, a z uvedeného důvodu se Zadavatel dopustil i porušení ustan. § 77 odst. 6 ZVZ (v návaznosti na dodržení základních zásad stanovených v ustan. § 6 ZVZ), když Vybraného uchazeče nevyločil ze zadávacího řízení.

III.

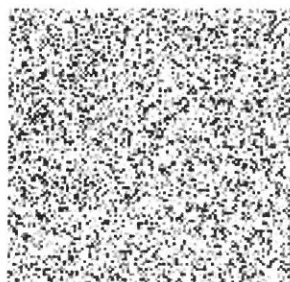
V návaznosti na výše uvedené argumenty společnost MTStav Příbram s.r.o. namítá, že Zadavatel při rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky postupoval v přímém rozporu s ustan. § 6 a § 77 odst. 1 a 6 ZVZ, když toto rozhodnutí vydal na základě nezákonného postupu hodnotící komise při posouzení nabídek uchazečů, zejména pak při posouzení výše nabídkové ceny Vybraného uchazeče.

Nezákonný postup při posouzení nabídek z hlediska existence mimořádně nízké nabídkové ceny přitom podstatně ovlivní výběr nejvhodnější nabídky, kdy Zadavatel vybral jako nejvhodnější nabídku s nabídkovou cenou, za kterou nelze předmět plnění veřejné zakázky řádně realizovat.

Z výše uvedených důvodů a s přihlédnutím k uváděným skutečnostem, kdy podle názoru společnosti MTStav Příbram s.r.o. byla Zadavateli předložena řada argumentů a důkazů zpochybňujících přiměřenost nabídkové ceny Vybraného uchazeče a proto společnost MTStav Příbram s.r.o.

n a v r h u j e

aby Zadavatel podaným námitkám v plném rozsahu vyhověl a provedl nápravu tím, že rozhodne o zrušení svého rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, opětovně provede nové posouzení a hodnocení nabídek, se zaměřením na nabídkovou cenu Vybraného uchazeče, v souladu se ZVZ, včetně vypořádání se s argumenty předloženými v těchto námitkách, tj. výzvy ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny Vybranému uchazeči a řádným objektivním zdůvodněním svého postupu.



Martin Pečenka
jednatel společnosti