

Odhad stavebních nákladů stavby "I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat - II. část"

Sestavení nákladů staveb na základě ukazatelových cen pro ocenění stavebních prací u projektových dokumentací staveb pozemních komunikací ve stupni DÚR a DSP

Náklady byly stanoveny na základě podkladů poskytnutých ŘSD

ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH

Objekt	Název objektu	CÚ 2015	CÚ 2018 1.0395
Objekty přípravy staveniště - 000			
SO 001	Demolice mostu	973 500	1 011 958
SO 002	Demolice chatek	181 248	188 408
SO 020	Příprava území	8 616 502	8 956 898
Objekty pozemních komunikací - 100			
SO 101	Přeložka silnice I/18	386 847 391	402 129 853
SO 110	Křižovatka Bohutín	2 675 007	2 780 683
SO 111	Křižovatka Narysov	3 437 611	3 573 415
SO 112	Okružní křižovatka Brod	18 120 779	18 836 643
SO 120	Úprava silnice III/1914 v km 0.496	2 434 120	2 530 281
SO 121	Úprava silnice III/1911 v km 2.997	4 936 545	5 131 564
SO 122	Úprava silnice III/1912 v km 5.085	5 296 695	5 505 942
SO 123	Úprava Brodské ulice	13 139 877	13 658 970
SO 134	Přeložka cyklostezky v km 5.079	1 201 371	1 248 831
SO 135	Přeložka cyklostezky v km 5.452	761 553	791 638
SO 136	Cyklostezka podél Brodské ulice	1 329 722	1 382 253
SO 150	Přístupy na pozemky v k. ú. Bohutín	5 619 768	5 841 778
SO 151	Přístupy na pozemky v k. ú. Tisová u Bohutína	3 579 520	3 720 930
SO 153	Přístupy na pozemky v k. ú. Zdobov	5 423 803	5 638 071
SO 154	Přístupy na pozemky v k. ú. Žežice	2 323 132	2 414 908
SO 170	Provizorní komunikace na III/1914	2 053 625	2 134 754
SO 171	Provizorní komunikace na III/1911	2 173 420	2 259 281
SO 172	Provizorní komunikace v km 3.715	813 887	846 039
SO 173	Provizorní komunikace na III/1912	3 251 573	3 380 026
SO 174	Provizorní komunikace na I/66	1 882 489	1 956 857
SO 180	Přechodné dopravní značení (dopravní opatření)	7 080 000	7 359 696
SO 190	Svislé a vodorovné značení	7 788 000	8 095 666
Mostní objekty a zdi - 200			
SO 201	Most na I/18 přes silnici III/1912 v km 0.496	8 485 539	8 820 762
SO 202	Most na I/18 přes biokoridor v km 2.725	69 023 307	71 750 083
SO 203	Most na I/18 přes silnici III/1911 v km 2.997	15 173 620	15 773 056
SO 204	Most na I/18 přes polní cestu v km 4.360	6 352 530	6 603 488
SO 205	Most na I/18 přes železniční trať č. 200	16 192 863	16 832 564
SO 206	Most přes železniční trať v km 0.154	16 031 716	16 665 051
SO 220	Most přes migrační koridor v km 1.760	17 275 200	17 957 659
SO 221	Most na polní cestě přes I/18 v km 3.735	7 729 000	8 034 335
SO 222	Most na silnici III/1912 přes I/18 v km 5.085	14 331 519	14 897 688
Vodohospodářské objekty - 300			
SO 301	Odvodnění km 0.000 - 1.526	16 088 897	16 724 492
SO 302	Odvodnění 1.526 - 2.600	5 647 102	5 870 192
SO 303	Odvodnění km 2.600 - 3.670	6 138 732	6 381 243
SO 304	Odvodnění km 3.670 - 5.415	15 487 611	16 099 451
SO 305	Odvodnění 5.415 - 5.550	2 088 449	2 170 953
SO 321	Úprava HOZ Bohutín - trubic B2	746 155	775 632
SO 322	Úprava HOZ Lhota Bohutín S3	479 998	498 960
SO 323	Úprava HOZ km 3.0	864 861	899 028
SO 324	Úprava HOZ kanálu Zdobov B	637 135	662 305
SO 340	Přeložka vodovodu v km 2.996	1 156 848	1 202 549
SO 341	Přeložka vodovodní přípojky ke studni S19	185 102	192 415
SO 342	Přeložka vodovodu DN 100 v km 5.067	867 636	901 912
SO 343	Přeložka vodovodu DN 300 v km 5.146	1 495 037	1 554 099
SO 344	Přeložka vodovodu DN 200 v km 5.297	350 462	364 307
SO 345	Přeložka vodovodu DN 150 v ul. Brodská	272 312	283 070
SO 346	Přeložka kanalizace DN 300 v km 5.092	2 419 965	2 515 566
SO 347	Opatření na kanalizaci DN 400 v OK Brod	73 160	76 050
SO 348	Přeložka vodovodní přípojky ke studni ZD Bohumín	535 822	556 990
SO 380	Úpravy meliorací ZÚ-KÚ	3 209 418	3 336 207
SO 390	Zřízení náhradních vodních zdrojů	94 400	98 129
Elektro a sdělovací objekty - 400			
SO 410	Přeložka trafostanice 22/0,4 kV, km 0,075	1 748 760	1 817 845
SO 411	Přeložka kabelové přípojky VN 22 kV k TS, km 0,075	191 160	198 712
SO 412	Venkovní vedení 22 kV 4308 Rudné doly, km 0,860	606 520	630 481
SO 413	Venkovní vedení 22 kV 4308 Rudné doly, km 2,040	129 800	134 928
SO 414	Venkovní vedení 22 kV 4308 Rudné doly, km 3,945	344 560	358 172
SO 415	Venkovní vedení 22 kV 4281 Příbram 2, km 4,330-4,500	37 760	39 252
SO 416	Dvojitě venkovní vedení 22 kV 4281 Příbram 2 + 4285 Dubno, km 5,373	637 200	662 373
SO 430	Přeložka vrchního vedení NN ZÚ – km 0,210	381 140	396 197
SO 431	Přeložka venkovního vedení NN, km 3,779	296 180	307 881
SO 432	Přeložka kabelového vedení NN větev 3 OK Brod (provizorní)	420 080	436 675
SO 433	Přeložka kabelového vedení NN větev 3 OK Brod (definitivní)	143 960	149 647
SO 434	Přeložka kabelového vedení NN ke studni ZD Bohumín	69 620	72 370
SO 435	Přeložka kabelového vedení NN ke studni S19	119 180	123 888
SO 440	Přeložka provizorní VO, km 4,926	354 000	367 985
SO 441	Přeložka definitivní VO, km 4,926	237 180	246 550
SO 450	Přeložka vedení CETIN, km 0,024-0,160	407 100	423 183
SO 451	Přeložka vedení CETIN, km 0,235	1 050 200	1 091 688
SO 452	Přeložka vedení CETIN, km 0,511	667 880	694 265
SO 453	Přeložka vedení CETIN, km 5,503	784 700	815 700
SO 460	Přeložka vedení CETIN, km 3,737	224 200	233 057
SO 461	Ochránění vedení CETIN, km 5,143	192 340	199 938
SO 462	Přeložka vedení CETIN, km 5,097-5,228	1 028 960	1 069 609
SO 463	Přeložka vedení CETIN, km 5,463	569 940	592 456
SO 464	Úprava vedení CETIN, větev 3 OK Brod	7 080	7 360
SO 465	Ochránění vedení CETIN, OK Brod	316 240	328 733
SO 466	Přeložka vedení SŽDC – SŠZT, km 5,449	460 200	478 380
SO 467	Přeložka vedení SŽDC – ČD Telematika, km 5,449	250 160	260 043
Objekty trubních vedení - 500			
SO 520	Přeložka STL DN 90	1 753 835	1 823 121
Objekty podzemních staveb - 600			
SO 601	Florentinská štolka - GTM	247 800	257 589
Objekty pozemních staveb - 700			
SO 760	Protihluková opatření	737 275	766 401
Objekty úpravy území - 800			
SO 801	Vegetační úpravy I/18	6 859 340	7 130 319
SO 810	Kácení lesního porostu	4 878 828	5 071 567
SO 811	Kácení mimolesní zeleně	1 239 779	1 288 756
SO 830	Rekultivace ploch dočasného záboru	3 982 500	4 139 829
SO 860	Oplocení I/18	7 856 542	8 166 916
Stavební náklady celkem bez DPH		760 607 531	790 655 442

VÝPOČET CEN PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Položka	Náklady bez DPH [Kč]	Náklady s DPH [Kč]
Příprava stavby	391 000	473 110
Technická studie stavby	3 518 000	4 256 780
Dokumentace pro územní rozhodnutí	5 863 000	7 094 230
Dokumentace pro stavební povolení	8 599 000	10 404 790
Dokumentace pro provedení stavby	13 680 000	16 552 800
Technická pomoc	7 907 000	9 567 470
Technický dozor investora	27 797 000	33 634 370
Dokumentace skutečného provedení stavby	1 173 000	1 419 330
Celkem za projektovou a inženýrskou činnost	68 928 000	83 402 880

NÁKLADY NA VÝKUPY POZEMKŮ

Dle §3b odstavce 1 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury se v kupní smlouvě sjednává kupní cena ve výši 8-násobku ceny stanovené znaleckým posudkem v případě pozemku s výjimkou stavebního pozemku a 1.15-násobek ceny stanovené znaleckým posudkem v případě stavebního pozemku nebo stavby.

Obvyklá cena pozemků v dané lokalitě:	25 Kč/m ²
Předpokládaná výměra vykoupených pozemků:	220 000 m ²
Koeficient násobku obvyklé ceny:	8
Předpokládané náklady na výkupy pozemků:	44 000 000 Kč
Odvody a poplatky za odnětí zemědělské a lesní půdy:	0 Kč
Náklady na výkupy pozemků celkem	44 000 000 Kč

CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY STAVBY

Celkové stavební náklady:	790 655 442 Kč
Náklady na projektovou a inženýrskou činnost:	68 928 000 Kč
Náklady na výkup pozemků:	44 000 000 Kč
Celkové investiční náklady bez DPH	903 583 442 Kč
DPH 21%	180 512 523 Kč
Celkové investiční náklady vč. DPH	1 084 095 965 Kč